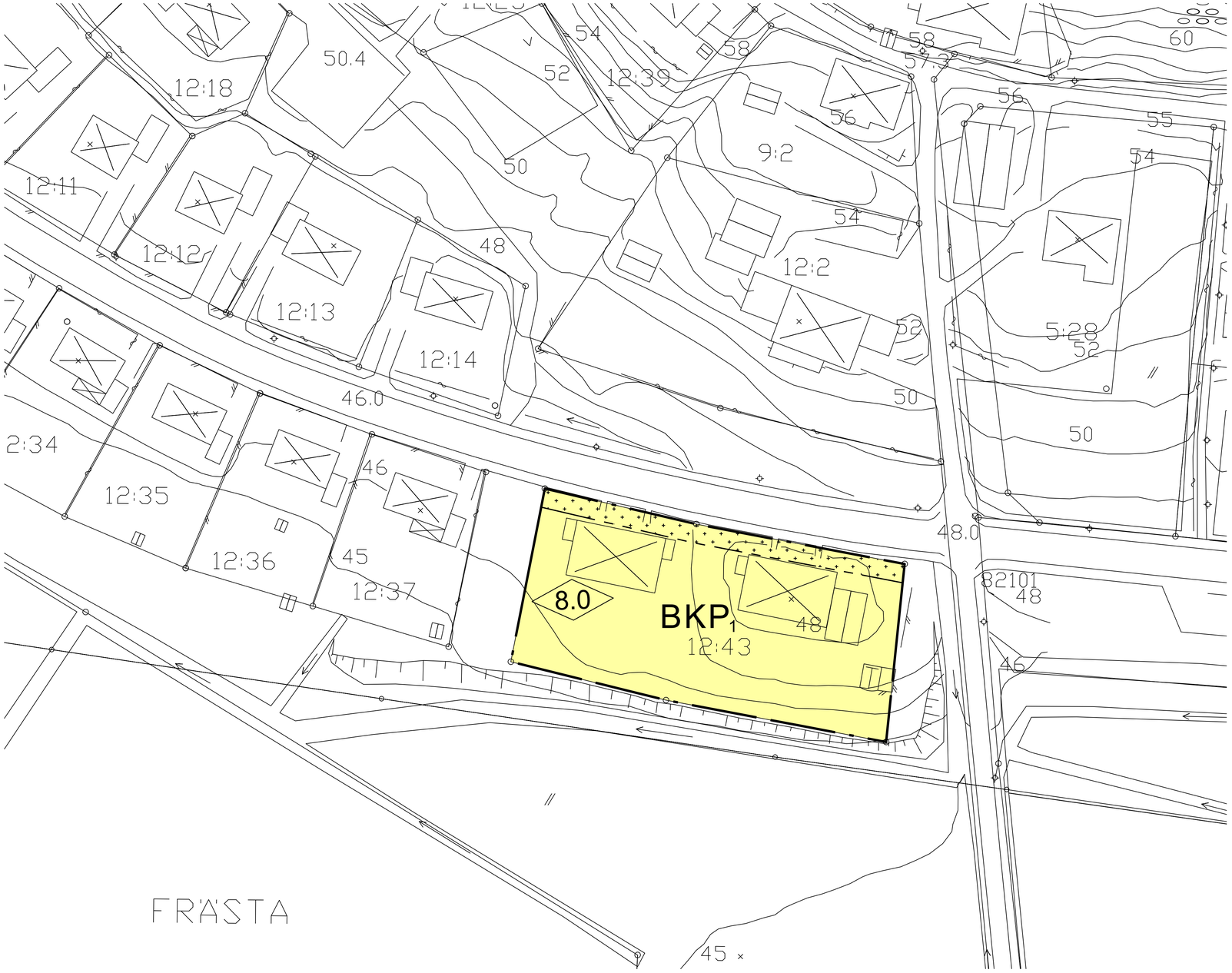

Skala: 2:1_XREF

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
D. Saleh
Kart- och mätingenjör

Grundkartan
upprättad
2019-01-29

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Koordinatkryss

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder
K	Kontor
P_1	Carports och parkering kan anläggas inom området

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

8.0 — Högsta byggnadshöjd är 8.0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

17.5-35.0 — Takvinkeln får vara mellan 17.5 och 35.0 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Till planen hör:
- ☒ Plankarta
- ☐
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljöbedömning checklista
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☒ Geoteknisk utredning
- ☐ Illustration

Detaljplan för

Gnarps-Berge 12.43

Nordanstigs Kommun — Gävleborgs län

	Beslutsdatum	Instans
Samråd	Godkännande 2019-05-23	BN
	Antagande	
Upprättad : 2019-02-15 — Reviderad	Laga kraft	

Douglas Helsing
Planarkitekt

Xref ritning: V:\Samhällsbyggnad\Ny struktur - gäller fr o m 2013-01-01\Planering\Detaljplaner pågående\DP1902-Gnarps-Berge 12.43\10 - Ritningar\GnarpPK_underlag.dwg
V:\Samhällsbyggnad\Ny struktur - gäller fr o m 2013-01-01\Planering\Detaljplaner pågående\DP1902-Gnarps-Berge 12.43\10 - Ritningar\GnarpVA_underlag.dwg
V:\Samhällsbyggnad\Ny struktur - gäller fr o m 2013-01-01\Planering\Detaljplaner pågående\DP1902-Gnarps-Berge 12.43\10 - Ritningar\GnarpHK_underlag.dwg
Rasterbilder: