

Plats och tid Kommunkontoret, Bergsjö samt på distans via Teams
Torsdagen den 2 september 2021 kl. 09:00 – 12:10

Beslutande Daniel Gunsth (S), Ordförande
Lars Hed (M)
Bengt-Ola Olsson (S)
Johan Persson (C), digital närvaro
Ulla Nilsson (V), ersättare för Peter Åström (L)

Övriga deltagande Douglas Helsing, Enhetschef
Ulf Friberg, Sekreterare
Mikael Nilsson, Byggnadsinspektör
Ingemar Englundh, Byggnadsinspektör

Utses att justera Bengt-Ola Olsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrifter

Sekreterare



Ulf Friberg

Paragrafer

§§ 83–95

Ordförande



Daniel Gunsth

Justerande



Bengt-Ola Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-02

Anslaget sätts upp

2021-09-13

Anslaget tas ner 2021-10-05

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift



Ulf Friberg

§ 83. Val av justerare.....	3
§ 84. Godkännande av dagordning	4
§ 85. Verksamheten informerar	5
§ 86. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus	6
§ 87. Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus	8
§ 88. Ansökan om bygglov för utbyggnad av enbostadshus	11
§ 89. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	13
§ 90. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	15
§ 91. Ansökan om strandskyddsdispens	17
§ 92. Redovisning av delegationsbeslut ordförande	19
§ 93. Redovisning av delegationsbeslut	20
§ 94. Information om pågående detaljplaner och översiktsplan.....	21
§ 95. Övriga ärenden.....	22

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 83

Val av justerare

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bengt-Ola Olsson (S) utses att justera.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 84

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna dagordningen utan ändringar.

Justerandes signatur

D6

Utdragsbestyrkande



§ 85

Verksamheten informerar

Enhetschef Douglas Helsing informerar:

Det ekonomiska läget redogörs för. Ekonomiskt ligger enheten bra till och man har ett förväntat plus-resultat på helåret.

Antalet ärenden är högre jämfört med tidigare år, under sommaren har de dock gått ned något.

Data för vilka typer av bygglovsärenden som behandlas efterfrågas. Vilka är nybyggnationer, fritidshus osv. Redovisning av industrisatsningar skulle också vara intressant.

Digitalisering av Detaljplaner och ritningsplanering pågår med vissa svårigheter, bland annat på grund av fel-leverans av IT-hårdvara.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 86

Dnr: 2021.157

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Fastighet: Sörfjärden 13:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30§ Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

2. Avgift tas ut med 7923 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Kontrollplan ska inlämnas och fastställas innan startbesked ges

Tekniskt samråd krävs ej.

Plan- och byggenhetens bedömning

Tillbyggnaden placeras närmare fastighetsgräns än 6,0 meter.

Tillbyggnad på en befintlig byggnad kan ses som ett särskilt skäl för byggnadsnämnden att medge undantag från dessa bestämmelser.

Tillbyggnaden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Regler om skydd mot brandspridning mellan byggnader finns i BBR avsnitt 5:61.

I korthet innebär det att byggnader antingen ska placeras på ett avstånd av minst åtta meter ifrån varandra eller förses med en brandteknisk konstruktion i form av brandcellsgräns eller brandvägg.

Fråga är även om åtgärden medför sådan betydande olägenhet för fastigheten Sörfjärden 10:1 som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Plan-och byggenheten anser att frågor som berör bl.a. utsikt får förutsättas ha hanterats i den gällande detaljplanen för området. Att en byggnation på den aktuella fastigheten skulle innebära en viss minskad utsikt är något som klagandena haft att räkna med som en konsekvens av den för området gällande detaljplanen.

Byggnader skymmer idag en stor del av fastigheten Sörfjärden 10:1.s utsikt mot väg och är redan begränsad av andra hus i området.

Mot denna bakgrund bedömer plan-och byggenheten att bygglovet inte ger upphov till en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Forts. § 86

Beskrivning

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden är 19,4 kvm. Grund – betongplatta. Panelen - stående fasspont.
Tak - ryggåstak med svart tegelprofilerad plåt.

Förutsättningar

Området är detaljplanerat 1946-12-14 för bostadsändamål.
F betecknat område får endast bebyggas med hus
Byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Reviderad situationsplan, Plan-och fasadritning, Yttranden från grannar.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten Sörfjärden 13:1.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 87

Dnr: 2021.159

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus

Fastigheten: Sörfjärden 14:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30b § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL.

Kontrollplanen daterad 2021-06-08 fastställs.

Avgift tas ut med 8502 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne att begära att samråd hålls.

Plan- och byggenhetens bedömning

Åtgärden följer detaljplanen och dess syfte. Ingen avvikelse finns i byggrätten. Att ett hörn på utbyggnaden placeras 25 cm närmare tomtgräns än tillåtna 6 meter medför inte en betydande olägenhet för omgivningen. Då det finns bygglov med godkända avvikelser på fastigheten och i området som stort samt att inga sakägare eller stadsarkitekten har något att erinra anses att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30b § PBL.

30b § avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Beskrivning

Sökande vill göra en tillbyggnad på 39 m². Utbyggnaden kommer att ske i två etapper. En befintlig byggnadsdel på 10 m² ska rivas för att göra plats för de nya byggnadsdelarna. Tillbyggnaderna kommer att följa i samma stil som den befintliga byggnaden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19461214 Gnarpes Masugn. 1/5 av fastighetens yta får bebyggas. Avstånd till tomtgräns ska vara 6 meter. Avstånd mellan byggnader på tomtplats får inte vara mindre än 12 meter. Under förutsättning att en stadsarkitekt är anställd innehåller detaljplanen även undantag där nämnden har rätt att bevilja avvikelser mellan olika bestämmelseområden samt vad som bestämts

Forts. § 87

angående hushöjd, våningstal, taklutning och antal hus. Stadsarkitekten har inget att erinra och är positiv till byggnadens karaktär och materialval. Antalet bostadsbyggnader 4 st finns benämnt i beviljat bygglov D nr 90584 där det framgår att en fastighetsbildning gjordes på 60 talet och två bebyggda fastigheter blev en. Den totala byggrätten på tomten är 372 m². Fastigheten är idag totalt bebyggd med 271 m² fördelat på 4 st bostadshus. På tomten finns även en friggebod på 15 m² samt en lekstuga och en verktygsbod på sammanlagt 8 m². Berörda grannar är hörda och har inget att erinra.

Beslutsunderlag

Ansökan, registrerad 2021-05-25
Planritning, registrerad 2021-05-25
Fasadritningar, registrerade 2021-05-25
Detaljritning, registrerad 2021-05-25
Sektionsritningar, registrerade 2021-05-25
Situationsplan, registrerad 2021-05-25
Takplan, registrerad 2021-05-25
Kontrollplan, registrerad 2021-06-08

Beslutet delges

Ägare till fastigheten Sörfjärden 14:1.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan

Forts. § 87

inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

Justerandes signatur

Db *Oh*

Utdragsbestyrkande

§ 88

Dnr: 2021.176

Ansökan om bygglov för utbyggnad av enbostadshus

Fastighet: Årskogen 1:133

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (PBL). Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL.

Kontrollplanen daterad 2021.06.01 fastställs.

Avgift tas ut med 7923 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Plan- och byggenhetens bedömning

Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syften. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits.

Då ansökan om tillbyggnad avviker från detaljplanen har berörda grannar med stöd av 9 kap 25 § PBL givits tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har dock inkommit från de berörda sakägarna.

Åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 31b § PBL, vad gäller en samlad bedömning av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits. Tidigare avvikande åtgärder överskrider med mellan 25–115% och den sökta åtgärden ligger i det nedre intervallet, 33%. Bygglov kan därmed ges.

Beskrivning

För området gäller detaljplan 1960-11-17. Enligt detaljplan får tomt bebyggas med sammanlagt 80 m².

På fastigheten står det idag ett bostadshus på ca 80 m². Tillbyggnaden om 24 m² innebär att avvikelsen blir 31%.

I det kringliggande fritidshusområdet har den tillåtna byggnadsytan överskridits i minst 7 fall med mellan 25–115%.

Forts. § 88

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 1960-11-17. Enligt detaljplan får tomt bebyggas med sammanlagt 80 m².

Om åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 31b § PBL, vad gäller en samlad bedömning av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits. Tidigare avvikande åtgärder överskrider med mellan 25–115% och den sökta åtgärden ligger i det nedre intervallet, 31%.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Planritning, Fasadritning, Situationsplan, Översiktskarta, Kontrollplan, Yttranden från grannar.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten Årskogen 1:133.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 89

Dnr. 2021.202

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: Mellanfjärden 23:8

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut på 7085 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Startbesked ska ha utfärdats innan åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd krävs ej.

Motivering av beslut

Detaljplan intill fastigheten tolkas som parkmark och avsedd att hålla avstånd mellan fastighet och natur. Avvikelser har tidigare skett gentemot detaljplans punktprickad mark i området.

Beskrivning

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus inom detaljplanelagt område 19701229

fiskeläget Mellanfjärden.

Tillbyggnaden gäller ett badrum, tvättstuga på 18 kvm.

Grund - platta

Fasad – trä

Tak - plåt.

Förutsättningar

Planbestämmelser;

Prickad mark 5 meter in från tomtgräns (får ej bebyggas)

En tredjedel får bebyggas av tomt

En huvudbyggnad samt en komplementbyggnad får uppföras på tomt

Tillbyggnaden placeras 2 meter från tomtgräns mot grannfastighet Älvsta 13:1.

Medgivande från berörd granne finns inte.

Synpunkt från ägare av skogsfastighet: Muntligen via telefon har hen kompletterat sitt godkännande av tillbyggnaden med information om sina eventuella planer på att avstycka sin skogsfastighet för exploatering och motsätter sig därför tillbyggnad.

Tillbyggnaden på 18 kvm placeras helt på prickad mark.

Fastställda handlingar i ärendet gäller som beslutsunderlag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Forts. § 89

Beslutet delges

Ägare till fastigheten Mellanfjärden 23:8.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar.

Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 90

Dnr: 2021.223

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Fastighet: Sörfjärden 20:47

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30b § Plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Avgift tas ut med 7351 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Beskrivning

Ansökan gäller tillbyggnad av fritidshus med 27,5 kvm där 12,5 kvm i dagsläget sedan tidigare är en altan.

Fritidshusets totala bya kommer efter tillbyggnaden att uppgå till 60,5 kvm. Grund – Plintgrund, Fasad – Rödfärgad panel, Tak – Svart tp20, Vita fönsterbågar.

Förutsättningar

Detaljplan daterad 19461214 Sörfjärden, gäller för området.

Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 1/5 en femtedel av fastighetens storlek. ($3211\text{m}^2/5 = 642\text{m}^2$).

Ingen strandskyddsdispens krävs.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra etablering av område för fritidshus.

Planbestämmelse reglerar avstånd från byggnad och tomtgräns till 6 meter.

Åtgärden betraktas som en avvikelse från planbestämmelserna då byggnaden placeras på närmare tomtgräns än 6 meter. Byggnaden ämnas placeras 1,2 meter från tomtgräns.

Medgivande för detta finns från granne.

Plan- och byggenhetens bedömning

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt 9 kap 30 § första stycket punkt 1b, plan och bygglagen, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag 2011:335.

Tidigare avvikelser mot DP har beviljats.

Forts. § 90

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Sektionsritning, Plan och fasadritning, Grundplan, Situationsplan, Yttranden från granne.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten Sörfjärden 20:47.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).


Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.



§ 91

Dnr: 2021.226

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Ås 17:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delar miljökontorets uppfattning att skäl för strandskyddsdispens saknas i enlighet med Miljöbalken 7 kap. 18 c § och dispens därför inte bör ges, samt att boden borde kunna placeras i anslutning till huvudbyggnaden. Därtill anser byggnadsnämnden att byggnationen enligt ansökan skulle privatisera området.

Avgift tas ut med 3200 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Beskrivning

2020-09-23 beviljades ett bygglov för en rast/övernattningsstuga avsedd för allmänhetens nyttjande.

Byggnaden är enkel och utan el, vatten och avlopp.

Därför har den sökande nu inkommit med en ansökan om att få bygga ett kombinerat torrdass/förrådsbyggnad på 6,5 kvm.

Komplementbyggnaden kommer att placeras på andra sidan av vandringsleden ca 17 meter från huvudstugan.

Den sökande är villigt inställd på att revidera den placeringen om byggnadsnämnden har synpunkter.

Den alternativa placeringen skulle då vara 7–8 meter närmare huvudbyggnaden.

Förutsättningar

För att allmänheten inte ska avskräckas från att vandra längs stigen på grund av rädsla för att området är privat, så ska i ett beviljat beslut om dispens finnas ett krav att en upplysningsskylt om att byggnaderna är till allmänhetens förfogande och fria att använda.

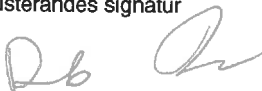
Denna information ska finnas synlig för allmänheten från stigen och i direkt närhet till stugan och dasset.

Yttrande från miljökontoret;

Miljökontoret bedömer att skäl för strandskyddsdispens saknas och dispens bör därför inte ges. Bodan borde kunna placeras i anslutning till huvudbyggnaden.

Plan- och byggenhetens bedömning

Byggnaden som ansökan gäller är ett utedass med förrådsdel på 6,5 kvm.



Forts. § 91

Byggnaden tillsammans med raststugan kan komma att ha effekten av att området kan verka privatiserat och motverka de allmänna intressena.

Stor försiktighet bör iaktas vid ett beviljande av strandskyddsdispensen.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-08-26,
Anmälan 2013-10-21,
Översiktskarta 2013-10-21,
Information byggnadsnämndens § 26 2015-04-08,
Bilder tillsynsbesök 2021-05-18.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten Ås 17:1.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
829 21 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 92

Redovisning av delegationsbeslut ordförande

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna informationen.

Beskrivning

Enhetschef Douglas Helsing föredrar.

-Delegationsordningen

Delegationsordningen behöver överses.

Vem som under semestern skulle ha fattat beslut har varit oklart och föranlett Mark- och Miljökontorets att upphäva ett beslut. Ärendet återkommer till nästkommande sammanträde för byggnadsnämnden med tjänsteutlåtande.



§ 93

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, samt avslutande av ärenden.

I beslutsunderlaget framgår inte fastighetsbeteckningarna vilket anmärks mot. Politisk uppföljning är inte möjlig utan fastighetsbeteckningarna.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 215-310.

Beslutsunderlag

Utdrag av delegationsbeslut per §§ 215-310.

§ 94

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Douglas Helsing informerar:

-Översiktsplan

Arbetet med översiktsplanen fortlöper. LIS-planen närmar sig färdigställd form. Information sker löpande till ledningsutskottet. En dragning kommer också att ske avseende översiktsplanens tidsplan för byggnadsnämnden.

-Varpsand, Planbeställning

Samråd sker. Ett mindre antal synpunkter har framförts.

-E4:an Gnarp, Planbeställning

Samrådshandlingar sammanställs. Planbeställning gentemot trafikverket saknas men beställning har gjorts. Ärende avseende beställning är planerat för kommande sammanträde för ledningsutskottet 2021-09-14.

-Bergsjö centrum, Planbeställning

SWECO är inkopplat och man kollar på en trafikutredning. Samråd väntas gå ut i november.

-Hassela Skii, Planbeställning

Planavtal ska tecknas. Avtal är på gång.



§ 95

Övriga ärenden

Byggnadsnämndens beslut
Godkänner informationen.

Sammanfattning

Ingemar Englundh informerar:
Några av byggnadsnämndens beslut från föregående sammanträde har överklagats.

