



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

— — — — — Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartersmark

B Bostäder  
 Vattenområde som får överbyggas med sjöbod. Sjöbod får inredas för övernattningsmöjligheter.  
 Vb

## UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## PLACERING OCH UTFORMNING

### Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

### Utformning

0,0 Högsta totalhöjd i meter  
 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader  
 I Högsta antal våningar

## Utseende (ny bebyggelse)

f1 Ny bebyggelse skall utformas i trä med tak av slät plåt och ansluta i karaktärsdrag hos sjöbodbebyggelsen i omgivningen  
 f2 Fasader skall vara målade i faluröd färg (slamfärg) och tak skall vara matt svart

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## SAMRÅDSHANDLING

## DETALJPLAN FÖR

## Mellanfjärden 24:4

MELLANFJÄRDEN I NORDANSTIGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 2011 AV PLAN- OCH BYGGKONTORET

.....  
 Christina Englund  
 Stadsarkitekt

SKALA A3 1:1000

0 10 20 30 40 50 m