



NORDANSTIGS
KOMMUN

Sammanträdesdatum
2023-05-25

Plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö, torsdag den 25 april 2023 klockan 08:30-11:04

Beslutande Daniel Gunth (S), ordförande
Ulla Nilsson (V)
Tony Erixon (S)
Johan Norrby (NoP)
Erik Fernström (M)

Övriga deltagande Anna Hesselgren Heijbel, enhetschef
Christina Englundh, stadsarkitekt
Linnéa Hed, nämndsekreterare/ administratör
Ingemar Englundh, byggnadsinspektör
Michael Nilsson, byggnadsinspektör
Jessica Forsström, tillsynshandläggare

Utses att justera Ulla Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö 2023-06-02

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	§§ 46-54
	Linnéa Hed		
Ordförande		
	Daniel Gunth		
Justerare		
	Ulla Nilsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-25

Datum då anslaget sätts upp 2023-06-05 Datum då anslaget tas ned 2023-06-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Bergsjö

Underskrift

.....
Linnéa Hed

Ärendelista

§ 46 Godkännande av dagordning.....	3
§ 47 Verksamheten informerar.....	4
§ 48 Pågående översiktsplan och detaljplanearbete.....	5
§ 49 Upphävande för del av byggnadsplan för Harmångers centrum.....	6
§ 50 Ansökan om bygglov för nybyggnad av timmersortering.....	8
§ 51 Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall.....	11
§ 52 Redovisning av ordförandes delegationsbeslut.....	14
§ 53 Redovisning av ordinarie delegationsbeslut.....	15
§ 54 Övriga ärenden.....	16

§ 46

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Godkänner dagordningen.

§ 47

Verksamheten informerar

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef Anna Hesselgren Heijbel informerar:

- Personalförändringar:
 - Planarkitekt slutar under juni månad 2023. Verksamheten ser över planarbetet och möjliga lösningar.
 - En kommunekolog ska anställas. Att arbeta med kommunens grönytor kommer vara en stor del i kommunekologens uppdrag.
- Ärendemängden på bygglovssidan är fortsatt låg för perioden jämfört med tidigare år.
- #snygganordanstig har många uppdrag och fått mycket positiv feedback från allmänheten.
- Kommunen ser över flertalet av sina fastigheter och åtgärdar problem. Bland annat så ska biblioteket målas om och lilla Bälle ska få nytt tak.
- En trädgårdsarkitekt är anlitad för att se över utemiljöerna på några av kommunens skolor.
- Modulerna på Sörgården är snart klara för inflytt.

§ 48

Pågående översiktsplan och detaljplanearbete

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef Anna Hesselgren Heijbel informerar:

- Översiktsplanen är just nu ute på samråd. Yttranden har kommit in både från allmänheten och myndigheter.
- Arbetet med SÄBO-planen fortsätter.

§ 49

Dnr: BYGG.2021.346

Upphävande för del av byggnadsplan för Harmångers centrum

Fastighet: Backen XX och Backen XX

Sökande: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delar samhällbyggnadsenhetens bedömning och beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande **att**:

- upprättade handlingar antas i enlighet med 5 kap 11 och 12 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2021-10-28 BN § 112 att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att ta fram förslag för upphävande av byggnadsplanen för Harmångers centrum, i Harmånger. Ett upphävande som krävs för att möjliggöra E4:ans nya dragning genom kommunen. Detta behöver göras för att möjliggöra fastställande av Trafikverkets vägplan för ny E4 som kommer ansluta till befintlig E4 vid föreliggande planområde.

Beslutsunderlag

- | | |
|--|------------|
| 1. Plankarta för upphävande | 2023-02-23 |
| 2. Planbeskrivning för upphävande | 2023-05-03 |
| 3. Planbeskrivning tillhörande gällande byggnadsplan | |
| 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan | 2021-11-01 |
| 5. Samrådsredogörelse | 2021-01-13 |
| 6. Granskningsutlåtande | 2023-05-03 |
| 7. Tjänsteutlåtande | 2023-05-15 |

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

Tidigare ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslutade 2021-10-28 § 112 att låta upprättade handlingar för upphävandet gå ut på samråd med berörda. Aktuellt förslag har därefter varit föremål för samråd, under tiden 3 december till 20 december 2021. Underrättelse skickades ut till sakägare och berörda. Förslaget fanns under ovannämnd tid att tillgå på kommunens webbplats samt i kommunhuset i Bergsjö. Totalt inkom 7 yttranden under samrådet. Varav fem var från myndigheter eller övriga instanser. Två synpunkter har inkommit från sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-02-23 § 26 att låta upprättade handlingar för upphävandet gå ut på granskning med berörda. Aktuellt förslag har därefter varit föremål för granskning, under tiden 17 april december till 3 maj 2023. Underrättelse skickades ut till sakägare och berörda. Förslaget fanns under ovannämnd tid att tillgå på kommunens webbplats samt i kommunhuset i Bergsjö. Totalt inkom 6 yttranden under samrådet. Varav sex var från myndigheter eller övriga instanser. Inkomna synpunkter och kommunens bemötande redovisas i upprättad granskningsutlåtande.

Förutsättningar

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i södra delen av Harmångers centrum, öster om befintliga E4.

Den sydvästra delen av byggnadsplanen ämnas upphävas. Stora delar av planen är redan upphävd och ersatt av nyare planer.

Fastigheten som ingår i den plan som delvis ska upphävas är delvis bebyggt med enbostadshus och gränsar till befintlig E4.

Inom gällande detaljplan innebär detta att mark som planlagts för bostadsändamål (prickmark) och allmän platsmark upphävs. Dessa markanvändningar blir, inom angivet skrafferat område, inte längre reglerad genom detaljplan, ett planlöst läge uppstår. Detta resulterar i att området inte längre begränsas av planens bestämmelser och nödvändig dagvatten-trumma för ny E4 anläggning möjliggörs inom området.

Ett upphävande av detaljplanen ställer högre krav på handläggning av framtida åtgärder inom området som kan komma prövas genom bygglovsprövning. Framtida större åtgärder kan även komma att kräva ny detaljplanering. Området kommer vid ett upphävande klassas som sammanhållen bebyggelse och omfattas av samma regler som gäller övrig sammanhållen bebyggelse i kommunen. Sammanhållen bebyggelse regleras i PBL 2010:900 1 kap. 4§.

Översiktliga planer

Av kommunens översiktsplan (2004) lyfts vikten av utvecklingen av E4 genom kommunen. Aktuellt upphävande är ett viktigt steg för att möjliggöra en sådan utveckling. Bedömningen är således att ett upphävande för aktuell del av gällande detaljplan överensstämmer väl med översiktsplanens intentioner.

Gällande plan

Gällande byggnadsplan vann laga kraft 1964-11-02. Delar av planen har upphävts och ersatts av andra planer under årens lopp. Byggnadsplanen medger bland annat fristående bostäder samt allmänna ändamål. Området som behöver upphävas är planlagd för bostadsändamål med fristående hus. Denna del av området får dock inte bebyggas enligt planen då den också är planlagd med prickmark.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten gör bedömningen att ett upphävande för del av den gällande byggnadsplanen kan antas.

§ 50

Dnr: BYGG.2023.66

Ansökan om bygglov för nybyggnad av timmersortering

Fastighet: Hassela-Berge XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delar samhällbyggnadsenhetens bedömning och beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen). För del inom detaljplaneområde.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen). För del utanför detaljplaneområde
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Dijar Ismail som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.
- Avgift tas ut med 32 505 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Michael Nilsson föredrar ärendet.

Ansökan gäller nybyggnation av timmersortering med matarstation, rullbana och teknikbyggnad samt ny vägdragnings och belysningsmaster.

Byggnaden uppförs i 2 plan och är ca 148 m² Åtgärden kommer att beröra två fastigheter, Hassela-Berge XX och Berghammar XX. (Tot. Ca 2,5 ha)

Beslutsunderlag

<i>Beskrivning</i>	<i>PostID</i>	<i>Datum</i>
1. Tjänsteutlåtande	95080	2020-05-15
2. Översiktsplan	93814	2023-04-03
3. Situationsplan	93811	2023-04-03
4. Sektion-markplanering	93810	2023-04-03
5. Fasad-planritning	93809	2023-04-03
6. Brandskyddsbeskrivning	93808	2023-04-03
7. Yttrande, Räddningstjänsten	94941	2023-04-13
8. Yttrande, Norrhälsinge miljökontor	95041	2023-04-20
9. Yttrande, Hassela vägförening	95170	2023-04-27

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

Förutsättningar

Plyfa har arrendekontrakt på den mark som ägs av Nordanstigs kommun där placeringen kommer att vara.

Anläggningen ska utformas så att störning för närboende minimeras. En bullerutredning ska göras innan det tekniska samrådet.

Vid påträffande av fornlämning under schaktning ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas. I samband med markarbeten behöver risken för markförorening beaktas. Det kan finnas risk för förorening i delar av det aktuella området beroende på vilken verksamhet som bedrivits på respektive del. Provtagning kan behövas inför markarbeten respektive hantering av överskottsmassor. Sökande bör bedöma risken för markförorening och beskriva detta i sin anmälan till miljö- och räddningsnämnden.

Miljökontoret bedömer att ändringen av verksamheten omfattas av kravet på anmälan om ändring enligt miljöbalkens regler. Det innebär att en anmälan i god tid innan anläggningen tas i drift ska lämnas till miljö- och räddningsnämnden. Anmälan ska beskriva vad ändringen innebär gällande påverkan på människors hälsa och miljön.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

I ÖP benämns området som utvecklingsområde för fritid- eller verksamhet. Området ligger centralt i Hassela. Inom området finns idag redan en sågverksindustri som ägs av den sökande. Området är delvis planlagt för nya industrier. Den planlagda delen av området är i kommunens ägo. Området ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till:

Nordanstigs kommun
Plan- och byggenheten
Box56
829 21 Bergsjö

eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 51

Dnr:BYGG.2023.83

Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall

Fastighet: Bergsjö Kyrkby XX

Sökande: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar **att:**

- Ge delegation om bygglov till byggnadsinspektör förutsatt att yttrandet från räddningstjänsten inte innehåller några negativa synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Englund föredrar ärendet.

Sökande ska bygga en ny idrottshall i anslutning till den befintliga. Det kommer även att byggas nya omklädningsrum i slussen som blir mellan den nya och den befintliga idrottshallen. Den nya byggnaden blir totalt 1595 m² med en bruttoarea på 1770 m². Grunden blir på gjuten platta, fasaden blir av trä i olika färger som bildar ett motiv av berg. VA samt dagvatten kopplas till det kommunala nätet.

Beslutsunderlag

<i>Beskrivning</i>	<i>PostID</i>	<i>Datum</i>
1. Ansökan	95205	2023-05-02
2. Fasadritning, illustration	95203	2023-05-02
3. Brandskyddsbeskrivning	95204	2023-05-02
4. Fasadritning	95206	2023-05-02
5. Planritning	95208	2023-05-02
6. Sektionsritning	95209	2023-05-02
7. Takritning	95211	2023-05-02
8. Teknisk beskrivning	95212	2023-05-02
9. Tillgänglighetsutlåtande	95213	2023-05-02
10. Energiberäkning	95214	2023-05-02
11. Yttrande Miljökontoret	95328	2023-05-08
12. Yttrande tf. stadsarkitekt	95357	2023-05-10
13. Rev-Situationsplan	95407	2023-05-15
14. Anmälan Kontrollansvarig	95467	2023-05-17
15. Yttrande MSVA	95473	2023-05-17
16. Yttrande Handikapprådet	95567	2023-05-23

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på att lämna delegation till byggnadsinspektör när yttrande från räddningstjänsten har kommit in förutsatt att räddningstjänsten inte har några negativa synpunkter och finner det antaget.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Bergsjö Kyrkby 12:31 m.fl. med laga kraftdatum 2023-03-29. Detaljplanen har tagits fram för att möjliggöra byggnation av en ny idrottshall. Inga sakägare är hörda då åtgärden inte avviker från detaljplanen. Miljökontoret har inget att erinra. tillförordnad stadsarkitekt har efter samtal med projektören inget att erinra. Yttrande från handikapprådet och MittSverigeVatten redovisas under sammanträdet. En reviderad branskyddsbeskrivning mottogs av Samhällsbyggnadsenheten 2023-05-25. Yttrande från räddningstjänsten har vid sammanträdet tidpunkt inte inkommit.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

En detaljplan antogs och vann laga kraft 2023-03-29 med bland annat syftet att möjliggöra för byggnation av en idrottshall. Samhällsbyggnadsenheten anser att åtgärden följer detaljplanen och dess syfte. Vidare anses att utformningen av byggnaden samt området runt omkring väl passar in i området för skolmiljö. Bygglov ska därför beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen).

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636)

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har

meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till:

Nordanstigs kommun
Plan- och byggenheten
Box56
829 21 Bergsjö

eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 52

Redovisning av ordförandes delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisning

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Daniel Gunsth redovisar byggnadsnämndens yttrande i mål M 952-23 till mark- och miljödomstolen. Ärendet rör ett överklagande av länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens för fastigheten Bälle XX där domstolen förelagt byggnadsnämnden i Nordanstig lämna ett skriftligt yttrande.

Kommunens diarienummer för ärendet: BYGG.2022.124

§ 53

Redovisning av ordinarie delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Redovisningen av beslut avser bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens samt, avslutande av ärende.

Delegationsbesluten togs av byggnadsinspektör över period 2023-04-13 till 2023-05-16. Besluten har paragrafnummer §§ 72-106.

Beslutsunderlag

1. Utdrag av delegationsbeslut, 2023-04-13 till 2023-05-16, §§ 72-106.

§ 54

Övriga ärenden

Beslut från länsstyrelsen gällande bygglov för växthus

Fastighet: Mellanfjärden XX
Dnr: BYGG.2021.149

Byggnadsnämndens beslut

Godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Englundh informerar:

Länsstyrelsen har beslutat att upphäva byggnadsnämndens beslut BN 20230126 § 10 gällande bygglov för växthus på fastigheten Mellanfjärden XX.

Överklagan av länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens för bastu och förråd

Fastighet: Älgered XX
Dnr: BYGG.2022.214

Byggnadsnämndens beslut

Godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Englundh informerar:

Länsstyrelsen beslutade 2023-05-02 att upphäva beslut D § 338 om strandskyddsdispens taget av byggnadsinspektör. Sökande har nu överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Redovisning av domslut från mark- och miljödomstolen gällande utdömande av vite, mål nr p 2218-22

Fastighet: Röde XX

Dnr: BYGG.2021.123

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

- inte överklaga mark- och miljödomstolens dom i mål nr P 2218-22.
- Invänta tingsrättens domslut i avhysningsärendet för att kunna avgöra hur ärendet ska drivas vidare.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynshandläggare Jessica Forsström föredrar ärendet:

Mark- och miljödomstolen har beslutat att avslå Nordanstigs kommuns ansökan om utdömande av vite. Fastighetsägaren uppger att hen hyr ut fastigheten, vilket kommunen inte har motsatt sig. Fastighetsägaren har väckt talan om avhysning hos tingsrätten. Detta gör att mark- och miljödomstolen, med hänvisning till tidigare beslut i liknande ärenden, anser att fastighetsägaren har gjort vad som krävs i nuläget för att uppfylla kraven i kommunens föreläggande.

Det finns i dagsläget inget domslut från tingsrätten i avhysningsärendet. Verksamheten återkommer med information när sådan finns i ärendet.