

Byggnadsnämnden

2019-08-29

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö
Torsdagen den 29 augusti 2019 kl. 09:00 – 11:00

Beslutande

Daniel Gunsth (S)	Ordförande
Johan Persson (C)	
Lars Hed (M)	
Johan Norrby (SD)	Ersättare för Anders Elfgrén (L) §§ 44 – 46, 48 - 51
Emil Thyr (S)	
Bengt-Ola Olsson	Ersättare för Anders Elfgrén (L) § 47

Övriga deltagande

Eva Lindström	Sekreterare	
Michael Nilsson	Byggnadsinspektör	
Ingemar Englundh	Byggnadsinspektör	
Mats Gradh	Arkitekt	
Douglas Helsing	Trainee	
Helena Majforsen	Planarkitekt	
Raya Alsawaf	Praktikant	
Hans-Åke Oxelhöjd	Verksamhetschef	§ 44
Bengt-Ola Olsson	Ersättare	§§ 44 – 46, 48 - 51

Utses att justera

Lars Hed

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö 2019-09-04

Underskrifter

Sekreterare

Eva Lindström

Paragrafer 44 – 51

Ordförande

Daniel Gunsth

Justerande

Lars Hed

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-29

Anslaget sätts upp

2019-09-05

Anslaget tas ner

2019-09-27

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 44

Godkännande av dagordning

Plan- och byggenheten anmäler följande extra ärenden:

Information om förändringar gällande personal och organisation för plan- och byggenheten.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg.

§ 45

Information om personalförändringar och organisation för plan- och byggenheten

Hans-Åke Oxelhöjd informerar om kommande personalförändringar och om ny organisation där plan- och byggenheten ingår.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden tackar för informationen.

§ 46

Dnr: 2019.164

Detaljplan för Sagalidens camping

Fastighet: Högen 1:38

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att gå ut på samråd med detaljplanen.

Detaljplanens bakgrund och syfte

Fastighetsägaren har önskemål att utveckla den gamla campingen till en modernare och större camping. Den gamla byggnadsplanen från 1978 upphävdes av länsstyrelsen 1987 och därmed återinfördes strandskyddet.

Syftet med denna detaljplan är att ge förutsättningar för större byggrätter med flera hus för övernattnig, uppställningsplatser för husbilar och husvagnar, tältning, servicehus samt komplementbyggnader.

Beslutsunderlag

Mats Gradhs tjänsteutlåtande 2019-08-22.

Samrådshandling daterad 2019-08-09.

§ 47

Dnr: 2019.108

Detaljplan för Gnarps-Berge 12:43

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden antar detaljplanen.

Beskrivning

En ny planhandling är framtagen för fastigheten Gnarps-Berge 12:43. Planhandlingarna har varit ute för samråd med berörda myndigheter och sakägare. En samrådsredogörelse är utförd och planen kan därmed antas efter ett begränsat planförfarande.

Planändringen avser detaljplan för fastigheten Gnarps-Berge 12:43. Ändringen gäller främst användning, våningsantal och byggnadshöjd. Nordanstigs Bostäder AB avser att bygga ett flerbostadshus i två plan med 8 st lägenheter.

Förutsättningar

Planen har genomförts med ett begränsat förfarande där planen kan antas direkt efter samrådskedet om planförslaget aktivt godkänns av berörda sakägare, inga ytterligare synpunkter inkommer och planhandlingarna inte ändras. Planförslaget har aktivt godkänts av sakägare, dock har synpunkter om buller inkommit och ett mindre tillägg har gjorts i planbeskrivningen gällande frågan. Plan- och byggenheten ser inte justeringen som något hinder för att anta planen med ett begränsat förfarande.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2019-08-22.
Detaljplankarta daterad 2019-05-23
Muntlig redovisning av samrådsredogörelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Johan Norrby (SD) i handläggning och beslut i detta ärende.

§ 48

Dnr: 2019.162

Arkitektur- och byggnadsvårdspris

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delar inte ut något arkitektur- och byggnadsvårdspris för 2019.

Nämnden uppdrar till plan- och byggenheten att skriva om stadgarna för arkitektur - och byggnadsvårdspriset så att priset delas ut vartannat år.

Beskrivning

Byggnadsnämndens arkitekturpris instiftades 2016 för att premiera insatser för god arkitektur för såväl byggnader som bebyggelsemiljöer. I tävlingen uppmärksammas den byggnad eller anläggning/utemiljö som bäst anpassats till platsen och/eller bidrar till miljön med nyskapande arkitektur och/eller bidrar till en god byggnadsvård.

Förutsättningar

Eftersom intresset varit svalt och antalet nomineringar legat på en låg nivå tidigare år så ser plan- och byggenheten inga hinder för att ändra stadgarna.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2019-08-22.

§ 49

Dnr: 2019.146

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Fastighet: Vik XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 20190813 fastställs.

Avgift tas ut med 7748 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne begära att samråd hålls.

Beskrivning

Sökande vill göra en tillbyggnad i ett plan på 22 m². Åtgärden ska utföras där de idag har en uteplats utan tak.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19871211 Hårte Norra delen. Totala byggrätten är 100 m². Med tilltänkta tillbyggnad kommer byggrätten att överskridas med 37 m². Berörda grannar är hörda. En granne har inte svarat. De andra grannarna har godkänt åtgärden. 2007 beviljades ett större bygglov där den nu sökta byggdelen fanns med fast då i två våningar. Den delen blev aldrig byggd. Nu vill sökande bygga på samma plats fast i ett plan. Efter syn på plats bedöms tillbyggnaden inte påverka utsikten för grannar. Liknande avvikelser angående överskridande byggrätter finns inom detaljplaneområdet. Där den tilltänkta tillbyggnaden ska byggas finns det idag en uteplats utan tak.

Plan- och byggenhetens bedömning

Efter en bedömning av området i stort och syn på plats samt att avvikelser finns i området, bedöms det att åtgärden kan beviljas enligt 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen).

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2019-08-21.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan registrerad 20190813

Fasadritning registrerad 20190703

Planritning registrerad	20190813
Situationsplan registrerad	20190813
Kontrollplan registrerad	20190813

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 50

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 153 – 208.

§ 51

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

Planarkitekt Helena Majforsen informerar om pågående arbete med översiktsplan.

Arkitekt Douglas Helsing informerar om aktuellt detaljplanearbete samt om pågående samrådsmöten om kustprogrammet i flera samhällen längs kusten. Ledningsutskottet beslutade i november 2018 att uppdra till verksamheten att påbörja arbete med ett utvecklingsprogram för Nordanstigs kustområde.