

Byggnadsnämnden

2020-12-03

1

Plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö samt på distans via Teams Torsdagen den 3 december 2020 kl. 09:00 – 12:05	
Beslutande	Daniel Gunsth (S) Lars Hed (M) Bengt-Ola Olsson (S) Johan Persson (C) Peter Åström (L) Johan Norrby (SD)	Ordförande §§ 72 – 82, 09:00 – 11:35  §§ 74 – 81, §§ 83 - 84, 09:15 – 12:05 Ersättare §§ 72 – 73, § 82
Övriga deltagande	Eva Lindström Michael Nilsson Ingemar Englundh Douglas Helsing Anna Månström Helena Malmkvist Johan Norrby (SD)	Sekreterare Byggnadsinspektör Byggnadsinspektör Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Teknisk handläggare Ersättare §§ 74 – 81, §§ 83 - 84
Utses att justera	Bengt-Ola Olsson	
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö 2020-12-11	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 72 – 84
	..... Eva Lindström	
	Ordförande	
	..... Daniel Gunsth	
	Justerande	
	..... Bengt-Ola Olsson	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-03		
Anslaget sätts upp	2020-12-14	Anslaget tas ner	2021-01-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Bergsjö		
Underskrift	..... Eva Lindström		

§ 72

**Godkännande av dagordning**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Dagordningen godkänns med tillägg av följande extra ärende:

Tillsyn – anmälan om olovlig åtgärd, dnr 2020.213.

§ 73

Dnr: 2020.334

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport**

Fastighet: Stocka XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 20201006 fastställs.

Avgift tas ut med 3 784 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

**Skäl till beslut**

Byggnadsnämnden anser att byggnationen till viss del kommer att ha en skymmande effekt men inte så att det uppstår en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL (plan- och bygglagen)

Byggnadsnämnden anser att åtgärden inte borde påverka befintlig dränering och dagvattenbrunn nämnvärt. Skulle det visa sig att vissa problem uppstår så ska sökande åtgärda felet.

**Beskrivning**

Sökande vill bygga en carport på ca 18 m<sup>2</sup> med en nockhöjd på 2,6 meter från marknivå. Grunden utgörs av marksingel och markplattor. Fasaden blir fasspontpanel och taket blir i svart trp 20.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Strandskyddsdispensen beviljad 2020-10-29 är granskad och godkänd av Länsstyrelsen. Dnr 2020.333.

Placeringen enligt situationsplan blir 4,5 meter från granne i väst och 1 meter från tomtgräns i norr. Norr om sökandes fastighet finns det bebyggelse närmast vattnet. Berörda sakägare är hörda och två har lämnat synpunkter.

Ägare till Stocka XX anser att byggnationen kommer att skymma utsikten och att det finns bättre placeringar på den sökandes tomt.

Ägare till Stocka XX har även bifogat en situationskarta på alternativa placeringar.

Morängsvikens vägsamfällighetsförening har lämnat synpunkter på att dagvattenbrunnen samt tillhörande dränering inte får påverkas av byggnationen. Morängsvikens vägsamfällighetsförening har inget emot byggnaden i sak utan vill bara försäkra sig att hänsyn tas till dränerings- och dagvattenbrunnen.

Handläggare har den 23 november 2020 pratat i telefon med den sökande om inkomna synpunkter och han anser inte att de alternativa placeringarna är att föredra och vill bygga där han sökt.

På synpunkterna från Samfälligheten anser han att markavjämningen inte borde påverka dagvattenbrunnen eller dräneringen då det är samma firma som gjort markavjämningen som även gjort dagvattenbrunnen och dräneringen. Men skulle det visa sig under byggets gång att något händer med dräneringsdiket eller dagvattenbrunnen kommer han att åtgärda det.

#### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Plan- och byggenheten anser att byggnationen till viss del kommer att ha en skymmande effekt men inte så att det uppstår en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL (plan- och bygglagen)

Plan- och byggenheten anser vidare att åtgärden inte borde påverka befintlig dränering och dagvattenbrunn nämnvärt. Skulle det visa sig att visa problem uppstår så kommer sökande att åtgärda felet.

Vid en samlad bedömning av inkomna handlingar och yttranden från myndigheter och sakägare anses att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen) samt att startbesked kan beviljas med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan registrerad	20201006
Situationsplan registrerad	20201006
Kontrollplan registrerad	20201006
Plan & fasadritning registrerad	20201009
Yttrande MittSverige Vatten AB registrerad	20201104

#### **Yttranden**

Morängsvikens vägsamfällighetsförening har följande åsikter: Byggnationen gränsar i norr till samfällighetens väganläggning/ dränering & dagvattenbrunn vars funktioner inte får störas av byggnationen.

Ägare till Stocka XX har följande åsikter:  
Anser att det kommer skymma utsikten från ägarens hus. Ägaren anser att det finns andra platser på sökandes tomt där det passar bättre.

Ägare till Stocka XX och XX har inget att erinra.

### **Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2020-11-26.

### **Viktig information**

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

### **Beslutet delges**

Ägare till fastigheten Stocka XX  
Morängsvikens vägsamfällighetsförening

### **Överklagandeanvisning**

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till  
Nordanstigs kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 56  
829 21 Bergsjö  
Eller [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 74

Dnr: 2020.344

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast**

Fastighet: Nybyn 1:8

Sökande: HI3G Access AB, Box 7012, 121 07 Stockholm-globen

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 20201016 fastställs.

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Ante Larsson som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 14 781 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

### **Beskrivning**

Sökande ska bygga en mast på 72 meter med tillhörande teknikbod. Ytan som kommer att tas i anspråk är ca 60 m<sup>2</sup>. Masten behövs då den befintliga masten i framtiden inte kommer ha tillräckligt med utrymme.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Inga kända naturvärden finns i området. En ny mast på 72 m<sup>2</sup> med tillhörande teknikbod ska byggas bredvid en befintlig. Den sökande har gjort en anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken till Länsstyrelsen. Åtgärden utförs inom riksintresse för järnväg. En hindersremiss ska av sökande göras till luftfartsverket. Beslutet förutsätter att ni har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. I övrigt ska eventuella krav i yttrandena från berörda myndigheter följas.

### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Plan och byggenheten har vid avvägningen av det allmänna och enskilda intresset gjort bedömningen att anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet.

Den eventuella olägenhet som placeringen av masten medför bedöms inte vara av någon större omfattning. Plan och byggenheten bedömer likt samtliga berörda myndigheter att bygglov kan beviljas samt att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen

och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, och 9 §§ PBL där dess placering inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan registrerad	20201016
Anmälan kontrollansvarig registrerad	20201016
Situationsplan registrerad	20201016
Kontrollplan registrerad	20201016
Prestandadeklaration registrerad	20201016
Arbetsbeskrivning centrumfundament registrerad	20201016
Ritningar registrerade	20201016

#### **Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2020-11-26.

#### **Bilagor till beslutet**

Yttranden från Norrhälsinge miljökontor, Försvarmakten, Luftfartsverket, Trafikverket samt Länsstyrelsens beslut från anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

#### **Viktig information**

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.



Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 75

Dnr: 2020.355

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ekonomibyggnad**

Fastighet: Hassela Kyrkby XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ansökan om strandskyddsdispens avslås med motivering att skäl för dispens saknas.

**Beskrivning**

Sökande vill uppföra en ekonomibyggnad på sin fastighet Hassela Kyrkby XX. Byggnaden blir ca 23 m<sup>2</sup> stor och kommer att inrymma en förrådsdel samt en enklare övernattningsdel. Byggnaden blir av enkel standard utan varken vatten eller el. Uppvärmning sker med vedkamin. Byggnaden behövs för skötsel av fastigheten främst ur ett tids och ekonomiskt perspektiv, då näringsidkaren har lång väg att åka till sin fastighet. Näringsidkaren har även för avsikt att utöka sin verksamhet.

**Förutsättningar**

Vid bedömning om strandskyddsdispens för ekonomibyggnad har nämnden att ta ställning till:

Är byggnaden en ekonomibyggnad för skogsbruket.

Kan byggnaden placeras utanför strandskyddsområdet

Finns några skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 c § MB

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är långsmal och hela ligger inom strandskyddat område. På fastigheten har det funnits ett sågverk med tillhörande byggnader. Sågverket och byggnaderna är rivna och kvar från den tiden finns grundfundamenten i betong. Fastigheten är på vissa delar nedskräpad och i behov av städning.

**Plan- och byggenhetens bedömning**

Byggnaden kan på grund av sin enkla utformning enligt inlämnade ritningar betraktas som en bygglovsbefriad ekonomibyggnad enligt en dom från Mark- och miljööverdomstolen angående en renvaktarstuga som behövdes för att bedriva näringen. Mål: P 2273-16 - Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Då den sökande har långt att åka till sin fastighet och att en förrådsbyggnad med enklare övernattning anses vara viktig av den sökande för att kunna bedriva sin verksamhet på ett ekonomiskt och miljömässigt hållbart sätt samt vara en förutsättning för att kunna utöka sin verksamhet anses att byggnaden är en ekonomibyggnad för

skogsbruket. Då en ekonomibygnad inte anses ha en hemfridszon är den inte heller avhållande från allmänheten. Särskilt skäl för dispensen är att området måste tas i anspråk för att utvidga den pågående verksamheten och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Fastigheten är långsmal och hela fastigheten ligger inom strandskyddat område. Vidare bedöms det att området som stugan upptar på mark kan utgöra tomtplatsbegränsning då behovet av väg fram till stugan inte är nödvändig och att parkering för bil kan ske på befintlig väg.

### **Miljökontorets yttrande**

Miljökontoret anser att skäl saknas för strandskyddsdispens. Miljökontoret avstyrker därför dispens från strandskyddet.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan registrerad	20201026
Plan & fasadritning registrerad	20201026
Översiktskarta registrerad	20201026
Situationskarta registrerad	20201026
Yttrande miljökontoret registrerad	20201026

### **Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2020-11-25.

### **Överklagandeanvisning**

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till Nordanstigs kommun, Byggnadsnämnden, Box 56, 829 21 Bergsjö, eller [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 76

Dnr: 2020.365

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad**

Fastighet: Gnarps Masugn XX  
Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Jan Ståhl som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 20201102 fastställs.

Avgift för tillbyggnad och komplementbyggnad tas ut med totalt 13 133 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

**Beskrivning**

Sökande vill bygga till sin huvudbyggnad som efter tillbyggnad blir ca 88 m<sup>2</sup>. Sökande vill också bygga en komplementbyggnad på 31 m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 19910222 OI-Erstäkten. Enligt detaljplan får en huvudbyggnad med högst 80 m<sup>2</sup> byggyta och två komplementbyggnader med tillsammans högst 60 m<sup>2</sup> uppföras. Bygghöjd 3,5 meter i en våning med sadeltak samt en taklutning mellan 15° och 35°. Åtgärden innebär att huvudbyggnaden kommer att överstiga byggrätten med 8 m<sup>2</sup> samt att komplementbyggnaderna kommer att överstiga byggrätten med 17 m<sup>2</sup>. Berörda sakägare samt Miljökontoret är hörda.

**Plan- och byggenhetens bedömning**

Plan- och byggenheten anser att åtgärden följer detaljplanens syfte och att avvikelser från byggrätten för huvudbyggnaden och komplementbyggnaden samt placeringen av komplementbyggnaden närmare tomtgräns än 3 meter är att betrakta som avvikelser som redan tidigare har godkänts i området. Ingen sakägare eller myndighet har något att

erinra. Därför blir den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen)

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900)

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan registrerad	20201102
Fasadritning tillbyggnad registrerad	20201102
Plan & sektionsritning tillbyggnad registrerad	20201102
Kontrollplan registrerad	20201102
Ritning nybyggnad registrerad	20201102
Fasad- plan & sektionsritning nybyggnad registrerad	20201102
Situationsplan registrerad	20201109
Yttrande registrerad	20201112

#### **Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2020-11-26.

#### **Viktig information**

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 77

Dnr. 2020.287

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**

Fastighet: Torringen XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Byggnaden ska utformas i enlighet med gällande områdesbestämmelser med tillägg att tak ska täckas med grå pannplåt lika som huvudbyggnaden med hänvisning till områdets karaktär.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 20200901 fastställs.

Avgift tas ut med 3 067:- enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

**Beskrivning**

Fastigheten Torringen XX ligger i ett fiskeläge (Bäcksand) med flertalet sjöbodar, vilka tillsammans utgör en gammal fiskemiljö.

Området Bäcksand är inte särskilt utpekad som riksintresseområde.

**Förutsättningar**

Strandskyddet är upphävt inom områdesbestämmelser för del av fastigheten Torringen 3:1, Bäcksand i Nordanstigs kommun enligt beslut från 1993-12-21.

**Yttranden**

Ägare till fastigheten Torringen XX har inkommit med yttranden.

Sökande har inkommit med skrivelse med information om ansökan.

**Plan- och byggenhetens bedömning**

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Torringen 3:1 Bäcksand.

I områdesbestämmelserna står ;

Nybyggnad av komplementbyggnader får ske på tomterna norr om vägen som är bebyggda med kokhus.

Nybyggnad bör ej ske på tomterna med sjöbodar.

Komplementbyggnader skall ges små mått så de ej dominerar över befintlig bebyggelse.

Byggnader ska utföras av trä med rödfärgad stående träpanel eller äkta timmer. Fönster görs små och med spröjsar.

Tak utförs som sadeltak och täcks med rött tegel eller svart (grå) plåt.

### **Handlingar som tillhör beslut**

Ansökan om bygglov, teknisk beskrivning, kontrollplan, situationsplan, fasadritningar, fasadritning 1:100 registrerades 2020-09-01, Ny ritning registrerades 2020-11-04.

### **Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2020-11-16.

### **Viktig information**

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

### **Överklagandeanvisning**

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste

handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.  
Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till  
Nordanstigs kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 56  
829 21 Bergsjö  
Eller [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).



§ 78

Dnr: 2020.321

**Ansökan om strandskyddsdispens för bastu**

Fastighet: Sörfjärden XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Strandskyddsdispens beviljas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c punkt 1.

Sökande rekommenderas att måla bastun röd med vita knutar för att anknyta till områdets karaktär.

Avgift med 4 800:- tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

**Beskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens gäller för en komplementbyggnad på 4 m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

Den aktuella fastigheten benämns i gällande detaljplan med B1 (bostäder i en våning). Inga särskilda krav på byggnaders karaktär eller andra omgivningskrav gäller för fastigheten. Ingen ytterligare påverkan anses uppkomma för växt/djurlivet.

Allmänhetens tillträde till området är redan i dagsläget begränsat då hela tomten anses vara privatiserad. Någon ytterligare påverkan gällande friluftslivet från ån kommer inte att uppkomma i och med åtgärden.

**Miljökontorets yttrande**

Miljökontoret har inget att erinra mot att dispens beviljas.

**Plan- och byggenhetens bedömning**

Plan-och byggenheten gör samma bedömning som Norrhälsinglands miljökontor. Området är väl exploaterat och anses redan vara så ianspråkstagen att strandskyddsdispens för byggnaden kan beviljas i enlighet med miljöbalken 7 kap 18c första stycket punkt 1.

§ 79

Dnr: 2020.367

**Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus**

Fastighet: Bålle XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet återremitteras till nästa sammanträde.

Mer information om ärendet ska inhämtas.

Nämnden ska besöka platsen.

**Beskrivning**

Den sökande har i ansökan angett att storleken på byggnaden som ska uppföras är ett enbostadshus på ca 189 m<sup>2</sup>.

Placering av byggnaden ligger mellan 20-30 meter från strandlinjen.

På platsen står idag en mindre byggnad med en storlek på ca 30 m<sup>2</sup> (okulär uppskattning) omgärdad av tät lövskog. Byggnadens tidigare användningsområde är okänt.

**Förutsättningar**

Det generella strandskyddet på 100 meter gäller för hela fastigheten.

Då byggnaden som står på den aktuella platsen är en mindre byggnad som inte är av bostadskaraktär och som är omgärdad av tät lövskog så kan området inte anses vara i anspråkstaget på så sätt att strandskyddsdispens kan medges för en nybyggnation av ett fritidshus på 189 m<sup>2</sup>.

**Plan- och byggenhetens bedömning**

Den sökande har i sin motivering angett skäl för dispens, MB 7 kap 18c första stycket punkt 1. Den samlade bedömningen är att strandskyddsdispens ej kan beviljas i enlighet med MB 7 kap 15 § punkt 1-4.

Området anses ej ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Yttrande**

Miljökontoret avstyrker strandskyddsdispens.

§ 80

Dnr: 2017.18

**Avbrytande av planuppdrag för fastigheten Gnarps-Berge 9:4.**

Sökande: Byggidén norr, Vallen 302, 820 77 Gnarp

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsenheten (f.d. plan- och byggenheten) att avbryta pågående planuppdrag.

**Beskrivning**

2017-04-24 beslutade byggnadsnämnden om positivt planbesked och gav i uppdrag åt samhällsbyggnadsenheten att teckna planavtal med sökande för ändring av detaljplan för fastigheten Gnarps-Berge 9:4. Syftet med ändringen av detaljplanen var att ge förutsättningar för en högre byggnadshöjd samt utökning av byggbart område. Uppdraget har inte påbörjats och samhällsbyggnadsenheten gör bedömningen att ett genomförande av planläggningen inte längre är aktuellt.

**Förutsättningar**

Planområdet är beläget i centrala Gnarp vid Gnarps station. Området som avsågs planläggas är idag planlagt för bostäder och syftet med den nya planläggningen var att pröva förutsättningarna för en högre byggnadshöjd och utökning av byggbart område. Planbeställaren har idag bebyggt fastigheten med gällande detaljplans förutsättningar.

**Samhällsbyggnadsenhetens bedömning**

Samhällsbyggnadsenheten har gjort en kartläggning över pågående planuppdrag och gjort en bedömning av vilka uppdrag som ej längre är aktuella och bör avslutas. I detta ärende har inget planavtal upprättats mellan sökande och samhällsbyggnadsenheten. Planbeställaren har dessutom framfört att inget fortsatt intresse finns att gå vidare med planändringen. Därav bedöms detta planuppdrag inte längre vara aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2020-11-26.

§ 81

Dnr: 2020.386

**Begäran om planbesked för del av fastigheterna Gnarps-Berge och 12:45 och 12:64**

Sökande: Varpsand AB, Storgatan 18, 852 30 Sundsvall

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden lämnar ett positivt planbesked samt uppdrar till samhällsbyggnadsenheten (f.d. plan- och byggenheten) att påbörja planarbetet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §.

**Beskrivning**

Ansökan gäller upprättande av ny detaljplan eller möjlig ändring av befintlig detaljplan för del av fastigheterna Gnarps-Berge 12:45 och 12:64. Den nu gällande detaljplanen i området tillåter bostäder, camping, park m.m. Framtagandet av en ny detaljplan syftar till att möjliggöra för fler bostäder i området. En ny detaljplan kommer beröra användning, byggnadsarea, byggnadshöjd m.m.

**Förutsättningar**

Planområdet är beläget i södra delarna av Sörfjärden. Området som avses planläggas är idag planlagt för campingändamål, natur, park m m och är idag inte bebyggt bortsett från en mindre teknisk anläggning. Gällande detaljplan vann laga kraft 2017-04-12 och har en genomförandetid på 5 år vilket är fortsatt gällande till och med 2022-04-12. I området finns utpekade värden för djur- och växtliv, dessa omfattas idag av artskydd. Inom området finns även ett flertal utpekade fornlämningar.

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser och upprättandet av detaljplanen kommer att prövas genom ett standardplanförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7 §. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under tredje kvartalet 2021.

**Samhällsbyggnadsenhetens bedömning**

Samhällsbyggnadsenheten ser inga hinder för att påbörja arbetet med ny planläggning av området men vill upplysa om problematiken med de bestämmelser som området innefattas av. Området omfattas idag av både artskydd, strandskydd och bestämmelser kring fornlämningar och det är av stor vikt att hänsyn tas till dessa i en kommande planprocess. Att skapa möjlighet för fler bostäder i Sörfjärden anses överensstämma med Nordanstigs kommuns intentioner i gällande översiktsplan. Området ingår i utvecklingsområde över Sörfjärden och är sedan tidigare utpekade som ett LIS-område i Nordanstigs kommuns LIS-plan.

**Beslutsunderlag**

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2020-11-26.

§ 82

**Redovisning av delegationsbeslut**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

**Beskrivning**

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 386 – 444.

**Jäv**

På grund av jäv deltog inte Peter Åström i beslut i detta ärende.

§ 83

**Information om pågående ärenden och översiktsplan**

Douglas Helsing informerar om pågående arbete med översiktsplanen, LIS-plan och detaljplaner. Arbete med ett förslag till planprioritering pågår. Planprioritering tas upp som ett ärende vid nästa nämndsammanträde.

§ 84

Dnr: 2020.213

**Tillsyn – anmälan om olovlig åtgärd**

Fastighet: Högen XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet avslutas.

**Beskrivning**

Handläggaren av ärendet Michael Nilsson informerar om att granne medgivit placering av aktuell byggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter och att tillsyn därför kan avslutas.