

UPPHÄVANDE

 Området som upphävs är markerad med skraffering i plankartan. Inom området för upphävet utgår samtliga planbestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Upphävet för del av detaljplan är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- gräns för planområdet
 - - - användningsgräns
 - egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
LOKALGATA lokaltrafik
- Kvartersmark
- | | |
|---|--|
| H | handel |
| J | småindustri eller hantverk som ej stör omgivningen |
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u marken får inte bebyggas
 - marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- D utfart får inte anordnas
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering
- p mot gata skall byggnader placeras med långsida i gräns mot förgårdsmark
- Utformning
- 8,0 högsta hushöjd i meter
 - entréer entréer till byggnader i gräns mot förgårdsmark skall anordnas endast mot öster
- Byggnadsteknik
- h grundläggning endast på pålar
- STÖRNINGSKYDD**
- m verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

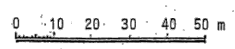


GNARP

Skala 1:1000 Ekv 1 m
Koordinatsystem 2.5 gon V 68:15
Höjdsystem RH70
Bildmaterial 77 670 01:03-04
LMV 1984 Bnr 283-4088

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- - - fastighetsgräns
- + rutnätspunkt
- o 61075 polygonpunkt
- RÖDE traktnamn
- 1:150 registrernummer för fastighet
- byggnad i allmänhet
- ☒ boningshus resp. uthus
- staket
- stödmur
- väg med resp. utan sidoutrymmen
- bro över vattendrag
- dike
- elledning ovan mark
- underjordiska ledningar (vatten, avlopp)
- 0.00 avvägd höjd
- höjdkurvor



Byggnadsnämnden godkänner 90 09 25
Kommunfullmäktige antager 90 11 19
Laga kraft 90 12 14

Till planen hör:		Fastighetsförteckning	
☒ Planbeskrivning gällande plan	☒ Planbeskrivning upphävandehandling	☒ Samrådsredogörelse	
☒ Undersökning betydande miljöpåverkan			
Upphävande för del av detaljplan för del av Röde 1:2, 1:4 i Gnarps, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län			
Nordanstigs kommun Gävleborgs län		NORDANSTIGS KOMMUN	
UPPHÄVANDEHANDLING LAGA KRAFT		BN 5 125	2022-09-29
Upprättad: 2022-09-21	Reviderad: 2023-01-24	BN 5 7	2023-01-26
		Laga kraft	2023-02-24
Anna Ryttinger Planarkitekt	Douglas Helsing Stadsarkitekt		

DETALJPLAN FÖR DEL AV
RÖDE 1:2,1:4
I GNARP

NORDANSTIGS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
Mellanfjärden den 30 mars 1990 Rev. den 30 juni 1990

Lennart Ringmar
arkitekt SAR