

Antagen av byggnadsnämnden  
2023-01-26 BN § 6 och vunnen laga kraft 2023-02-24

## PLANBESKRIVNING

### Upphävande för del av byggnadsplan för Röde 1:4 m.fl. i Gnarp, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län.



## Handlingar

Till planen hör:

1. Plankarta med bestämmelser 20230124  
(plankarta för gällande byggnadsplan – akt.nr.21-77:389. - med området för upphävande skrafferat)
2. Denna upphävandehandling
3. Planbeskrivning tillhörande gällande byggnadsplan (bilaga 1)
4. Samrådsredogörelse 20221110
5. Undersökning om betydande miljöpåverkan 20211101
6. Fastighetsförteckning 20230111

## PLANFÖRFARANDE

Byggnadsnämnden beslutade 2021-10-28 BN § 114 att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att ta fram förslag för upphävande av del av byggnadsplan för Röde 1:4 m.fl. Ett upphävande som krävs för att möjliggöra E4:ans nya dragning genom kommunen. Byggnadsnämnden har genom beslut 2021-10-28 BN § 110 och § 116 samt genom 2022-0-24 BN § 49 givit samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upphäva delar av gällande planer för andra berörda områden i Gnarp. Samordning bör ske med de redan givna och påbörjade planuppdragen för upphävanden av planer i Gnarp med syfte att möjliggöra fastställandet av Trafikverkets vägplan.

Planprocessen regleras i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Aktuellt upphävande för del av gällande byggnadsplan handläggs med ett förenklat standardförfarande. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

### Standardförfarande



### Uppdrag

Nordanstigs kommun har ansökt om planbesked för att upphäva del av gällande byggnadsplan för Röde 1:4 m.fl. i Gnarp. Ett upphävande syftar till att möjliggöra fastställandet av Trafikverket vägplan för nya E4.

### Samråd

Förslag till planhandlingar upprättas. Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter. Under samrådet är det viktigt att samrådskreten informeras om att samrådet är det enda tillfället att lämna synpunkter.

### Samrådsredogörelse

Inkomna synpunkter under samrådet sammanställs i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen eller ett meddelande om vart denna finns tillgänglig skickas till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

### Antagande

Byggnadsnämnden antar upphävandet. Kommunen ska anslå det justerade protokollet med beslutet att upphäva en detaljplan på kommunens anslagstavla. På anslagstavlan ska kommunen samma dag även anslå en underrättelse med information om beslutet och upplysningar om var beslutet finns tillgängligt samt vad den som vill överklaga beslutet måste göra.

### Laga kraft

Beslutet att upphäva en del av byggnadsplanen får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.



NORDANSTIGS  
KOMMUN

Upprättad: 2022-09-21  
Reviderad: 2023-01-24

DnrBYGG.2021.347

Byggnadsnämnden beslutade 2022-09-29 BN § 127 att låta upprättade handlingar för upphävandet gå ut på samråd med berörda. Aktuellt förslag har därefter varit föremål för samråd, under tiden 17 oktober-7 november 2022. Underrättelse skickades ut till sakägare och berörda. Förslaget fanns under ovannämnd tid att tillgå på kommunens webbplats samt i kommunhuset i Bergsjö. Totalt inkom 9 yttranden under samrådet. Varav samtliga var från myndigheter eller övriga instanser. Inga synpunkter har inkommit från sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Inkomna synpunkter och kommunens bemötande redovisas i upprättas samrådsredogörelse.

Vid ett förenklat standardförfarande är samrådstillfället det enda tillfället att lämna synpunkter. Den som inte senast under samrådstiden lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta upphävandet. Eftersom att upphävandet handläggs med ett förenklat standardförfarande är bedömningen, efter genomfört samråd, att aktuellt förslag nu kan antas.



## UPPHÄVANDETS SYFTE OCH BAKGRUND

Nordanstigs kommun fick genom Byggnadsnämndens beslut 2021-10-28 BN § 114 ett positivt planbesked. Byggnadsnämnden gav även i beslutet samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja ett planarbete för att upphäva delområden inom gällande byggnadsplan.

Trafikverket arbetar med att planlägga E4:ans nya sträckning genom Nordanstigs kommun. En del av detta arbete är att upprätta en vägplan för den tilltänkta vägsträckan. För att Trafikverket ska kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner. För aktuellt område är den planerade vägsträckan i strid med den markanvändning som gällande plan medger, varför ett upphävande nu föreslås ske. Upphävandet syftar således till att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan, som i sin tur är en viktig del i det fortsatta arbetet för att realisera E4:ans nya sträckning genom Gnarp.



Figur 1. Utdrag ur gestaltungsprogram, upprättat av Ramböll Sverige AB & Trafikverket, tillhörande vägplanen. Illustrationen visar trafikplats



Figur 2. Illustration av trafikplats Gnarp Södra. Bild hämtad från Trafikverket.



## PLANDATA

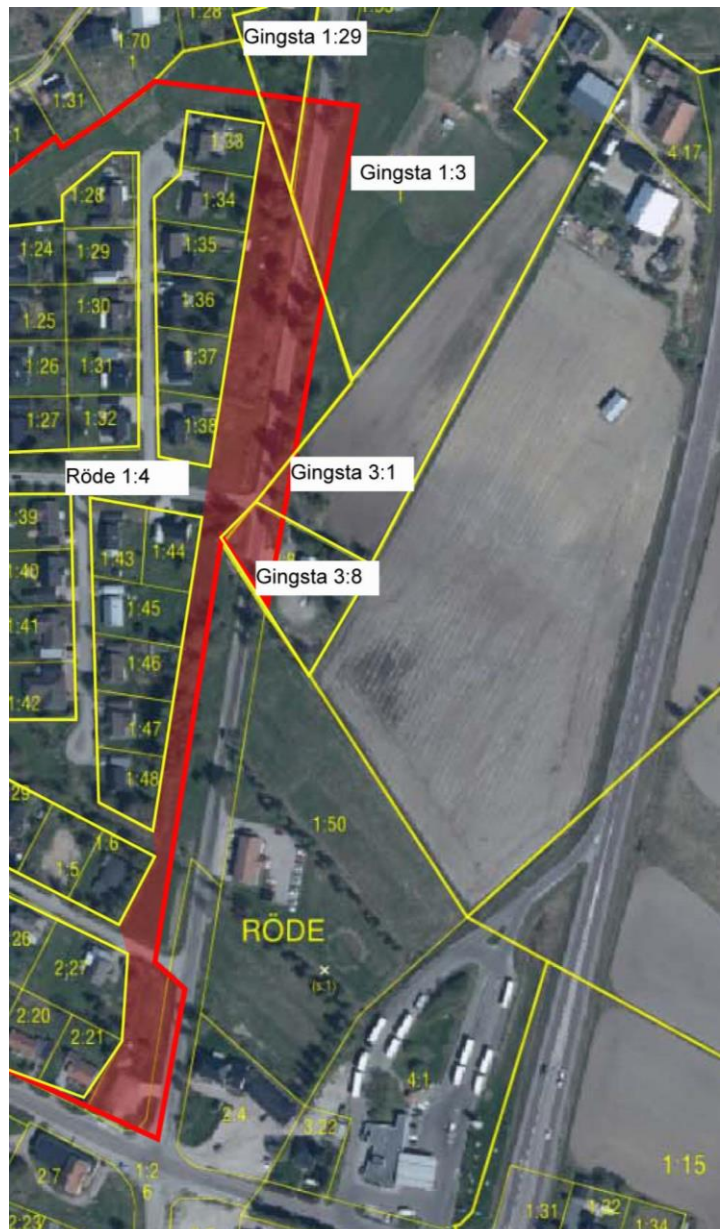
### Områdets läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget i Gnarp's samhälle, och innefattar en delsträcka av Ängebyvägen och mark direkt angränsande till vägbanan väster- och österut.

Direkt angränsande till området för upphävandet i västlig riktning återfinns villabebyggelse. Öster om aktuellt område för upphävande finns jordbruksmark och öster om denna löper befintlig E4.

Berörda områden för upphävande är lokaliserat längs byggnadsplanens östra del, längs med Ängebyvägen. Området för upphävandet utgör en areal på dryga 1,8 hektar. Området som är aktuellt för upphävandet berör fem fastigheter, dels Röde 1:4 som är kommunalägd, dels begränsade delar av fastigheterna Gingsta 1:29, Gingsta 1:3, Gingsta 3:1 och Gingsta 3:8 som alla är i privatägo. Inom fastigheterna Gingsta 1:29 och fastigheten Gingsta 3:8 finns idag enbostadshus uppförda. Gingsta 1:3 och Gingsta 3.1 är taxerade lantbruksenheter som är bebyggda.

Byggnadsplanen i sin helhet omfattas, i tillägg till ovan redovisade fastigheter, av ett femtiotal privata bostadsfastigheter i villaområden väster om Ängebyvägen. Byggnadsplanen innefattar även ett antal flerbostadshus som ägs av Nordanstigs Bostäder AB.



Figur 3. Ortofoto med berörda fastigheter och området för upphävandet markerat i rött.



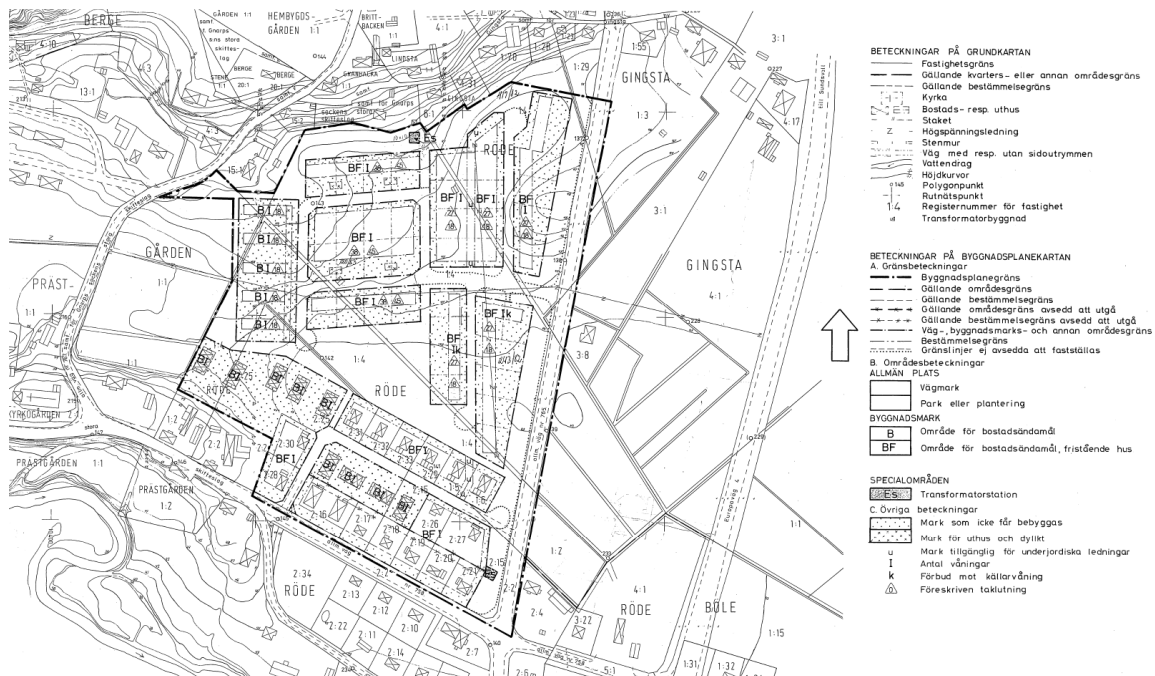
## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Av kommunens översiktsplan (2004) lyfts vikten av utvecklingen av E4 genom kommunen. Aktuellt upphävande är ett viktigt steg för att möjliggöra en sådan utveckling. Bedömningen är således att ett upphävande för aktuella delar av gällande detaljplan överensstämmer väl med översiktsplanens intentioner.

### Detaljplaner och byggnadsplaner

För området är *Byggnadsplan för Röde 1:4 m.fl. i Gnarp, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län* (aktnr.21-77:389) gällande. Byggnadsplanen vann lagakraft 1977-02-03 och någon genomförandetid anges inte av planen, vilket medför att genomförandetiden är att räkna som 15 år. Genomförandetiden har således gått ut. Av planen medges inom kvartersmarken Bostäder (B) och friliggande bostäder (BF). Ett område för transformatorstation (ES) pekas även ut. Inom kvartersmarken har mark som inte får bebyggas (prickmark) reglerats mellan bestämmelsegräns och byggmarksgräns. Allmän plats för vägmark och park eller plantering har reglerats längs Ängebyvägen.



Figur 4. Utdrag ur gällande Byggnadsplan 21-77:389.



Som tidigare redovisats sker en samordning av upphävanden för att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan. Totalt berörs delar av fyra gällande planer i Gnarp. Utöver aktuell detaljplan (21-P91:189) berörs även följande:

- *Byggnadsplan för området vid vägkorset i Röde.  
(aktnr.21-GNA968)*
- *Detaljplan för Röde 3:23 m.fl.  
(aktnr.21-P90:228)*
- *Detaljplan för Röde 1:2, 1:4 m.fl.  
(aktnr.21-P91:189)*

I illustrationen nedan visas de detaljplaner och byggnadsplaner inom vilka delområden nu föreslås upphävas.



Figur 5. Utdrag ur Trafikverkets gestaltningsprogram med rendering av kommunen för redovisning av berörda detaljplaner/byggnadsplaner.



## Trafikverkets vägplan

Arbetet med vägplanen drivs av Trafikverket och sker fortlöpande. Den nya vägsträckningen påverkar flera intressen och utformningen av den tilltänkta sträckningen styrs av väglagen (1971:948) och miljöbalken (1998:808). Planen är att bygga om vägen i ny sträckning via västra Harmånger, så att Harmånger–Gnarps går förbi Jättendal–Bäling–Gnarps. Om vägen skulle byggas om i befintligt läge skulle det medföra stora intrång på omkringliggande fastigheter. Nedan finns en redovisning av vägsträckans befintliga läge och den vägkorridor inom vilken den nya vägsträckan genom kommunen föreslås. En fastställelse av vägplanen är beräknad till sommaren 2023.



Figur 6. Kartbild från Trafikverkets vägplan över befintlig E4 genom kommunen och den vägkorridor inom vilken nya E4 nu planeras.



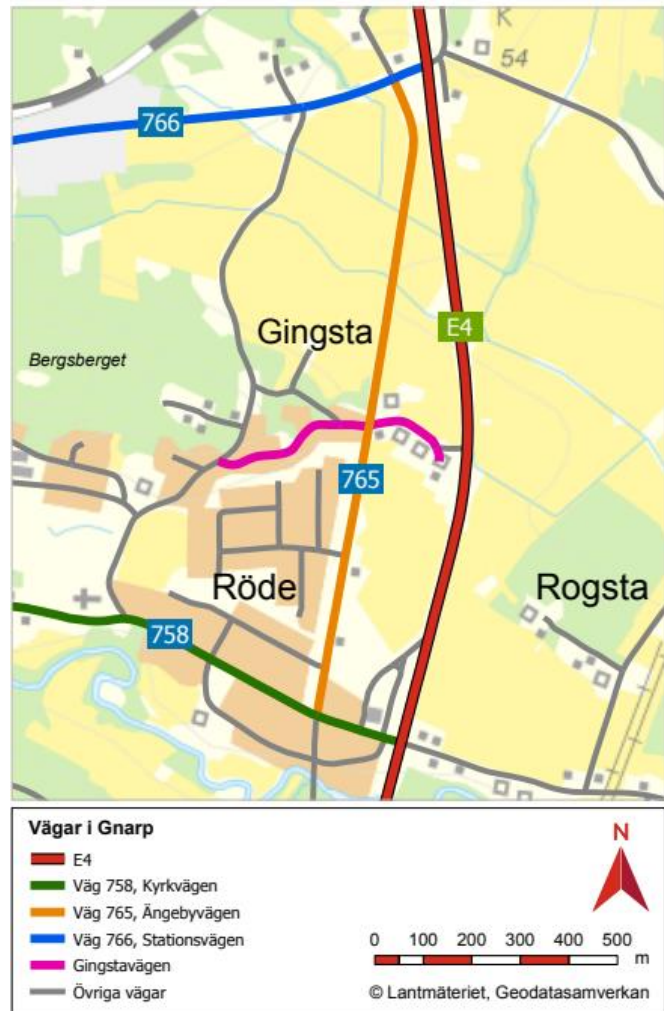


I projektet med ny E4 Kongberget-Gnarp kommer även förändringar ske för några vägavsnitt på statliga vägar i Gnarp och därmed ingå som en del i Trafikverkets vägplan. Dessa vägar är Ängebyvägen (väg 765), Kyrkvägen (väg 758), Stationsvägen (väg 766) och Gingstavägen. Några av dessa vägar kommer också få ny funktion som omledningsvägnät till ny E4. Det är motivet till att nämnda vägar finns med i vägplanen för E4:ans ny sträckning.

Aktuellt upphävande sker för att möjliggöra det separerade gång-och cykelstråk som föreslås längs Ängebyvägens (väg 765) västra sidan.

Ängebyvägen är en statlig väg som går i nord-sydlig riktning väster om befintlig E4. Vägen har idag funktion som lokalväg. Längs sträckan finns idag ett antal direktutfarer med delvis skymd sikt. Vägsträckan saknar separerad gång - och cykelväg eller trottoar, oskyddade trafikanter samsas idag med motortrafik.

I Trafikverkets projektet påverkas Ängebyvägen från korsningen med Kyrkvägen i söder till korsningen med Stationsvägen i norr.



Figur 7. Kartbild från Trafikverkets vägplan över vägar i Gnarp som ingår i vägplanen och som kommer att påverkas vid genomförandet av denna.

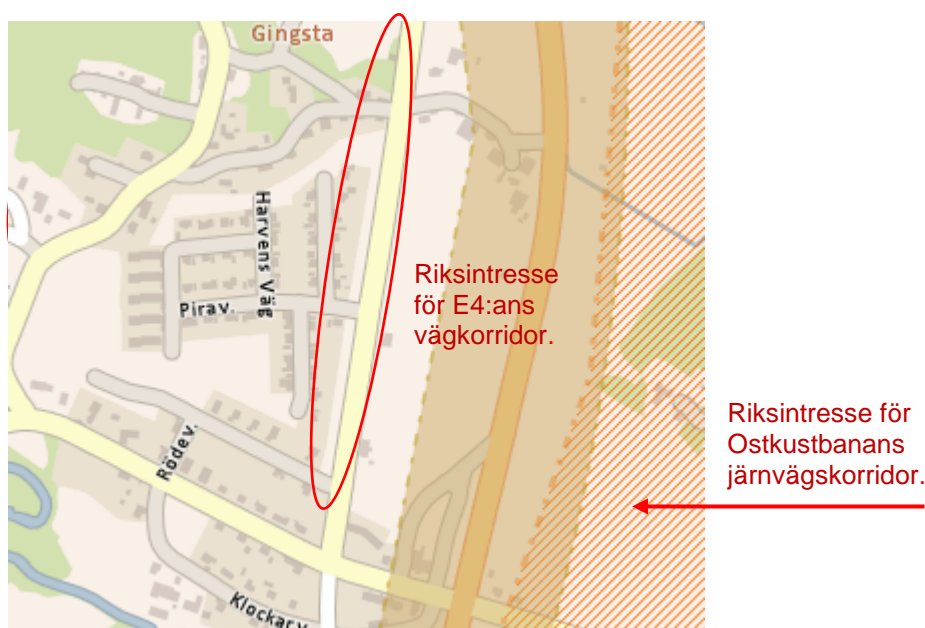


Figur 8. Utdrag ur gestaltungsprogram, upprättat av Ramböll Sverige AB & Trafikverket. Föreslagen gång-och cykelväg längs del av Ängebyvägen

## Riksintressen

Enligt 3 kap. 5-8 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem.

Gällande byggnadsplansområde omfattas inte utav något riksintresse, således inte heller området aktuellt för upphävande. Österut finns dock riksintresset för kommunikationer (beslutade vägkorridoren för ny E4). Längre österut finns ytterligare ett riksintresse för kommunikationer, Ostkustbanans framtida järnvägskorridor.



Figur 9. Utdrag från Trafikverkets karttjänst för riksintressen. Detaljplaneområde inringat.

## Kulturskydd

Inom aktuellt område för upphävandet finns inga kända kulturhistoriska lämningar eller andra kulturhistoriska värden.

## Naturskydd

Enligt 3 kap. 2-5 § miljöbalken ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada. Inom fastigheterna Gingsta 1:3 och Gingsta 3:1 västra del, berörs mindre areal av åker- och betesmark av aktuellt upphävandet. Gällande byggnadsplan anger för dessa delar markanvändningen för allmän plats (Vägmärk). Upphävandet berör endast en mindre del av marken och ett upphävande i sig bedöms inte påverka markens odlingsvärden. Däremot kan



genomförandet av vägplanen komma att påverka åker-och betesmarken. Trafikverket ansvarar för att vägplanens miljökonsekvenser och det åligger således dem att beskriva konsekvenser

och vidta eventuella åtgärder i de fall odlingsbar mark ianspråk tas till förmån för den nya vägsträckningen.

Inga i övrigt kända värden för djur-och växtliv finns inom området för föreslaget upphävande.

## **Miljö kvalitetsnormer och miljömål**

Miljö kvalitetsnormer (MKN) finns för föroreningar i utomhusluft, vattenförekomster, föroreningar i fisk- och musselvatten och omgivningsbuller. Ett upphävande bedöms inte påverka MKN. Inom ramen för Trafikverkets arbete har och ska den nya vägsträckans påverkan på MKN beaktas.

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljö kvalitetsmål för Sverige. Inget av dessa anses beröras eller påverkas av aktuellt upphävande. Den nya vägsträckan kommer dock att beröra de uppsatta målen, varför det åligger Trafikverket att även här redogöra för hur målen påverkas och påverkas av en ny E4.

## **Strand skydd**

Byggnadsplanen omfattas inte av strand skyddsbestämmelser. Ett upphävande för del av området innebär följaktligen ingen påverkan på strand skyddet.



## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Mark- och vattenområden

#### *Natur- och terrängförhållanden*

Det område längs Ängebyvägen som föreslås upphävas består dels av vägmark, dels av gräsytor med viss vegetation. Väster om Ängebyvägen är området som upphävs idag gräsbevuxet och en del träd finns längs sträckan. Öster om befintlig vägbanan består området som upphävs främst av gräsytor med inslag av träd och sly, här berörs även åker och betesmark i mindre omfattning, som tidigare redovisats.



Figur 10. Foto över Ängebyvägen sträckning norrut, fastigheten Gingsta 3:8 markerad.

Vägmarken längs Ängebyvägen är relativt plan. En sluttning från vägbanan ner mot befintliga gräsytor sker i östlig och västlig riktning.

Söder och befintlig byggnad inom fastigheten Gingsta 3:8 finns ett grävt dike som skär längs fastigheten södra gräns i riktning österut. Diket kantas av träd och sly.

Natur- och terrängförhållandena blir opåverkade av aktuellt upphävande. Ett planlöst läge innebär ingen förändring av befintlig markanvändning i praktiken. Däremot kommer



ovanbeskrivna förhållanden påverkas av de åtgärder som föreslås av vägplanen vid genomförande, för detta ansvarar Trafikverket.

#### ***Vattenförhållanden***

Grönytor och diken i anslutning till vägmarken kan idag omhänderta dagvatten inom aktuellt område. I praktiken innebär inte själva upphävandet någon förändring vad gäller dessa. Genomförandet av vägplanen kan dock komma att påverka dikens utformning. Ett arbete som kommer drivas inom ramen för Trafikverkets projekt.

#### ***Rekreation och friluftsliv***

Inga värden kopplar till rekreation och friluftsliv bedöms finnas på platsen idag och ett upphävande påverkar följaktligen inte möjligheten till rekreation och friluftsliv. Upphävandet möjliggör dock för fastställelse av Trafikverkets vägplan, i vilket lösningar för separerad gång- och cykel längs Ängebyvägen föreslås. Något som kommer öka möjligheten för cyklister och gångtrafikanter att röra sig i området.

#### ***Geotekniska förhållanden***

Bedömningen är att de geotekniska förhållandena inte har någon påverkan på eller av aktuellt upphävande. Inom ramen för Trafikverkets projekt får ställning tas till huruvida geotekniska utredningar krävs för de åtgärder som föreslås i området av vägplanen.

#### ***Förorening av mark och vatten***

Ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom området för upphävandet. Om frågan om sanering skulle bli aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser och ansvaret för detta åligger Trafikverket i samband med genomförandet av vägplanen.

## Bebyggelseområden

### ***Befintliga förhållanden***

Inom området som omfattas av aktuellt upphävande finns ingen bebyggelse, däremot angränsar området till befintlig bebyggelse.

Området för upphävandet angränsar till byggnad inom fastigheten Gingsta 3:8. Denna är i privatägo och ett bostadshus finns idag uppfört inom fastigheten. Upphävandet berör även fastigheterna Gingsta 3:1 och Gingsta 1:3, dessa utgör registrerade lantbruksenheter som är bebyggda. Fastigheterna är stora och aktuellt upphävande berör inte någon befintlig bebyggelse inom dessa. Vidare omfattas den södra delen av fastigheten Gingsta 1:29, även denna fastighet är bebyggd med ett bostadshus och är i privatägo. Området för upphävandet berör dock inte befintligt bostadshus.

Angränsande till området för upphävandet i väst finns villabebyggelse. Angränsande till området för upphävandet i den sydvästra delen, strax norr om korsningen Ängebyvägen-Kyrkvägen, finns en transformatorstation. Sydöst om området för aktuellt upphävandet, inom fastigheterna Röde 1:50 finns en byggnad som idag nyttjas som kontor. Fastighetsägare till denna är Nordanstigs Bostäder AB. Fastigheten Röde 1:50 omfattas av detaljplan 21-P91:189, inom vilken ett område längs vägsträckan också är föremål för upphävande, se figur 5.

### ***Kommunikation och trafik***

Ängebyvägen nyttjas idag för lokaltrafik. Ingen separerad gång- och cykel finns längs med vägen och någon busshållplats finns inte heller längs vägsträckan. Ett upphävande enligt förslaget innebär inga förändringar i trafik eller kommunikation. Ett fastställande av vägplanen innebär dock förändringar. En separat gång- och cykelväg föreslås längs med Ängebyvägen. Från Ängebyvägen föreslås även en anslutning till, den av vägplanen planerade trafikplatsen, Gnarp Södra. Vidare framgår av vägplanen att tillgängligheten och trafiksäkerheten till lokalbusstrafikens hållplatslägen i Gnarp kommer att förbättras när föreslagen belyst gång- och cykelväg längs bland annat Ängebyvägen möjliggörs.

### ***Landskapsbild***

Ett upphävande enligt aktuellt förslag lämnar landskapsbilden oförändrad. En fastställelse av vägplanen medför dock en föränderlig landskapsbild för Gnarps dalgång. De två trafikplatser som planeras kommer att bli dominanta inslag i landskapsbilden. För vägsträckans gestaltning och vägsträckans påverkan på landskapsbilden ansvarar Trafikverket.

### ***Störningar, risk och buller***

Områdets direkta närhet till befintlig E4 innebär att området idag är utsatt för buller och vibrationer. Något som förblir oförändrat när föreslagen del av byggnadsplanen upphävs. Ökat buller kan dock uppkomma till följd av den nya vägsträckningen som föranleder upphävandet. Trafikverket hanterar eventuella bullerstörningar som uppkommer som följd av genomförandet av vägplanen. I arbetet med vägplanen har även en vibrationsutredning visat



att en ny E4 och ombyggda befintliga vägar (bland annat Ängebyvägen) kommer medföra att vibrationsstörningar byggs bort.

### ***Trygghet och tillgänglighet***

Fotgängare och cyklister längs Ängebyvägen måste idag samsas med bilister. Bedömningen är att förbättringar skulle kunna göras för att öka vägsträckans trygghet och tillgänglighet.

Ett upphävande i sig bidrar inte till förbättring av rådande förhållande, däremot möjliggörs fastställandet av vägplanen, vars åtgärder i sin tur förespås bidra till både ökad trygghet och tillgänglighet på platsen.

### ***Sociala konsekvenser***

Människor i alla åldrar, med olika typer av funktionsvariationer, ska kunna vara fullt delaktiga i samhället och detta ska beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla gemensamma ytor skall göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper i samhället, så långt det är möjligt och inom rimliga kostnader. Ett upphävande av föreslaget område bedöms inte få negativa sociala konsekvenser, däremot kan ett möjliggörande av vägplanen bidra till positiva sociala konsekvenser.

### ***Barnens perspektiv***

Upphävandet bedöms inte påverka barnperspektivet. Ett genomförande av föreslagna åtgärder längs Ängebyvägen, i enlighet med vägplanen, förespås dock kunna ge barn och unga en tryggare trafikmiljö.

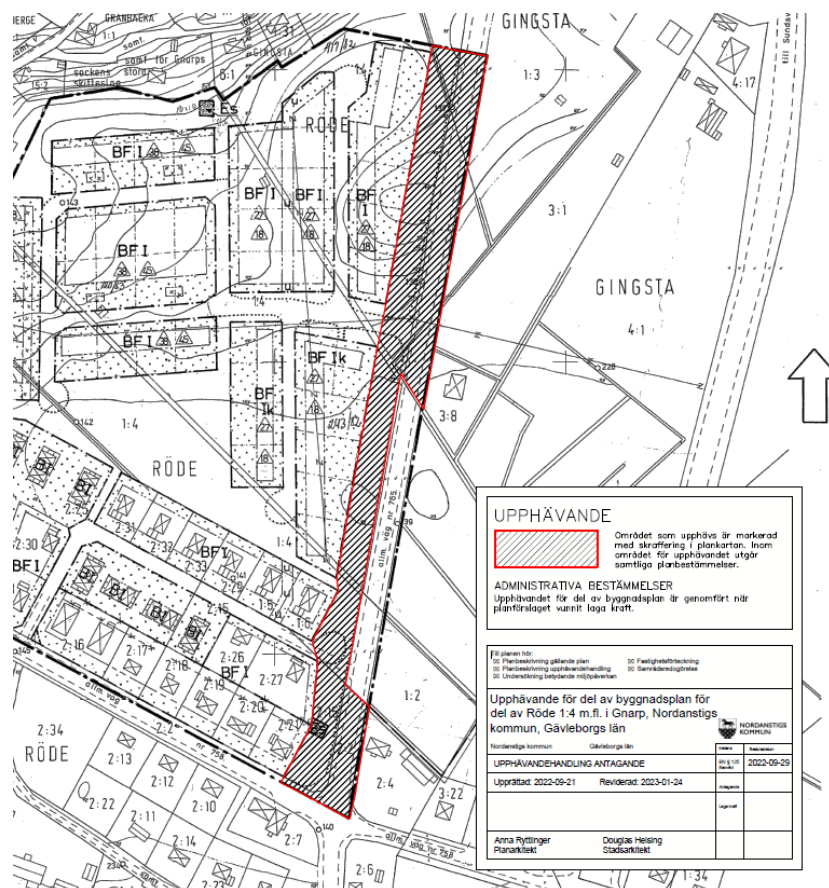


## PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär ett upphävande för del av gällande byggnadsplan och utgör ett av flera upphävanden som måste ske inom Gnarps samhälle för att möjliggöra fastställandet av vägplanen för ny E4 genom kommunen, se figur 1, 2 och 5.

Inom gällande byggnadsplan innebär detta att mark som planlagts som allmän plats (vägmark, park eller plantering) upphävs. Vidare upphävs kvartersmark för en transformatorstation (Es) i områdets södra del. Dessa markanvändningar blir, inom angivet skrafferat område, inte längre reglerad genom byggnadsplanen, ett planlöst läge uppstår. Vilket resulterar i att området inte längre begränsas av planens bestämmelser och att en utveckling av sträckan längs Ängebyvägen och dess anslutning mot ny E4 möjliggörs inom området.

Ett upphävande av byggnadsplanen ställer högre krav på handläggning av framtida åtgärder inom området som kan komma prövas genom bygglovsprövning. Framtida större åtgärder inom området kan även komma att kräva ny detaljplanering. Området kommer vid ett upphävande klassas som sammanhållen bebyggelse och omfattas av samma regler som gäller övrig sammanhållen bebyggelse i kommunen. Sammanhållen bebyggelse regleras i PBL 2010:900 1 kap. 4§.



Figur 11. Utdrag från plankartan för aktuellt upphävande.



## Teknisk försörjning

### **Vatten och avlopp**

Ett upphävande enligt förslaget kommer inte att påverka befintliga vatten-och avloppsförhållanden. VA-ledningar finns inom området för upphävandet och en kort sträcka av tidigare redovisat dike för dagvatten innefattas också av upphävande. Ett planlöst läge förändrar emellertid inte rådande förhållanden sett till VA-ledningar och dagvattenlösningar. Om föreslagna åtgärder enligt vägplanen innebär påverkan på något av ovanstående ansvarar Trafikverket för detta.

### **Skydd av ledningar**

Alla ledningar inom området ska, så långt det är möjligt, samlas för att minimera antalet ledningsstråk och utbredningen av dessa. Eventuella behov att reservera mark för allmänna ledningar, flytt- eller ombyggnad av ledningar till följd av genomförandet av vägplanen ansvarar och bekostar Trafikverket.

## MILJÖKONSEKVENSER

### **Miljöbedömning**

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808), om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program, ska den myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen. Detta om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekten i planeringen så att en hållbar utveckling främjas, i enlighet med 1 kap. 1 § miljöbalken.

Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i *förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar* och ska alltid utmyнна i ett motiverat ställningstagande. Innan kommun eller myndighet tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig. Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där konsekvenserna identifieras, beskrivs och bedöms. Kravet på innehåll återfinns i 6 kap. 12-13 §§ miljöbalken. Hänvisningar till detta görs även i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.



### ***Ställningstagande till betydande miljöpåverkan***

Upphävandets genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, vilket innebär att ingen MKB behöver upprättas.

## **GENOMFÖRANDE**

### **Administrativa frågor**

#### ***Tidplan***

Upphävandet beräknas att antas under första kvartal 2023 och beslut om antagande bedöms vinna laga kraft under samma period.

#### ***Genomförandetid***

Upphävandet för del av byggnadsplanen är genomfört när planförslaget antagits och vunnit laga kraft. Således är en genomförandetid för upphävandet ej aktuellt.

### **Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Nordanstigs kommun ansvarar för upprättandet av aktuellt upphävande och Trafikverket ansvarar för det fortlöpande arbetet med fastställelse av vägplanen.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### ***Fastighetsbildning***

Det är inte aktuellt med någon fastighetsbildning till följd av upphävandet. Behöver fastighetsbildning ske inom ramen för vägplanens genomförande åligger ansvaret Trafikverket.



NORDANSTIGS  
KOMMUN

Upprättad: 2022-09-21  
Reviderad: 2023-01-24

DnrBYGG.2021.347

### ***Ledningsrätt, servitut m.m.***

Befintliga och eventuella behov av framtida ledningsrätter och servitut hanteras av Trafikverken i efterföljande genomförande av vägplanen.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Behov av ytterligare utredningar**

Något behov av ytterligare utredningen för aktuellt upphävande bedöms inte föreligga.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Nordanstigs kommun ansvarar för upprättandet av aktuellt upphävande. Alla kostnader för upphävandehandlingarnas framtagande och formella handläggning bekostas av kommunen.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

### **Kommunens handläggare**

Nordanstigs kommun  
Samhällsbyggnadsenheten  
Plan- och bygglovskontoret

Anna Ryttlinger

Planarkitekt