



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, rad/kjedehus i ett plan
- B₁H Bostäder med sutterrängplan, handel kan tillåtas i det nedre planet
- B₂ Bostäder, villa/fritidshus i ett plan
- B₂ Bostäder, flerbostadshus i två plan
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- U Lager, bodar i samma utförande som befintliga bodar inom planområdet
- VH Hamn, handel kan tillåtas i bodarna
- V₁ Gistvallsområde
- V₂ Sjösättnings- och upptagningsplats

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV Hamn med möjlighet för flytbyggor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- Sutterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Höjdsystem: RH 70

D. Saleh
Kart- och mättingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Höjdkurva 1 m
- Höjdkurva 2 m, högsta vattenstånd
- Höjdkurva 5 m

Utseende

- Endast friliggande hus samt tillhörande komplementbyggnader. Största sammanlagda byggnadsyta är 200 m², varav komplementbyggnader får uppta högst 60 m².
- Endast rad-eller kjedehus. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/tomplats. Största sammanlagda byggnadsyta är 140 m², varav komplementbyggnad får uppta högst 40 m².
- Sutterrängshus. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/tomplats. Största sammanlagda byggnadsyta är 140 m², varav komplementbyggnader får uppta högst 40 m².
- Flerbostadshus i två våningar samt tillhörande komplementbyggnader. Flerbostadshusen får ha en byggnadsyta på högst 250 m² per fastighet/tomplats varav komplementbyggnaderna får ha en högsta byggnadsyta på 50 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta m. bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesbedömning	<input type="checkbox"/> Utåtlande efter utställning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Godkännande
	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Antagande
Plankarta tillhörande detaljplan för Morängen			
Stocka 3:21			
Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Planskede: Granskning		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2014-06-16	Reviderad	Laga kraft	
Ola Tollin Fysisk planerare			