

Byggnadsnämnden informerar



NORDANSTIGS
KOMMUN

Detaljplan för del av Gnarp-Berge 12:43

Gnarp, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län

En ny detaljplan för en del av fastigheten Gnarp-Berge 12:43 är utställd för samråd med sakägare och myndigheter. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av detaljplan och planbeskrivning och lämna synpunkter på förslaget.

SAMRÅD
Från 10 juni till och
med den 1 juli

Vad är syftet med planen?

Dagens detaljplan för fastigheten tillåter centrumverksamhet i form av hotell, vandrarhem och kontor. Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder på fastigheten samt tillåta för byggnad i två våningar.

Vad är en detaljplan?

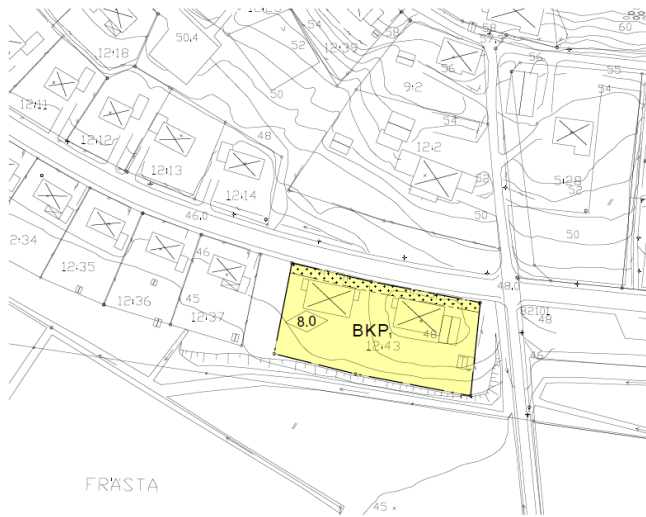
En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär förslaget?

Förslaget innebär att platsen tillåts användas för bostads samt kontorsändamål. Den nya detaljplanen tillåter även byggnader i två våningar samt att den totala byggnadshöjden tillåts uppgå till totalt 8 meter istället för tidigare 4,5 meter. Den totala byggnadsarean av 1200m² lämnas oförändrad likt den nu gällande planen.



Planområdet för den detaljplan som föreslås ändras ligger längst med Södra vägen, söder om Berggården.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

B	Bostäder
K	Kontor
P	Carports och parkering kan anläggas inom området

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter, 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.
Takvinkeln får vara mellan 17,5 och 35,0 grader, 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

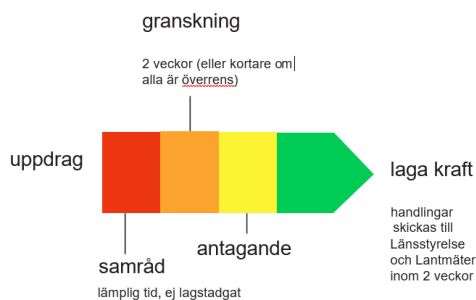
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Utdrag ur den nya detaljplanen. Den visar den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

Hur ser planprocessen ut?

Upprättande av den nya detaljplanen prövas med ett begränsat standardförfarande, vilket innebär att förslaget kan antas efter samrådet om det aktivt godkänns. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen, kapitel 5.



Har ni synpunkter?

Det finns möjlighet att lämna synpunkter under samrådsskedet. Kommentarer och synpunkter ska lämnas skriftligen **senast den 1 juli 2019** till byggnadsnämnden.

Synpunkterna skickas till:

Byggnadsnämnden Nordanstigs kommun
Box 56, 829 51 Bergsjö

eller via mail till:

planochbygg@nordanstig.se

Rätten att överklaga beslut om antagande av detaljplanen kan förloras för den som inte senast under granskningsperioden skriftligen har framfört sitt yttrande.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- Besök Nordanstigs kommuns hemsida: www.nordanstig.se/planer
- Se förslaget som finns utställt i Bergsjö kommunhus
- Kontakta : Ola Tollin eller Douglas Helsing
e-post ola.tollin@nordanstig.se
douglas.helsing@nordanstig.se