



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

- Skydd**
- forn, Lagskyddad fornlämning. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - a₂, Artskydd. Det är inte tillåtet att plocka, samla in, skära av, dra upp med rötterna eller förstöra fridlysta växter (Nattviol). 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Varsamhet**
- varsam, Mark i närhet av gruvhål får inte förändras så att det kulturhistoriska värdet förvanskas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning.** 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁, Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m² per fastighet, varav 180 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad
 - Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivån för gatan närmast tomen

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Minsta fastighetsstorlek är 1 200 m²

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark, avstånd till gräns mot granne ska vara minst 4 meter. Komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark, avstånd till gräns mot granne ska vara minst 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
Huvudmannaskap är enskilt för allmän plats.
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt**
- a₁, Marklov krävs även för fällning av träd som har en större stamomkrets än 40 cm på en meters höjd ovanför marken. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
 - Strandskydd**
a₃, Upphävande av strandskydd. 4 kap. 17 §
 - Gemensamhetsanläggning**
g₁, Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse program
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för

Gnarps-Berge 12:64 m.fl. Varsand

Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFT-HANDLING			
		Antagande	KF
		2022-06-27	
Upprättad: 2022-01-31	Reviderad	Laga kraft	
		2022-11-28	
Douglas Helsing Stadsarkitekt	Fredrik Spjut Sweco		

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - Servitutsgräns
 - Strandskyddsgrens
 - Gemensamhetsanläggning
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Gångbana

Grundkarta: Gnarp-Berge 12:64 m.fl.
Kartan är upprättad genom utdrag ur Nordanstigs kommun primärkarta och fastighetskartan

Koordinatsystem i höjd RH2000
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 16 30

Delshad Saleh
Kartingenjör, Nordanstigs kommun

- Dike
- Strand
- Brygga
- Lövskog
- Barrskog
- Kärr
- Äng
- Höjdkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt
- Markhöjd

