



**GNARP**  
 Skala 1:1000 Ekv 1 m  
 Koordinatsystem 2.5 gon V 68:15  
 Höjdsystem RH70  
 Bildmaterial 77 670 01:03-04  
 LMV 1984 Bnr 283-4088

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning tillåten.

**GRANSBETECKNINGAR**

- gräns för planområdet
- - - - - användningsgräns
- ..... egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GENOMFART 50 genomfartstrafik  
högsta hastighet km/tim
- LOKALGATA lokaltrafik
- EJ GENOMFART förbud mot genomfart

**SKYDD** skydd mot störning

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** bostäder

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

plantering gatuplantering

**UTNYTTJANDEGRAD**

e högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ..... marken får inte bebyggas
- u marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub> parkeringsplats skall finnas
- n<sub>2</sub> garage får anordnas

**UTFORMNING**

- I II högsta antal våningar  
högsta byggnadshöjd i meter  
I = 3,0 II = 7,2
- fril endast friliggande hus
- v<sub>1</sub> vind får inte inredas

**STÖRNINGSSKYDD**

plank 2,5 bullerplank skall anordnas till en höj av 2,5 m

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

kommunen är inte huvudman för allmän plats

**TILLFÄLLIG ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

genomfartstrafik, dessförinnan skydd mot störning fram till 1997

Antagen av kommunfullmäktige 1989.05.29

Vunnit laga kraft 1989.06.19

**UPPHÄVANDE**

Området som upphävs är markerad med skruffering i plankartan. Inom området för upphävandet utgår samtliga planbestämmelser.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Upphävandet för del av detaljplan är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft.

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning gällande plan <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning upphävandehandling <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan	
Upphävande för del av detaljplan för del av Röde 3:23 m. i Gnarp, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län			
Nordanstigs kommun	Gävleborgs län	Instans	Beslutsdatum
UPPHÄVANDEHANDLING LAGA KRAFT		BN § 125 Samråd	2022-09-29
Upprättad: 2022-09-21	Reviderad: 2023-01-24	BN § 5 Antagande	2023-01-26
		Laga kraft	2023-02-24
Anna Ryttinger Planarkitekt	Douglas Helsing Stadsarkitekt		

DETALJPLAN FÖR  
**RÖDE 3:23 M.M.**  
 NORDANSTIGS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

Mellanfjädden den 20 januari 1989  
*Lennart Ringmar*  
 Lennart Ringmar  
 arkitekt SAR