

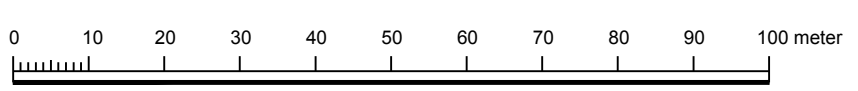
BII
a₆
f₁e₁
V₄
6,5
+0.0

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Höjdsystem: RH 70

D. Saleh
Kart- och mätingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Strandlinje
- — — — — Höjdkurva 1 m
- — — — — Höjdkurva 5 m



Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park och lek område
- NATUR Naturområde
- G-VAG Gångtrafik på strandpromenad och pir.
- Kvartersmark
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H Handel, restaurang
- P Parkering
- V₂ Sjösättnings- och upptagningsplats samt tankstation.
- V₁ Område för infästning av flytbyggor och gångbro.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Vattenområde får överbyggas med gångbro
- WV Hamn
- WV₁ Småbåtshamn med flytbyggor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea 200 m², kan fördelas på maximalt två byggnader.
- e₂ Största byggnadsarea 130 m² fördelat på maximalt två byggnader.
- e₃ Största byggnadsarea 240 m². Varje huskropp kan innehålla maximalt 5 lägenheter. Maximal byggnadsarea per lägenhet är 30 m². Sammanslagning av 2 st lägenheter är tillåtet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med terrasser
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- +0.0 Foreskriven höjd över nollplanet
- r₀ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- 26.34 Taklutning i grader gäller områden för bostäder.
- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- V₁ Byggnad ska uppföras med radonskyddande grundkonstruktion

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas i en enhetlig stil gällande färg och materialval. (Se planbeskrivning)
- Husgavlar ska vändas mot strandlinjen.
- Uteplatser får inte inglasas eller byggas in.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Innan bygglov ges krävs sanering eller övertäckning av marken. Åtgärden ska vara godkänd av miljökontoret. (Se planbeskrivning)
- Färg och fasadförändringar kräver bygglov.

Huvudmannaskap

Kommunen är endast huvudman för PARK. Övrig allmän platsmark har annan huvudman

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> PM Miljöteknisk undersökning	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Sanrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för: Ås 1:20 samt del av Gnarpas masugn 1:39

Kommun: Nordanstig	Län: Gävleborg	Beslutsdatum	Instans
Planskede: Antagande		Godkännande	
Upprättad av: Nordanstigs kommun		Antagande	
Upprättad: 2013-11-21		2013-12-16	KF
Reviderad		Laga kraft	
		2015-06-01	MÖD
Namn Planförfattare: Ola Tollin			