

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### PLANGRÄSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA: Gata
- PARK<sub>1</sub>: Anlagd park
- PARK<sub>2</sub>: Parkområde avsett för allmäntillgängliga byggnader och anläggningar. Maximal byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup>.
- NATUR: Naturområde

#### Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Transformatorstation
- E: Sophantering och återvinning
- N: Camping och service

#### Vattenområde

- W: Öppet vattenområde
- W: Vattenområden som får överbyggas med bryggor

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dikey: Avskärande dikey ska finnas
- kulturmärke: Mark i närhet av gravhäll får inte förändras så att det kulturhistoriska värdet försvakas.
- n: Skogen ska bevaras
- parkering: Parkeringsplats ska finnas

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>: Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet, varav 150 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 70 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad.
- e<sub>2</sub>: Minsta storlek på fastighet är 1200 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub>: Minsta storlek på fastighet är 1500 m<sup>2</sup>
- e<sub>4</sub>: Maximal sammanlagd byggnadsarea för byggnader på camping är 2000 m<sup>2</sup>

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Byggnad får inte uppföras
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning  
Endast källarlösa hus. Suterångsväning får anordnas.  
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark, avstånd till gräns mot granne ska vara minst 4,0 meter.  
Komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark, avstånd till gräns mot granne ska vara minst 2,5 meter.

- 0,0: Högsta nockhöjd i meter, räknat från gatans medelnivå invid tomten. Nockhöjd för komplementbyggnader får högst vara 4,0 meter.

### SKYDD, VARSAMHET

- for: Lagskyddad fornlämning

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a: Marklov krävs för fällning av träd som har större stamomkrets än 40 centimeter på en meters höjd ovanför marken.
- Strandskydd
- a: Upphävande av strandskydd
- Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap  
Detaljplanen har delat huvudmannaskap.  
Kommunen är huvudman för den mark betecknad allmän plats som kommunen äger. För övrig mark som är betecknad allmän plats är kommunen inte huvudman.

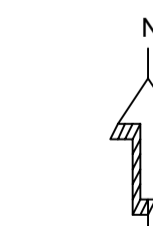
Uppgifter om grundkarta:  
Kartunderlag. Utdrag ur primärkarta, kompletterat med fältmätning

Koordinatsystem:  
Plan: RT 90 2.5 Gon/Väst  
Höjd: RH 70

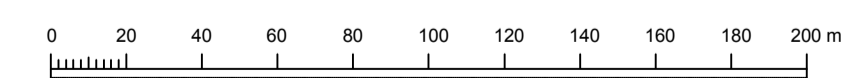
Delshad Saleh  
Kartingenjör, Nordanstigs kommun

Grundkartans beteckningar:

- Öppenmark
- Ågoslåg/öppenmark
- Fastighetsgräns
- Trakt gräns
- Kyrbana
- Gångbana
- Enbostadshus/Uthus
- Dikey



Plankartans skala:  
1:2000 (A1)  
1:4000 (A3)



### ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns
- Strandskyddsgräns

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning för MKB
- Illustrationskarta
- Arkeologisk utredning
- Översiktlig geoteknisk utredning
- PM Grundvattennivå
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning
- Godkännande
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för:

## Gnarps-Berge 12:45 samt del av Gnarp-Berge 12:1

Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad 2015-11-11			
Christina Englund Stadsarkitekt	Stina Andersson Planeringsarkitekt	Asa Lundgren och Fredrik Sjöut WSP Samhällsbyggnad	