



Aktuellt för ändring år:
 Koordinatsystem Sweref 99 16 30
 Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTA
 Standardklass II
 Höjdsystem: Rikets
 koordinatsystem: Rikets (provisoriskt anslutet)
 Husstakens begränsningslinjer har karterats
 Kartan upprättad genom nymätning och
 kopiering av karta i akt Bergsjö 1433
 år 1978 av Kurt Hedström förrättningslantmätare
 och Halger Schönning ingenjör

Kurt Hedström
 Kurt Hedström
 förrättningslantmätare

Fastighetsredovisningens riktighet bestyrkes
 Hudsiktavalt 1978-05-19

Kurt Hedström
 Kurt Hedström
 förrättningslantmätare

Antaget
 av Kommunfullmäktige
 i Nordanstigs kommun
 1979 01.29. § 12
 Betygar i tjänsten

Barbro Gunsth
 Barbro Gunsth
 kanslist

Genom beslut 1979-06-14, som
 jämlikt 150 § 3 st byggnads-
 lagen vunnit laga kraft, har
 länsstyrelsen i Gävleborgs
 län fastställt på denna karta
 angiven ändring och utvidg-
 ning av byggnadsplan.

Lars-Ake Forsström

Ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Bergvik 1:52 m.fl. I Bergsjö, Nordanstigs kommun

Följande bestämmelser upphör att gälla inom det rödmarkerade området:

I, II Antal våningar

A Allmänt ändamål

Vägmark

Följande bestämmelser läggs till inom det rödmarkerade området:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 85 meter över angivet nollplan.

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planen vinner laga kraft.

Till ändring av planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning gällande plan	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Markteknisk utredning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning ändring	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsgiltigande	<input checked="" type="checkbox"/> Arkeologisk utredning
	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	

Ändring av byggnadsplan för: Del av fastigheten Bergvik 1:52 m.fl. I Bergsjö, Nordanstigs kommun

Nordanstigs kommun	Gävleborgs län	Nordanstigs kommun	meters
ANTAGANDEHANDLING			
Upprättad: 2023-08-24	Reviderad: 2024-01-17	Stämning 2023-09-08 §14	BN
		Omräkning 2023-11-23 §10	BN
		Antagande 2024-01-25 §5	BN
		Laga kraft 2024-03-02	
Douglas Helsing Stadsarkitekt Nordanstigs kommun	Christina Englund Sweco Sverige AB		

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- ⊕ Kyrka
- ⊠ Bostads- resp. uthus
- ⊠ Staket
- ⊠ Häck
- ⊠ Stenmur
- ⊠ Stödmur
- ⊠ Högspänningsledning
- ⊠ Väg med resp. utan sidoutrymmen
- ⊠ Brygga
- ⊠ Vatten- och avloppsledning
- ⊠ Dike
- ⊠ Vattendrag
- ⊠ Strandinje
- ⊠ Brunn
- ⊠ Avvägd höjd
- ⊠ Höjdkurvor
- ⊠ Polygonpunkt
- ⊠ Rutnätspunkt
- HÖGEN Traktnamn
- 112 Registreringsnummer för fastighet
- ⊠ Fornlämningsområde

BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPANEKARTAN

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Bestämmelsegräns
- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- Allmän plats
- Vägmark
- Park eller plantering
- Byggnadsmark
- A Allmänt ändamål
- B Bostäder
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- Mark som inte får byggas
- Mark för uthus och dylikt
- F Fristående hus
- I, II Antal våningar
- ⊠ Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- u Ledningsområde

SKALA 1:2 000
 50 0 50 100 150 200 M

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
 AV BYGGNADSPAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
BERGVIK 1:52 m.fl.
 I BERGSJÖ SAMHÄLLE OCH SOCKEN
 NORDANSTIGS KOMMUN

SUNDSVALL 1978-06-06

Lennart Ringmar
 LENNART RINGMAR
 ARKITEKT SAR