

Byggnadsnämnden

2018-09-24

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö
Måndagen den 24 september 2018 kl. 09:00 – 11:30

Beslutande

Carin Walldin (S)
Ola Wigg (S)
Anders Elfgrén (L)
Martin Äng (C)
Lars Hed (M)

Ordförande

§§ 83 – 84, 87 – 97. Deltar inte i §§ 85 – 86
Ersättare för Valter Lööv (SD)

Övriga deltagande

Eva Lindström
Michael Nilsson
Ingemar Englundh
Ola Tollin
Matts Gradh
Douglas HelsingSekreterare
Byggnadsinspektör
Byggnadsinspektör
Tf stadsarkitekt
Arkitekt
Trainee planarkitekt

Utses att justera

Anders Elfgrén

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö 2018-10-05

Under-
skrifter

Sekreterare

Eva Lindström

Paragrafer 83 – 97

Ordförande

Carin Walldin

Justerande

Anders Elfgrén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-24

Anslaget sätts upp

2018-10-05

Anslaget tas ner

2018-10-29

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 83

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns med följande tillägg av extra ärenden.

Plan- och byggenheten anmäler följande extra ärenden:

Delegering av ansökan om utdömande av vite gällande obligatorisk ventilationskontroll, OVK, för Bergsjögården. Dnr: 2017.315.

Delegering av beslut om bygglov för nybyggnad av garage och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Mellanfjärden 16:6 och s:1. Dnr: 2018.241.

Delegering av beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Mellanfjärden 14:12. Dnr: 2018.232.

Förfrågan om att ändra användning av lokaler till lägenheter på fastigheter i Bergsjö centrum. Dnr: 2018.251.

§ 84

Dnr: 2018.215

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Fastighet: Sörfjärden 20:59
Fastighetens adress: XXXX
Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan om bygglov avslås.

Motivering till beslut

En förutsättning för att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan är enligt 9 kap. 30 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL, att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Bygglov kan dock enligt 9 kap. 31b § PBL ändå ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Sökt åtgärd innebär tre avvikelser från gällande planbestämmelse vilka inte kan anses som små avvikelser.

Byggnaden är tänkt att placeras 3,5 meter från fastighetsgräns samt 2,5 meter in på prickad mark (mark som ej får bebyggas). Detta gör att avvikelsen inte kan ses som liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL.

Detaljplanen säger att komplementbyggnad får uppföras med en maximal byggnadshöjd på 2,7 meter, byggnadens höjd är 3,7 meter och avviker därmed från detaljplanens bestämda byggnadshöjd med 1 meter. Denna avvikelse kan inte ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL.

Platsen där byggnaden är tänkt att placeras är till viss del så kallad prickmark (mark som ej får bebyggas) Byggnaden placeras till 37% av byggnadsarean på prickmarken. Detta kan ej ses som en liten avvikelse från planbestämmelserna enligt 9 kap. 31b § PBL.

Fastighetsägare som ansetts berörda har inkommit med synpunkter på placeringen av byggnaden. Dessa synpunkter gäller då främst att berörda fastighetsägares havsutsikt kommer att begränsas.

Beskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde 19461214 Sörfjärden. Byggnadens fasad ska enligt uppgift bli rödmålad med vita knutar, byggnadens tak ska täckas med plåt. Detta för att passa in med övrig bebyggelse i området.

Planbestämmelser:

- * 6,0 meter från fastighetsgräns (med medgivande från grannar 4,5 meter)
- * Byggnadshöjd komplementbyggnad max 2,7 meter
- * Total byggyta 1/5 av fastighetens storlek (283 m²)
- * Punktprickad mark (mark som ej får bebyggas) 6,0 meter från berörd fastighetsgräns och inåt.

Information om avvikelser:

- * Byggnaden placeras 3,5 meter från fastighetsgräns
- * Byggnadens höjd 3,7 meter (mått ej satta från marknivå)
- * Del av byggnad placeras på prickmark 12,8 m² (37%)

Förutsättningar

Detaljplanen saknar uttalat syfte. För fastigheten anges ändamål bostäder av fristående karaktär. Åtgärden strider inte mot ändamålet.

Åtgärden innebär tre avvikelser från gällande planbestämmelse, avstånd till fastighetsgräns, byggnadshöjd samt byggnation på prickad mark. Avvikelser från planbestämmelserna har tidigare skett i området.

Yttranden

Berörda grannar (Sörfjärden 20:68, Sörfjärden 20:66, Sörfjärden 20:67, Sörfjärden 20:58) har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheterna Sörfjärden 20:66 och 20:67 har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden. Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-09-17.

Situationsplan, fasadritning, planritning, konstruktionsritning inlämnade 2018-08-21.

Yttrande från granne, ägare till Sörfjärden 20:67

Yttrande från granne, ägare till Sörfjärden 20:66

Yttrande från sökande inkommet 2018-09-20 inklusive bilder

Detaljplanens bestämmelser

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste

handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 85

Dnr: 2017.266

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK

Fastighet: Högen 11:12

Fastighetens adress: Alvågen 14 A, B, Bergsjö

Fastighetsägare: Nordanstigs Bostäder AB

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet avslutas.

Beskrivning

Besiktningsprotokoll över ej godkänd anläggning inkom 2017-10-03.

Ansökan om uppskov med att åtgärda ventilationen inkom och

nämnden beslutade om uppskov till 2018-08-31. Godkänt

besiktningsprotokoll inkom 2018-09-07.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-09-17.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Martin Äng (C) i handläggning och beslut i detta ärende.

§ 86

Dnr: 2017.157

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, Komvux

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 12:48

Fastighetens adress: Södra vägen 6 och 8, Bergsjö

Fastighetsägare: Nordanstigs Bostäder AB

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet avslutas.

Beskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2017-12-18 att förelägga Nordanstigs Bostäder AB att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs bostäder AB, organisationsnummer 556410-7745, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/byggnader på Bergsjö kyrkby 12:48, Södra vägen 8 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Nämnden beslutade 2018-02-26 att efter ansökan från Nordanstigs Bostäder AB bevilja uppskov till 2018-08-31 för åtgärder enligt ovan.

Nordanstigs Bostäder AB lämnade in godkänt OVK-protokoll 2018-09-17.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-09-17.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Martin Äng (C) i handläggning och beslut i detta ärende.

§ 87

Dnr: 2018.220

Tillsyn – ovårdad byggnad och tomt

Fastighet: Strömsbruk XXXX

Fastighetsägare: XXXX

Fastighetens adress: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden förelägger med stöd av 8 kap.14 §, 11 kap. 5, 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), ägaren till fastigheten Strömsbruk XX, XXXX, vid vite av 50 000:- kronor, att senast 2019-08-30 ha utfört nedanstående åtgärder:

* Byte och reovering av trasig och utrutnad fasadbeklädnad.

* Ommålning av fasaden såsom panel, fönster, fönsterfoder, listverk och takfot.

Med stöd av 11 kap. 40 § PBL överlämnas beslutet till Lantmäteriets inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Beskrivning

* 2018 -08-27 En anmälan om ovårdad fastighet togs emot.

* 2018-08-28 Ett kommuniseringsbrev om anmälan och ett tillsynsbesök skickades.

* 2018-09-03 Ett tillsynsbesök gjordes på fastigheten. Vid besöket närvarade byggnadsinspektörer Michael Nilsson och Ingemar Englundh. Vid besöket fotograferades fastigheten och bilderna registrerades därefter på ärendet. Bilderna i tjänsteutlåtandet är från tillsynsbesöket. Vid besöket konstaterades att underhållet av byggnaden är eftersatt.

* 2018-09-05 En kommunikering om ovårdad byggnad har skickats till fastighetsägaren som även har givits möjlighet att yttra sig vad gäller åtgärder på byggnad.

*2018-09-16 Yttrande från fastighetsägaren inkom.

Förutsättningar

Bostadshuset ligger i ett område utpekad i detaljplanen för bostadsändamål. Bostadsområdet består av hus mestadels byggda från 70-talets början och framåt. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område (19760922 Strömsbruk 1:1 Källbacken). Det är viktigt att byggnaden hålls i vårdat skick och inte förfular bostadsområdet. Detta gäller inte bara ur enskilt intresse utan åtgärden har även ett stort allmänt intresse.

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärder (åtgärdsföreläggande), enligt 11 kap. 19 § PBL.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande förenas med vite.

Plan-och byggenhetens bedömning

Plan-och byggenheten bedömer att byggnaden på fastigheten inte är i vårdat skick exteriört och att behov finns av åtgärder. Underhåll är av största vikt för byggnaden och det allmänna intresset i bostadsområdet.

Det som måste åtgärdas på byggnaden är följande:

- Byte och renovering av trasig och utrutnad fasadbeklädnad
- Ommålning av fasad såsom panel, fönster, fönsterfoder, listverk och takfot.

Vitesbeloppets storlek ska fastställas av byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-09-17.

Yttrande från fastighetsägaren 2018-09-16.

Bilder tagna vid tillsynsbesök 2018-09-03.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste

handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 88

Dnr: 2017.111

Tillsyn – ovårdad tomt

Fastighet: Kyrkbacken XX, Hassela

Fastighetsägare: XXXX

Fastighetens adress: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet avslutas.

Beskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2017-10-23 att förelägga fastighetsägaren att bilar med reg.nr XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX samt en Ford Mondeo, en Volvo epa och en Audi utan registreringsskyltar ska skrotas. Det som skulle behållas på fastigheten enligt beslut från byggnadsnämnden och enligt handlingsplan från fastighetsägaren är följande:

- * Bil XXXXXX (iordningsställas)
- * Skoter XXXXXX (renoveras och flyttas)
- * Bil XXXXXX (repareras och användas)
- * Bil XXXXXX (repareras)
- * Bil XXXXXX (renoveras)
- * Bil XXXXXX (repareras)

Förutsättningar

Fastighetsägaren har gjort det som ålagts enligt föreläggande att plocka bort nämnda fordon med vissa undantag.

Bil med reg.nr XXXXXX ska flyttas från området och skrotas omgående då det enligt beslut och fastighetsägarens egen handlingsplan endast skulle plockas delar från den innan den skulle skrotas 2017-09-01. Snöskoter med reg.nr XXXXXX ska flyttas från området omgående enligt beslut och fastighetsägarens egen handlingsplan.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Plan-och byggenheten föreslår att byggnadsnämnden avslutar ärendet.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-09-17.

Information

Plan-och byggenheten anser att fem bilar mer än väl täcker en vanlig familjs behov. Om ytterligare fordon ska ställas på fastigheten så kan det komma att krävas bygglov för upplag då detta anses vara en bygglovspliktig åtgärd enligt PBF (2011:338) 6 kap 1§ punkt 2.

§ 89

Dnr: 2013.148

Tillsyn – ovårdad tomt

Fastighet: Edsäter XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden lämnar följande yttrande till mark- och miljödomstolen:

Nämnden anser inte att fastighetsägaren ska få ytterligare tid för att städa tomten. I förhållande till de relativt enkla åtgärder som fastighetsägaren har fått föreläggande att göra har denne redan haft lång tid på sig. Byggnadsnämnden har visat god vilja och gått med på att tiden förlängts för när åtgärder ska vara gjorda. Att det varit eldningsförbud hindrar inte att fordon kan bortforslas. Nämnden framhåller att fastighetsägare alltid har ansvar för att tomt hålls i vårdat skick.

Beskrivning

Nämnden beslutade 2016-04-29 § 31 med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan och bygglagen (2010:900, PBL), att förelägga fastighetsägaren vid ett vite om 30.000:- kronor att frakta bort 6 bilar och 3 lastbilar m m. Åtgärderna skulle ha utförts senast 2016-08-31. Fastighetsägaren fick senare förlängd tid för åtgärderna till 2017-06-30.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-06-18 § 67 att ansöka hos mark- och miljödomstolen om att förelagt vite utdöms.

2018-09-07 inkom föreläggande från mark- och miljödomstolen, målnummer P 1906-18, om att byggnadsnämnden ska yttra sig över fastighetsägarens anhållan om att få ytterligare tid för att åtgärda städning av tomten.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2018-09-13.

§ 90

Dnr: 2018.235

Förslag till tolkning av detaljplan för Morängsviken

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Tolkningen ska ske efter det syfte som planförfattaren haft med planen:

1. Att från den övre tillfartsvägen ska byggnation uppfattas som byggnader i ett plan.
2. Att en medelhöjdnivå för hus med suterräng ska beräknas utifrån ett antal punkter runt om huset för att få fram husets medelvärde för markplanets nivå.
3. Att om man väljer att inte bygga med suterräng så ska tolkningen utföras enligt punkt 1 och 2.

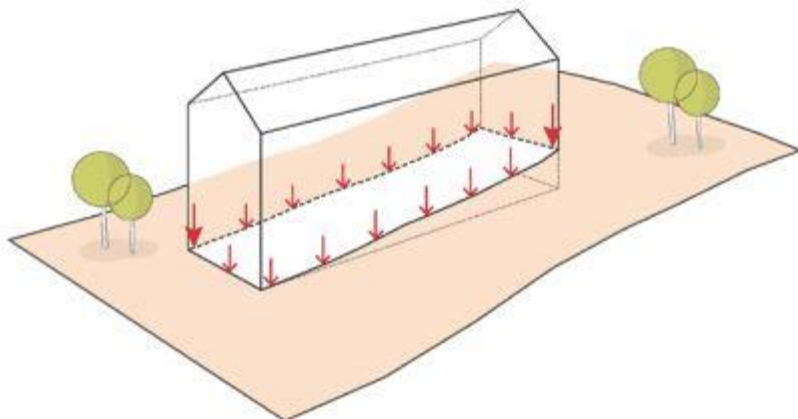
Beskrivning

Vid närmare genomgång av planbestämmelserna för Morängsviken så har en möjlig tvetydighet upptäckts. (se markering i kartan).

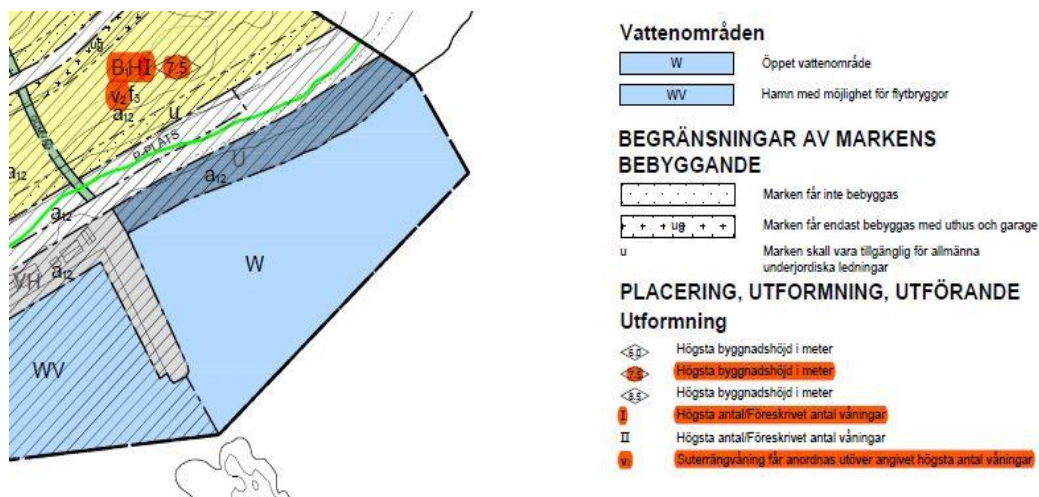
Syftet med bestämmelsen har varit att hus ska kunna byggas i ett plan från den övre nordliga vägen sett. Bestämmelsen säger (B,H) (I), vilket betyder bostad, handel och ett plan.

Ytterligare bestämmelser säger (7.5) och V_2 , vilket betyder max 7.5 meters byggnadshöjd och att suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Planförfattarens syfte med dessa bestämmelser har varit att om du står på den övre norra vägen, så ska ett hus inte vara högre än en våning och om man vill utnyttja de 7.5 meter som planen tillåter så ska man kunna bygga en suterrängvåning. Byggnadshöjden för ett suterränghus ska beräknas utifrån Boverkets förslag där ett antal punkter utgör ett medelvärde för markplanets nivå.



Det kan dock uppstå problem om man enbart vill bygga i ett plan utan suterrängvåning. En lekman kan tolka bestämmelserna som om det är tillåtet att bygga 7.5 meter, men detta gäller alltså enbart om det byggs suterrängvåning. I övrigt gäller bestämmelsen (I) om ett plan.



Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Tolkningen ska ske efter det syfte som planförfattaren haft med planen:

1. Att från den övre tillfartsvägen ska byggnation uppfattas som byggnader i ett plan.
2. Att en medelhöjdnivå för hus med suterräng ska beräknas utifrån ett antal punkter runt om huset för att få fram husets medelvärde för markplanets nivå.
3. Att om man väljer att inte bygga med suterräng så ska tolkningen utföras enligt punkt 1 och 2.

Beslutsunderlag

Ola Tollins tjänsteutlåtande 2018-09-11.

Muntlig föredragning av ärendet.

§ 91

Dnr: 2018.222

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Sörfjärden 20:13

Sökande: XXXX

Fastighetens adress: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen) förutsatt att ingen erinran inkommer från sakägare och remissinstanser under remisstiden som går ut den 10 oktober 2018.

Skäl till beslut

Efter en samlad bedömning av ärendet anser plan- och byggenheten att åtgärden endast avviker från detaljplanen i fråga om överskridande av byggrätten. Då det tidigare har godkänts avvikelser från byggrätten i området uppfyller åtgärden kraven i 9 kap 31d § plan- och bygglagen, PBL.

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts och de som tidigare har godtagits. Lag 2014:900.

Beskrivning

Sökande vill bygga ett fritidshus på sin fastighet. Byggnationen innebär att det på fastigheten kommer att stå två fritidshus.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19600510 Sörfjärden. Tomtens totala areal är 2 937m². I detaljplanen står att området får bebyggas med hus som uppförs fristående. Innehåller tomtplatsen större areal än 2000m² får byggnadsnämnden besluta om ytterligare bostadsbyggnad får byggas på platsen. Total byggrätt på tomten är 150 m². Med det nya fritidshuset överskrids byggrätten med 26 m². Åtgärden följer detaljplanens syfte som är bostadsbebyggelse och avvikelser angående byggrätten har godkänts i området.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Att delegera till bygglovshandläggare att besluta enligt nedanstående förslag förutsatt att ingen erinran inkommer från sakägare och remissinstanser.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Jonny Bokestig

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet N Enligt 10 kap 9 §
plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 9085kr. Faktura skickas separat.

§ 92

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende.

Beslutande: Byggnadsinspektör

Besluten har paragrafnummer 266 – 316.

§ 93

Dnr: 2017.315

Ansökan om utdömande av vite gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 12:19, Bergsjögården

Fastighetsägare: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om inte brister åtgärdats och ventilationssystemet godkänts senast den 2018-09-28.

Beskrivning

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2018-06-18 § 65 att förelägga Nordanstigs kommun att vid löpande vite av 15000 kronor se till att en efterkontroll av ventilation (OVK) avseende byggnad på fastigheten Bergsjö Kyrkby 12:19 görs där påtalade brister åtgärdats och ventilationssystemet godkänts. Detta skulle ske senast tre månader efter delgivning av beslutet. Delgivning skedde 2018-06-28. Senaste datum för att ha åtgärdat brister är 2018-09-28.

§ 94

Dnr: 2018.232

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus

Fastighet: Mellanfjärden XXXX

Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att bevilja bygglov när yttrandetiden gått ut och om inga negativa yttranden inkommit.

Beskrivning

Sökande vill bygga ut sitt hus. Avståndet till tomtgräns är mindre än 4,5 m och åtgärden betraktas därför som en avvikelse från planbestämmelserna. Berörda har med stöd av 9 kap. 25 § plan- och bygglagen givits tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder.

§ 95

Dnr: 2018.241

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: Mellanfjärden 16:6, Mellanfjärden s:1

Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att bevilja bygglov när yttrandetiden gått ut och om inga negativa yttranden inkommit.

Beskrivning

Sökande vill bygga till huvudbyggnaden samt bygga ett garage. Åtgärden utförs i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda har med stöd av 9 kap. 25 § plan- och bygglagen givits tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder.

§ 96

Dnr: 2018.251

Förfrågan om att ändra användning av lokaler till lägenheter i tre fastigheter i Bergsjö centrum

Fastigheter: Bergsjö Kyrkby 3:42, Bergsjö Kyrkby 2:17, Bergsjö Kyrkby 3:71

Förfrågan från: Fastighetsbyrån – Hudiksvall och Nordanstig

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden är positiv till att lokalerna görs om till lägenheter.

Beskrivning

Det gäller lokaler i markplan i tre byggnader i centrala Bergsjö.

§ 97

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

Detaljplan för Gistvallen, Sörfjärden har varit utställd för samråd 2 juli – 31 augusti 2018.

Detaljplan för Jättendals-Gärde 1:13, 1:10 har varit utställd för granskning 16 juli – 3 september 2018.

Förslag till översiktsplan är utställd för samråd till den 20 oktober 2018.