



NORDANSTIGS
KOMMUN

Antagandehandling

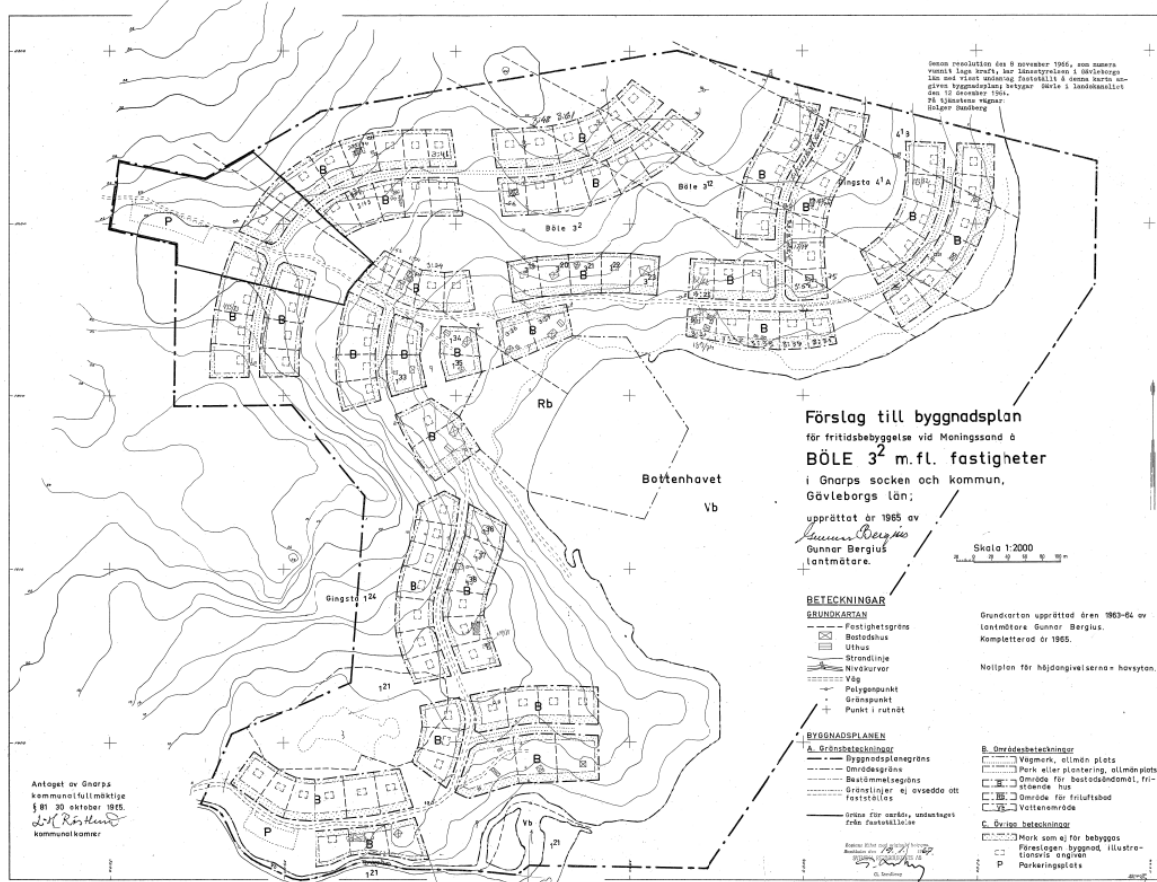
Ändring genom tillägg av detaljplan (byggnadsplan) för

- **Moningssand å fastigheten Böle 3:2 m. fl. (1965-10-30)**
- **Ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Moningssand Å Gingsta 4:1 m.fl fastigheter i Gnarp (1978-04-11)**

Nordanstigs kommun, Gävleborgs län

Kopia på underliggande detaljplaner; planbeskrivning och plankarta

801199



Dnr 297/63

661108

Avskrift.

G287/6

5326
Resolution.

III62 12 66.

Länsstyrelsen i Gävleborgs län finner med stöd av 106 byggnadslagen skäligt fastställa av kommunalfullmäktige i Gnarps kommun den 30 oktober 1965 antaget förelag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Moningsand å fastigheten Böle 3² m.fl. fastigheter i Gnarps kommun, vilket föslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av lantmätaren Gunnar Bergius år 1965 uppräta karta jämte därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett å plankartan med röda begränsningslinjer numera angivet område.

Om fastställelsen skall kartan försees med bevis.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid taler förlust inom tre veckor från denna dag anföra besvär hos Konungen.

Efter anslag given Gävle i landskansliet den 8 november 196

På länsstyrelsens vägnar:

Yngve Mattsson

Holger Sundberg

Utan avgift.

661108

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Moningssand å Böle 3² m.fl. fastigheter i Gnarps socken och kommun, Gävleborgs län.

Byggnadsplaneområdet är beläget vid Moningssand omedelbart norr om Dyråns utlopp i Bottenhavet c:a 2,5 km norr om Norrfjärdens fiskeläge.

Byggnadsplaneförslaget har upprättats på tillskyndan av bl.a Gnarps kommuns socialnämnd, som förvaltar en av de större fastigheterna inom området.

För hela Gnarps kommun gäller utomplansbestämmelser, som fast ställts den 20/2 1964.

Planområdet omfattar en landareal av cirka 50 hektar, som huvudsakligen utgöres av skogsmark. Området är vackert beläget och väl lämpat för fritidsbebyggelse. Inom området finns en relativt stor och i huvudsak orörd sandstrand, som i planen utlagts till badplats. Stor efterfrågan på mark för fritidsbebyggelse råder i trakten.

Planförslaget ger utrymme för 118 tomtplatser, varav 16 äro bebyggda.

Vattenförsörjningen avses att ordnas gemensamt från djupborrad brunn belägen i områdets nordvästra hörn. Brunnen har visat sig ge 23 l/min. Vattenmängden har beräknats räcka för samtliga tomtplatser. Vattnet har vid undersökningar befunnits vara av tillfredsställande beskaffenhet.

661108

3023

Grundförhållandena inom området äro goda. Marken består av sand, grus och grusig-stenig morän. Goda möjligheter till infiltration å tomtplats från köksavlopp har därför bedömts föreligga.

Utfart från området sker via två enskilda utfartsvägar, som gemensamt ansluter till enskilda vägen Norrfjärden - Årskog. Bl.a. på grund av sin belägenhet vid sidan om de allmänna vägarna och med tillfart efter ganska krokiga och backiga vägar torde området komma att frekventeras i huvudsak av de inom området boende. Övriga torde söka sig till Sörfjärdens stora badplats.

Fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader finnas icke inom planområdet.

Samrådet har i ärendet ägt rum med bl.a. byggnadsnämnden, länsarkitektkontoret, länsingenjören och överlantmätaren.

Hudiksvall den 16 juli 1965.

Gunnar Bergius

lantmätare

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Moningssand å Böle 3² m.fl. fastigheter i Gnarps socken och kommun, Gävleborgs län.

Beteckningarna hänföra sig till en av lantmätare Gunnar Bergius år 1965 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden.

a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

4 §.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda skäl föreligga må byggnadsnämnden medgiva undantag härifrån.

5 §.

Antal byggnader och byggnads yta å tomplats.

Mom. 1. Å tomplats får uppföras endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

ERSATT

Mom. 2. Å tomtplats får bebyggelsen icke upptaga större sammanlagd yta än 100 m².

6 §.

ERSATT

Byggnads höjd.

Mom. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 §.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hudiksvall den 16 juli 1965.

Gunnar Bergius

lantmätare

Antaget av Gnarps kommunalfullmäktige § 81 30 oktober 1965.

L-H. Röstlund

kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Brigit Lindberg

11708L

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE VID
MÖNINGSSAND

Å GINGSTA 41 M FL FASTIGHETER
I GNARP, NORDANSTIGS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAT 1976-02-25 VID
FASTIGHETSBLIVNINGSMYNDIGHETEN
HÖUSKVALLS LANTMÄTERIDISTRIKT

KURT HEDSTRÖM STIG ÖVELAND
BITR DISTRIKTLANTMÄTARE PLANINGENJÖR

GÄLLANDE BYGGNADSPLAN UPPRÄTTAD
ÅR 1966 AV LANTMÄTARE GUNNAR BERGMAN
OCH FASTSFÄLLD 1968-11-08

- BETECKNINGAR**
- A ÖMRÅDESBETECKNINGAR
 - BYGGNADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE ÖMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - RESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - ÖMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT ÖGÅ
 - RESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT ÖGÅ
 - KVARTERS- ELLER ANNAN ÖMRÅDESGRÄNS
 - RESTÄMMELESGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSÄTTLAS
 - B ÖMRÅDESBETECKNINGAR
 - ALLMÅN PLATS, VÄRMSHUS, FÖREBUD
 - ÖMRÅDE FÖR RESTÄMMELESGRÄNS VÄTTEROMRÅDE
 - ÖVriga BETECKNINGAR
 - MÅN SOM INTE FÅR BEHÅLLAS
 - ILLUSTRERAD GÄNGVAG

PLANFÖRSLAGET REVIDERAT 1977-01-11.

KURT HEDSTRÖM

Utdrag av

KARTA över ett område vid **MÖNINGSSAND**
inom BÖLE och GINGSTA byar
i Gnarp socken och kommun, Gävleborgs län,
upprättad på fotografmetrisk väg åren 1963-64.
Utdraget kompletterat och upprättat år 1973 av

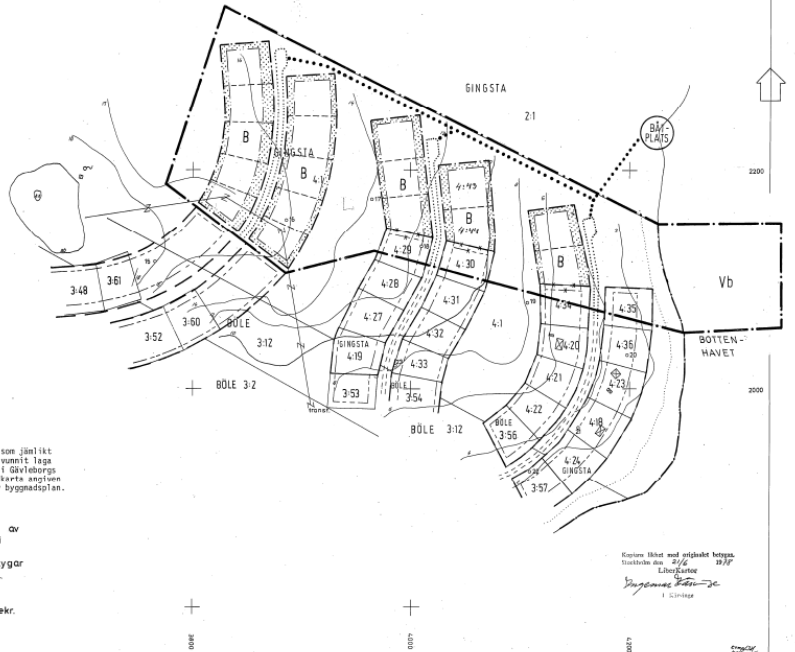
KURT HEDSTRÖM
KURT HEDSTRÖM
BITR DISTRIKTLANTMÄTARE

Skala 1:2000

Höjningsnivåerna hänför sig till havsytans höjd i maj 1963.
Koordinatsystem, fristående.
Fastighetsbegränsningarna överskriftningsvis den 28.4.1976
Standardklass III.
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fastlinjerna.

Genom beslut 1978-06-11, som jämlikt
190 § 3 i st. byggnadsbalken varit i laga
kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs
län fastställt på denna karta angivna
ändring och utvidgning av byggnadsplan.
Hans Beskow

Planförslaget antaget av
kommunalfullmäktige i
Nordanstigs kommun
§ 112 1977-06-27, betygat
L-H Röstlund
byggnadsnämndens sekr.



Kontroll utövat med originalkartan.
Tillstånd den 28/4 1977
Lantmätare
Gunnar Bergman
1:2000

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT Anslag 1 (2)
1978-04-11 11.082-2119-77

Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 BERGSJÖ

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan

Kommunfullmäktige har den 27 juni 1977 antagit ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Monings- sand å Gingsta 4:1 m fl fastigheter i Gnarp, Nordanstigs kommun.

Planförslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av bitr distriktslantmätare Kurt Hedström och planingenjör Stig Oveland den 25 februari 1976 upprättad och den 11 januari 1977 reviderad karta med beskrivning.

Inom del av det utvidgade planområdet gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Under utställningsperioden 8-29 juni 1976 framställdes anmärkningar av Ulla och Rolf Falkenberg, ägare till fastigheten Gingsta 4:35.

Anmärkningarna föranledde att planförslaget reviderades den 11 januari 1977.

Av revideringen berörda fastighetsägare har skriftligen meddelat sitt godkännande.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den antagna ändrade och utvidgade byggnadsplanen.

Karta, beskrivning och bestämmelser skall av länsstyrelsen förseas med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskyddsområde, som i den utvidgade delen av byggnadsplanen utlagts som byggnadsmark och vägmark, inte vidare skall omfattas av strandskydd.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen att ägaren till fastigheten Gingsta 4:1 skall för området ändamålsenliga användning utan ersättning upplåta den mark, som med röd skraffering markerats på särskild

Utan avgift

POSTADRESS
BOX 56
811 05 GÄVLE

GATIADRESS
BORGHUSGATAN
GÄVLE

TELEFON
020-123110

NUMMERNUM
1 91 91 8

780411

LÄNSSTYRELSEN
Gävleborgs län

BESLUT

2

1978-04-11

11.082-2119-77

Kopia av plankartan.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över fastställelsebeslutet inte föras.

Besvärshandling skall, vid besvär över beslutet enligt 15 § naturvårdslagen, ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.


Besvärshandling skall, vid besvär över beslutet enligt 113 § byggnadslagen, ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

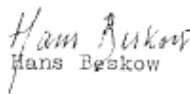
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidar bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Jordbruksdepartementet respektive Bostadsdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ture Persson, beslutande, bitr länsarkitekt Hans Beskow, föredragande, länsassessor Ulf Roupé, byrådirektör Bo Jonson, bitr överlantmätare Lars Carlstedt och länsantikvarie Erik Nordin.


Ture Persson


Hans Beskow

Kopia till

Statens planverk
Statens naturvårdsverk
Kommunfullmäktige i Nordanstigs kommun
Fastighetshiljningsmyndigheten, Hudiksvall
Vägförvaltningen
Planenheten
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten
Televerket, Telesektionen Hälsinglands Norra, 851 87 SUNDSVAL
Hudiksvalls Tingsrätt, Inskrivningsmyndigheten
Markexploatören (Karl Ivar Jöunder, box 29, 820 77 GNARP)
rek + mb

7804/11

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls lantmäteridistrikt
Bjälkgatan 1
824 00 HUDIKSVALL

BESKRIVNING
1976-04-28

1 (2)
Dnr X3 87/72

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
fritidsbebyggelse vid Moningssand i Gnarp, Nordanstigs
kommun, Gävleborgs län.

För område vid Moningssand fastställdes 1966-11-08 bygg-
nadsplan som angav utrymme för ca 120 tomtplatser. För
sandstranden i områdets mellersta del redovisas i planen
specialområde för friluftsbad. Någon särskild plats för
båthamn finns ej angiven. Områdets södra del är den plats
där de flesta förvarar sina småbåtar. Den fastställda bygg-
nadsplanens läge och omfattning framgår av förestående ut-
drag ur planeringskarta och ekonomisk karta.

Den fastställda byggnadsplanen är i stor utsträckning genom-
förd. Huvuddelen av anvisade tomtplatser har avstyckats
och mer än hälften av byggnadsplatserna har tagits i anspråk
för bebyggelse. För området har såväl vägförening som stug-
ägareförening bildats. Vattenförsörjningen är ordnad genom
en gemensam vattentäkt i områdets nordvästra del varifrån
sommervattenledningar dragits fram till flertalet tomtplat-
ser. Marken har god genomsläpplighet varför avlopp har kun-
nat ordnas genom infiltration på tomtplatserna. Efterfrågan
på tomtplatser inom området är stor.

Ägaren av marken inom byggnadsplanens norra del - Ivar Woun-
der, Gnarp - önskar nu utvidga planområdet norrut så att
ytterligare bebyggelse kan uppföras. Utvidgningen avses ske
så att befintliga stickvägar förlängs och tomtplatser ut-
läggs på ömse sidor av förlängningarna. Förslaget innebär at
totalt 17 nya tomtplatser kan bildas.

Den tillkommande bebyggelsen bedöms ej innebära någon risk
för att badplatsen blir överbelastad. För att bereda de
framtida husägarna möjlighet att ha båt inom området avses
mindre båthamn iordningställas inom angivet specialområde.
~~genom utläggande av två pirlar. Principlösning för hamnen
redovisades på bifogad skiss, bilaga 1.~~

Vattenförsörjningen kommer att ske från nyborrad brunn i om-
rådets västra del. Vid provpumpning i samband med borrningen
uttogs en vattenmängd av 1000 l/tim. Vattenbehovet för de
föreslagna tomtplatserna kan uppskattas till ca 250 l/tim.
Vattnets kvalitet är enligt utförd analys tillfredsställande
Kopia av "borrbevis" och analysprotokoll bifogas, bilaga
2 och 3.

Planarbetet har utförts i samråd med exploatören och kommune
byggnadsnämnd. Samråd med länsstyrelsen och statens vägverk
har ägt rum bl a 1973-07-30, se bifogad kopia av samråds-
yttrande, bilaga 4. Den tomtplats som planenheten föreslagit
utgå har ej medtagits i det slutliga planförslaget.

200411

BESKRIVNING

2

1976-04-28

Önr X3 87/72

Till planförslaget hörande bestämmelser har utformats i enlighet med bestämmelserna för den gällande byggnadsplanen.

Planområdet berörs av förordnande enligt 15 § Naturvårdslagen (strandskydd) meddelat 1975-07-01.

Kurt Hedström
Kurt Hedström
lantmätare

Stig Öveland
Stig Öveland
Ingenjör

TILLÄGG

1977-01-11

Under utställningstiden (1976-06-08--29) framförde ägaren till fastigheten Gångsta 4:35 anmärkning mot redovisat förslag till hamnplats intill deras fastighet. Med anledning därav har ett nytt läge för hamnplats utpekats ca 90 meter längre norrut i en mindre vik. Berörda markägare har ställt sig positiva till att upplåta området för hamnplats och erforderlig väg till denna.

Planförslaget har reviderats så att den i det ursprungliga förslaget angivna hamnplatsen (Th-område) tagits bort och ersatts med allmän plats, parkmark och vattenområde.

Kurt Hedström
Kurt Hedström
Lantmätare

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige i Nordanstigs kommun § 112 1977-06-27, betygar

Tillhör länsstyrelsens i Gävlicbergs län beslut den 11 april 1978 betygar

L-H Röstlund

L-H Röstlund
L-H Röstlund
byggnadsnämndens sekr.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls lantmäteridistrikt
Bjällkgatan 1
824 00 HUDIKSVALL

BYGGNADSPLANE-
BESTÄMMELSER
1976-04-28

1(2)

Dnr X3 87/72

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
fritidsbebyggelse vid Moningssand i Gnarp, Nordanstigs
kommun, Gävleborgs län.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2 Specialområde

~~a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåts-
hamn och därmed samhörigt ändamål.~~

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som er-
fordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppförs fristående och med högst en våning.

4 § TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1200 m².

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomplats får uppföras endast en huvudbyggnad
jämfte ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

ERSATT

Mom 2 Å tomplats får bebyggelsen icke upptaga större
sammanlagd yta än 100 m², varav huvudbyggnaden högst 80 m².

6 § BYGGNADS HÖJD

ERSATT

Mom 1 Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd
än 4,0 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till
större höjd än 3,0 meter.

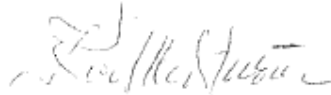
BYGGNADSPLANE-
BESTÄMMELSER
1976-04-28

2

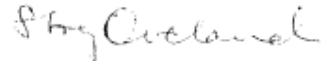
Dnr X3 87/72

7 § ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får icke innehålla mer än en lägenhet. I ut-
hus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.



Kurt Hedström
Lantmätare




Stig Oveland
Ingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Gävlebergs län beslut
den 11 April 1978, betygar



Planförslaget antaget av
kommunfullmäktige i Nordan-
stigs kommun
§ 112 1977-06-27, betygar



L-H Röstlund
byggnadsnämndens sekr.

780411