

1979-06-14

11.082-829-79

1979-08-21

76/78

Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 BERGSJÖ

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen av kommunfullmäktige den 29 januari 1979 antagen ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Bergvik 1:52 m fl i Bergsjö samhälle och socken, Nordanstigs kommun.

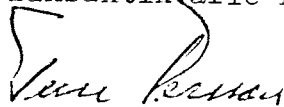
Planförslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekt Lennart Ringmar den 6 juni 1978 upprättad karta med beskrivning.

Karta beskrivning och bestämmelser skall av länsstyrelsen föras med bevis om fastställelsen.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

För att möjliggöra planens genomförande har länsstyrelsen denna dag beslutat medge intrång i det inom planområdet belägna fornminnesområdet. Till beslutet i fornminnesfrågan har fogats villkor.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ture Persson, beslutande, byrådirektör Lars-Åke Forsström, föredragande, länsassessor Ulf Roupé, byrådirektör Bo Jonson, bitr överlantmätare Lars Carlstedt och länsantikvarie Erik Nordin.


Ture Persson


Lars-Åke Forsström

Kopia till

Statens planverk
Kommunfullmäktige i Nordanstigs kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, Hudiksvall
Vägförvaltningen
Planenheten
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten
Televerket, Telesektionen Hälsingland Norra 851 87 Sundsvall
Länsantikvarien

Utan avgift

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av fastigheten

B E R G V I K 1:52 m.fl.

Bergsjö samhälle och socken
Nordanstigs kommun.

BESTÄMMELSER

1. Planområdets användning.
Byggnadsmark
 - 1.1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
 - 1.2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
 - 2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 - 2.2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.
 - 3.1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
4. Byggnadssätt.
 - 4.1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppför fristående.
5. Exploatering av tomtplats.
 - 5.1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
 - 5.2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus icke större areal än 50 m².
 - 5.3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
6. Byggnads utformning.
 - 6.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - 6.2 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,4 meter.

7. Utfartsförbud.
7.1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknat med ofyllda cirkclar.

Sundsvall 1978.06.06

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Nordanstigs kommun
1979-01-29 § 12 betygar
i tjänsten

Birgitta Ekvall
Birgitta Ekvall
kanslist

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län besikt
ditt...
Catarina Andersson
1979

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av fastigheten

B E R G V I K 1:52 m.fl.

i Bergsjö samhälle och socken,
Nordanstigs kommun.

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgöres av plankarta i ett blad i skala 1:2000 samt bestämmelser i särskild handling.

Tillhörande handlingar utgöres av denna beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Plandata läge

Planområdet innefattar kommunens förvaltningsbyggnad samt ett område sydväst därom och omslutes i huvudsak av de utbyggda vägarna Södra vägen och Bällebergsvägen.

areal

Planområdet omfattar 14.6 ha varav 1,5 ej tidigare ingår i plan.

Planeringsförut- sättningar befintliga planer

I kommunöversikt anges att områdesplan skall upprättas för Bergsjö samhälle. Arbetet härmed pågår.

För delar av förslaget gäller byggnadsplan 461015 och 690411 samt angränsar byggnadsplan 700714.

kommunala ställnings- taganden

Särskilt program att tillämpas inom området har ej upprättats eller antagits.

Kommunen har beslutat att inom planområdet upplåta mark för uppförande av långvårdshem och läkarstation.

befintliga förhål- landen

Området utgör en söder och österslutning mot Kyrksjön. Marken består av morän. Grundkartan redovisar fyra fornminnen varav två med ? På Bergvik 4:1 i södra plangränsen utgör fornminnet en grund efter ett härbre enligt fastighetsägaren som bott på området under lång tid. På Högen 5:17 består fornminnet av en gjuten milstolpe och på Högen 6:16 är fornminnet till större delen beläget under en byggnad. Inom Högen 11:3 finns en gravhög.

Ingen byggnad inom planområdet har registrerats i kommunens inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Befintliga hus används för allmänt ändamål som kommunförvaltning, Prästgården 1:12, långvårdshem, Högen 6:16, ålderdomshem Högen 11:3 och i övrigt för bostadsändamål. Inom Högen 11:3 för pensionärsbostäder och på övriga tomtplatser för småhus. Inom Högen 6:12 och Bergvik 4:1 har tidigare brukningscentrum för jordbruk varit belägna.

Södra vägen tillika allmän väg 758 utgör utfartsväg mot Hudiksvall men även genomfartsväg mot E4, Gnarp och Hassela. Övriga vägar är enskilda. F.d. banvallen för Bergsjöbanan går genom området.

För området erforderliga va- och elledningar har utförts
Marken ägs till övervägande del av kommunen.

Planförslag

Planförslaget har upprättats för att sammanföra två områden för allmänt ändamål till ett och därmed möjliggöra utbyggnad av långvårdshem och läkarstation i anslutning till befintligt ålderdomshem, ge underlag för reglering av vägnät och tomtutfarter samt anpassa gällande plan till det genomförande som skett i strid mot äldre gällande plan.

bebyggelseområden

Allmänt ändamål. Förslaget anvisar fyra områden för allmänna byggnader. Inom Prästgården 1:12 beräknas kommunförvaltningen kunna expendera. Högen 6:16 med fl. fastigheter utgör reservområde för framtida behov av byggnadsmark för allmänna ändamål. Inom Bergvik 1:52 och Högen 11:3 finns två områden för allmänna byggnader. På det större skall vårdanläggningar kunna byggas ut i såväl kommunal som landstingsregi och det mindre avses för likartat behov med anknypning till läkar- och vårdresurser inom det större området.

Bostäder. Ett fåtal tomter för småhus kan erhållas inom Bergvik 4:1. På Högen 6:12 med angränsande mark avgränsas byggnadsrätt för befintligt bostadshus. På sikt bör dock övervägas att förtäta bebyggelsen inom området.

vägar

Genom förslaget stängs Ringvägens anslutning till Södra vägen. Som ersättning föreslås att en ny väg för ner Ballebergsvägens trafik mot Södra vägen i gräns mot Bergvik 4:1. Den södra delen av Ballebergsvägen ges ny anslutning till denna nya påfart mot Södra vägen.

I planområdets norra del ges Ballebergsvägen en anslutning mot Södra vägen även i byggnadsplanen vilken den saknat. Hundskinnsvägens och Oxelvägens anslutning mot Ballebergsvägen ändras så att Hundskinnsvägens trafik prioriteras och tomten Prästgården 1:12 utökas för att kunna kompensera parkering som bortfaller då utfartsförbud mot Södra vägen genomförs.

Plangenomförande

Planförslaget kommer att genomföras av kommunen vad det gäller ändringar i vägnätet samt av kommun och landsting vad det gäller uppförande av byggnader för allmänt ändamål.

Samråd

Under planarbetet har samråd ägt rum med företrädare för olika kommunala organ och med enskilda markägare. Vad därvid framförts har beaktats i planutformningen. Byggnadsnämnden har godkänt planutformningen.

Sundsvall 1978.06.06

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Nordanstigs kommun
1979-01-29 § 12 betygar
i tjänsten

Birgitta Ekvall
Birgitta Ekvall
kanslist

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 1979-01-29 § 12 betygar

Carolina Handerman

1979-06-12

11.391-1430-79

-06 -14

418/79 030.305

Kommunstyrelsen i
Nordanstigs kommun
820 70 BERGSJÖ

Tillstånd till intrång i fornlämningsområde, Bergvik 11:3 i
Bergsjö socken, Nordanstigs kommun
Fornlämning Bergsjö 62

Kommunfullmäktige har 29 januari 1979 antagit förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Bergvik 1:52 m fl. Planförslaget berör fornlämning 62 i Bergsjö socken, enligt fornminnesinventeringen en gravhög 11 m i diameter och 1 m hög.

Väster om fornlämningen har tidigare i huvudsaklig överensstämmelse med äldre byggnadsplan uppförts bostadsbebyggelse som tagit i anspråk mark i direkt anslutning till fornlämningen.

Öster om fornlämningen redovisar nu aktuell plan en utbyggnad av väg i direkt anslutning till fornlämningen. Vägen finns redovisad i en något annorlunda sträckning i en äldre byggnadsplan.

Söder om fornlämningen redovisas ett område för allmänt ändamål avsett att enligt planbeskrivningen bebyggas för "behov med anknytning till läkar- och vårdresurser". Detta område ligger ca 15 m från fornlämningen.

Länsstyrelsen har i yttrande framfört att planen borde justeras så att ingreppet i fornlämningsområdet begränsades, utan att detta vunnit beaktande.

Stora risker finns att en fornlämning som är hårt kringskuren av bebyggelse och exploatering på sikt skadas, varför stor försiktighet är av nöden.

Länsstyrelsen medger med stöd i 6 § lagen (1942:350, senast ändrad 1976:442) om fornminnen att intrång sker i området tillhörande fornlämning Bergsjö 62 i huvudsaklig överensstämmelse med av kommunfullmäktige den 29 januari 1979 antagen plan. Därvid skall gälla följande villkor.

Parkområdet skall vårdas på sådant sätt att fornlämningen inte skadas. Inga anordningar för lek, biluppställning etc får tillkomma inom parkområdet.

1979-06-12

11.391-1430-79

Parkområdet skall inhägnas längs bostadsområdet och A-området så att direkt korsande gångtrafik undviks.

Vägarbetena skall stå under antikvarisk kontroll av läns museet i den omfattning läns museet bestämmer. Museet skall kontaktas i god tid före arbetenas påbörjande.

Fornlämningen skall undersökas och borttas på kommunens bekostnad om det trots vidtagna skyddsåtgärder enligt länsstyrelsens bedömningar visar sig att skador uppstår.


Olle Carlbom


Erik Nordin

Kopia till

Planenheten
Länsmuseet, S Strandgatan 20, 802 22 Gävle
Riksantikvarieämbetet, Box 5405, 114 84 Stockholm
Byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun