



Samrådsredogörelse

LIS – områden Landsbygdsutveckling i strandnära lägen Tematiskt tillägg till Översiktsplan Nordanstig kommun

Ett förslag har upprättats till ett tematiskt tillägg till Översiktsplanen som behandlar Landsbygdsutveckling i strandnära lägen så kallade LIS-områden. Tillägget redovisar 6 områden som är aktuella för landsbygdsutveckling och som vi tror har stor utvecklingspotential för turism, boende och friluftsliv. Områdena som valts ut ligger i Sörfjärden, Mellanfjärden och Morängsviken. Målsättningen är att öka kommunens attraktionskraft och att fler ska välja att bo och verka i Nordanstig.

Förslaget har varit föremål för samråd under tiden 30 mars till den 11 maj 2011.

Samrådsmöte

Ett allmänt **samrådsmöte** hölls i Jättendals brandstation den 12 april 2011, där 30-talet personer deltog på mötet.

Christina Englund redogjorde för förslaget för att sedan låta publiken ställa frågor.

Inkomna skriftliga synpunkter

Nedan följer inkomna yttranden med eventuella kommentarer i *kursiv stil*.

Plan- och byggkontoret har i vissa fall kortat ner yttrandet och valt ut de delar som vi bedömer som relevanta. Originalhandlingarna finns att tillgå på Plan- och byggkontoret.

Följande har inkommit med synpunkter under utställningstiden:

1. Myndigheter

- 1.1 Länsstyrelsen Gävleborg
- 1.2 Försvarmakten
- 1.3 Trafikverket
- 1.4 Skogsstyrelsen
- 1.5 Sjöfartsverket

2. Företag, organisationer och föreningar

- 2.1 Svenska Kraftnät
- 2.2 E.ON Elnät Sverige AB
- 2.3 Holmen Skog AB
- 2.4 Naturskyddsföreningen Nordanstig
- 2.5 Gnarps FO (Fiskeområde)
- 2.6 Länsmuseet Gävleborg

3. Kommunala nämnder och kontor

- 3.1 Norrhälsinglands Miljö- och Räddningsnämnd
- 3.2 Ljusdals kommun, Samhällsutvecklingsförvaltningen
- 3.3 Sundvalls kommun

4. Övriga (avsändare har anonymiserats för att möjliggöra publicering på Internet, originalhandlingar finns att tillgå på samhällsbyggnadskontoret)

- 4.1 Familj boende i Ilsbo
- 4.2 Par boende i Bergsjö
- 4.3 Sommarboende i Varpsand
- 4.4 Boende i Stocka
- 4.5 Boende i Harmånger
- 4.6 Boende i Stocka (varav en signerat ytterligare ett yttrande)
- 4.7 Inkommet mail

1. Myndigheter

1.1 Länsstyrelsen Gävleborg

Kommunen har, som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, redovisat ett förslag till landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Planförslaget är upplagt på ett överskådligt och lättläst sätt. De ingående områdena har valts utifrån kriterierna allemansrättslig tillgänglighet, värden för djur- och växtlivet, tillgänglighet, infrastruktur och utvecklingsmöjligheter.

Principerna för urval av LIS-områden har varit attraktivitet för boende och verksamheter med minsta möjliga inskränkning på naturmiljö och allemansrätt. Områdena beskrivs översiktligt vad gäller topografi, markanvändning, infrastruktur och service.

Syfte och hur landsbygdsutvecklingen gynnas i Nordanstigs kommun.

Förslaget klargör på ett bra sätt syftet med utpekandet av LIS-områden och den viljeinriktning kommunen har med arbetet. Genom att fokusera på de områden där det finns intresse och utvecklingsmöjligheter för verksamheter/boende så ges också förutsättningar för att planen ska fungera som ett verksamt instrument i den kommunala planeringen.

Sörfjärden

Norra Sörfjärden – Klasviken (1 A)

Området gränsar mot Vattingsmalarnas naturreservat, det äldre namnet Gnarps masugn används i texten, och är beläget inom det område med utvidgat strandskydd som föreslagits av länsstyrelsen. En mindre del av området är beläget inom det riksintresseområde för naturvård som omfattar de centrala delarna av Nordanstigs-kusten. Vandringsleden Kustleden löper längs stranden genom områdets södra del. Kustleden är här även den stig som fungerar som den södra entrén för besökare till Vattingsmalarnas naturreservat. Med områdets föreslagna utformning bedöms risk för påverkan på naturreservatet och den allemansrättsliga tillgången till stranden (vandringsleden, det utvidgade strandskyddade området) föreligga. För att mildra påverkan på de allmänna intressena bör området begränsas i den östra delen så att inte tillgängligheten till naturreservatet begränsas och att inte stranden påverkas.

Beaktas. Områdesgränsen justeras så att vandringsleden samt riksintresseområde för kultur- och naturvård inte omfattas. Ett avstånd till naturreservatet lämnas.

Området tangerar riksintresset för kulturmiljövård K103 Holmyrberget-Gnarpskatan. Inga kända fornlämningar ligger i närheten. Klasviken är även riksintresse för yrkesfisket.

Norra Sörfjärden – Klasudden (1 B)

Kriterierna för landsbygdsutveckling anges som utveckling av turism och besöksnäring och att stärka områdets värden för friluftslivet vilket kan ge Sörfjärden ökad kommersiell service.

Området är beläget inom riksintresseområde för naturvård. Uddens yttre delar ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård. Området får inte privatiseras och utvecklingen av området bör inriktas mot det allemansrättsliga nyttjandet och det rörliga friluftslivet. Anläggande av gästhamn med tillhörande service kompletterad med informationsbyggnad och strandpromenad kan bidra till att göra området attraktivare för besökare. Anläggningarna måste utföras med varsamhet och med anpassning till områdets natur- och kulturhistoriska värden för att inte påverka syftet med riksintresset.

Planens intentioner är att området inte får privatiseras och att utveckling områdets allemansrättsliga nyttjande och friluftsliv betonas. Sjöbodar ska utformas på så sätt att det inte är möjligt att skapa privata zoner på allmän mark. De får inte ligga i direkt anslutning till vattnet utan avskiljs från vattnet med strandpromenad. I plantexten kommer dessa villkor förtydligas. Detaljutformning av området kommer att ske i detaljplan.

Södra Sörfjärden – Varpsand (1 C)

Kriterierna för landsbygdsutveckling anges som utveckling av turism och besöksnäring som ger underlag för ökad kommersiell service. Området mellan Varpsand och golfbanan är tänkt att exploateras för turism och besöksnäringen, exempelvis en camping. Området är delvis beläget inom riksintresseområde för naturvård. En utveckling av turismen/besöksnäringen inom området måste vägas mot eventuell påverkan på riksintresset. Vid Varpsand finns en allmän badstrand. Vandringsleden Kustleden löper strax norr om utvecklingsområdet. Vid exploatering av området är det viktigt att Kustleden och badstranden inte påverkas. Holmen skog har avsatt ett område mellan Kustleden och Notarpudden-Varpsand för landskapsvård. I området finns även en del klapperstensfält värdefullt för friluftslivet och även har värden ur naturvårdssynpunkt. I den östra delen av området föreslås fritids- och permanentboende. Detta område är en direkt fortsättning på Gnarpsskaten och länsstyrelsen utreder här utvidgning av Gnarpsskatens naturreservat. Området har höga friluftslivsvärden, geologiska värden samt naturvärden. Kustleden löper genom området och är här den stig som fungerar som den norra entrén för besökare till naturreservatet.

I nordöstra delen av området finns den fridlysta Större vattensalamandern (lilla vattendraget + omgivande sumpiga delar).

Varpsand tangerar också riksintresse för kulturmiljövård. Inom området ligger ett par kända fornlämningar (gruvhål) samt oregistrerade lämningar (fångstanläggningar) inom klapperstensfältet Lillskärmalen. Inför en eventuell exploatering av området bör en särskild arkeologisk utredning genomföras.

Områdesgränsen för området Varpsand (1c) justeras så att den våtmark där Större vattensalamander förekommer utgår samt klapperstensfältet Lillskärsmalen. Den fornlämning som benämns som gruvhål är vid en inventering 1982 inte återfunnen. Hålet är troligen utfyllt vid byggandet av väg. Plantexten kompletteras med denna information samt att en arkeologisk utredning ska göras inför en kommande exploatering av området.

Riksintresse för yrkesfisket gäller för hela Sörfjärden.

För samtliga utvecklingsområden i Sörfjärden är vatten- och avloppsförsörjningen tänkt att genomföras som gemensamhetsanläggningar.

Länsstyrelsen anser att kommunen ska göra en helhetslösning för hela Sörfjärden. Länsstyrelsen tog beslut 2011-05-09 att förelägga kommunen att inrätta ett verksamhetsområde för hela Sörfjärden.

I det fall ett verksamhetsområde återinförs för Sörfjärden kommer utpekade områden att omfattas av detta.

Mellanfjärden

Lindstahusviken (2 A)

Landsbygdsutvecklingen är tänkt att ske som utveckling och expansion av befintlig bebyggelse. Området är delvis beläget inom riksintresseområde för naturvård och i närheten av Tjuvön som är upptagen i länsstyrelsens naturvårdsprogram.

Exploatering av området måste utföras med varsamhet och i liten skala för att inte påverka syftet med riksintresset och Tjuvöns naturvärden.

Mellanfjärden är troligtvis en trösklad vik med betydelse för fiskereproduktionen.

Området är relativt oexploaterat och ingår i riksintresseområdet för naturvård. Det är därför viktigt att vattnet inte belastas som recipient för avloppsvatten och att stränderna inte påverkas av exploatering. Området i öster gränsar eventuellt mot skoglig nyckelbiotop.

Lindstahusviken ligger i den västligaste delen av riksintresse för kulturmiljövård (K101). Området är ytmässigt stort och är utlagt som fornlämningsmiljö på grund av den rikliga förekomsten av rösen från brons- och järnålder i området. Den del av riksintresset som man nu föreslår att ta i anspråk för LIS-område bedöms inte medföra någon påtaglig skada på riksintresset. Ev. ytterligare expansion av bebyggelsen bedöms inte vara möjlig inom nuvarande riksintresseområde.

Områdesgränsen justeras så att större avstånd lämnas mot vattnet.

Grönviken (2 B)

Utvecklingsområdet är tänkt att exploateras för boende i olika former, seniorboende, småhus, hyreshus eller bostadsrätter. Området är delvis beläget inom strandskyddat område och omedelbart intill en nyckelbiotop, en 0,8 hektar stor lövsumpskog. Vid exploatering av området ska nyckelbiotopen skyddas från påverkan.

Exploateringen av båda utvecklingsområdena i Mellanfjärden kommer att kräva utbyggnad av vatten- och avloppsförsörjningen.

Plantexten kompletteras med information om lövsumpskogen.

Morängsviken (3 A)

Utvecklingsmöjligheterna för området bedöms vara attraktivt boende och turism/service. Inga utpekade naturvärden finns inom området.

Bostäderna/verksamheterna bör anpassas till omgivande naturmiljö och till det vägnät som finns inom området idag. Va-frågan kan lösas genom anslutning till kommunalt va.

Bostäder bör anläggas utanför den generella strandskyddszonen (100 m) medan gemensamhetsanläggningar kan placeras inom strandskyddszonen.

Övriga synpunkter

Regionala miljömål

Ytterligare miljömål berörs bl.a. Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans samt levandekust och skärgård, Ett rikt odlingslandskap och Frisk luft.

Plantexten kompletteras gällande bedömningen av planens konsekvenser för ovan nämnda miljö kvalitetsmål.

Förorenad mark

Det är viktigt att hänsyn tas till förorenade områden i planen. Eftersom äldre industrier ofta var belägna nära vatten är det särskilt viktigt att bedöma eventuell föroreningsituation innan en förändrad markanvändning sker på dessa områden. Information i form av identifiering, inventering och riskklassning av potentiellt förorenade områden finns tillgängliga på länsstyrelsen. Arbetet med förorenade områden sker kontinuerligt och nya områden identifieras fortlöpande varvid aktuell information är viktig vid såväl planering som exempelvis bygglov och andra exploateringar.

Endast område Varpsand (1c) berörs. Planen kompletteras med information om föroreningen för område Varpsand samt texten kompletteras under "Bedömning av uppfyllelse av miljö kvalitetsmålen".

Infrastruktur

Trafikverket har yttrat sig till kommunen.

Försvaret

Försvaret har inget att erinra mot förslaget.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att planen skulle vinna på att tillföras en redovisning av och en diskussion kring hur stor del av Nordanstigs kommuns totala strandskyddsområde som tas i anspråk genom utpekandet av LIS-områden och hur detta bedöms påverka strandskyddet i stort inom kommunen. Flera av utvecklingsområdena är belägna inom riksintresseområde för naturvård. Även här borde det redovisas hur man resonerat för att komma fram till lokaliseringen av LIS-områdena och en redovisning av bedömningen av eventuell påverkan på riksintresset och hur sådan påverkan avses mildras.

Exploateringsplanerna för Klasviken (1A), Klasudden (1 B) och viss mån Lindstahusviken (2 A) måste justeras/modifieras så att inte områdenas natur- och kulturvärden föröds eller påverkas. Länsstyrelsen avstyrker exploateringsplanerna för den östra delen av Södra Sörfjärden – Varpsand (1C) som länsstyrelsen utreder för utvidgning av Gnarpsskatens naturreservat.

Med de justeringar som görs av områdesgränserna kommer endast mycket små delar beröras av riksintresseområdena förutom Klasudden som ligger helt inom riksintresseområde för naturvården. Plantexten kompletteras med redogörelse för hur riksintresset påverkas under rubriken "Påverkan på strandskyddets syften".

1.1 Försvarsmakten

Ingen erinran

1.2 Trafikverket

Trafikverket vill meddela följande

Kommunikationer är en viktig del i boendet. Trafikverket anser att det är bra att områden valts där befintligt vägnät till stor del redan finns. Likaså ligger områdena nära befintligt bebyggelseområde samt i närhet av tätort vilket medför att befintliga kommunikationsstråk och service kan användas. I den fysiska planeringen är det viktigt att ta hänsyn till kommunikationsstråk eftersom positiva effekter uppnås då ny bebyggelse lokaliseras till områden som redan nås av befintlig kollektivtrafik. Det gäller att inte bygga in ett bilberoende vid nyexploatering i onödan.

Som det nämns i samrådshandlingen ger, så innebär tillägget att drivmedelsförbrukningen kommer att öka om planen genomförs. Vilka åtgärder kan minska utsläppen och bilberoendet? Detta är viktigt inte minst då ett av Riksdagens miljökvalitetsmål är "Begränsad klimatpåverkan".

Ur ett miljö- och hälsoperspektiv ger samrådshandlingen knapphändig information avseende gång- och cykelvägar. Det är önskvärt att veta vilka möjligheter det finns kring gång- och cykelvägar i utpekade LIS-områden.

Trafikverket anser att områden där det är attraktivt att bo och där det finns goda möjligheter till miljövänliga transporter bör prioriteras.

Åtgärder som kan minska utsläpp och bilberoende är en väl fungerande kollektivtrafik. Sörfjärden

och Morängsviken i Stocka har goda förutsättningar för detta där linjebussförbindelser redan finns (linje 32 trafikerar Gnarp-Norrjärden-Sörfjärden under skolåret och linje 30 Hudiksvall-Strömsbruk-Stocka-Harmånger). Vid en utbyggnad av Morängsviken finns möjlighet att utöka befintlig busslinje. Vidare kan linje 32 till Sörfjärden vara möjlig att utöka även sommartid då befolkningen i Sörfjärden ökar dramatiskt.

I Mellanfjärden ger redan idag ett system med öppna skolskjutsar möjlighet att åka kollektivt till Jättendal och Harmånger där reguljära busslinjer ansluter. Ett ökat underlag av bofast befolkning i Mellanfjärden kan motivera en utökning av linjebussstrafik.

Anseende gång- och cykelvägar i kommunen anger gällande översiktsplan från 2004 att anläggande av gc-vägar i anslutning till skolor ska prioriteras. En av de orter som nämns är Stocka. Ett arbete med att se över gång- och cykelvägar kommer att ske i kommande arbete med ny översiktsplan. Då kommer deras sammanhang med LIS-områdena studeras närmare.

1.3 Skogsstyrelsen

Flera av de tänkta exploateringsområdena ligger inom riksintresseområden för natur- och kulturmiljövård, vilket också redovisades i underlaget till samrådet. Det gäller främst områdena 1b, 1c och 2a.

Skärgårdsnatur är en prioriterad naturtyp när det gäller formellt skydd av skog i Sverige varför det kan vara viktigt att noga värdera de naturvärden som finns i de tänkta exploateringsområdena.

I anslutning till område 1c finns en notering av förekomst av arten Större vattensalamander. Arten omfattas av ett åtgärdsprogram. Åtgärdsprogrammet är ett vägledande men inte bindande aktionsprogram för att uppnå gynnsam bevarandestatus för arten i Sverige. På 2005 års rödlista var arten upptagen som missgynnad för att i 2010 års rödlista ha statusen livskraftig. Arten är fortfarande fridlyst.

Områdesgränsen för området Varpsand (1c) kommer att justeras så att den våtmark där Större vattensalamander förekommer utgår. En värdering och prövning av de naturvärden som finns i utpekade områden kommer att göras i kommande (detalj)planering. I övrigt kompletteras plantexten med en mer utförlig beskrivning av kända naturvärden där sådana finns för respektive område samt en översiktlig beskrivning av konsekvenserna planen medför.

1.4 Sjöfartsverket

Noteras bör att Mellanfjärden inte är att betrakta som en allmän hamn (enligt SJÖFS 1988:5). Vid detaljplanering bör följande beaktas:

Vid planering av belysningspunkter ska hänsyn tas så att dessa inte bländar sjöfarande. Vid planering av bryggor och tilläggsplatsers utformning bör hänsyn tas till svallpåverkan. Bryggor bör förses med reflexer och ev. belysning för att göras synliga för båttrafiken.

Utbyggnaden av LIS-områden i Mellanfjärden omfattar inte exploatering av stranden i varför Sjöfartsverkets synpunkter i detta sammanhang inte är relevanta.

2. Företag, organisationer och föreningar

2.1 Svenska Kraftnät

Svenska Kraftnät vill påminna om att byggnationer i närheten av transformatorstationer och ledningsstråk kan medföra svårigheter vid eventuella framtida förändringar i stamnätet. Svenska Kraftnät önskar att kommunen tar hänsyn av ny bebyggelse vid befintliga stamnätsledningar. Svenska Kraftnät anger avstånd till ledning för att kunna säkerställa att magnetfältsnivån ryms inom den magnetfältspolicy de tillämpar. Bebyggelse där människor vistas varaktigt ska inte placeras närmare än 80 meter från en 220 kV-ledning och 130 meter från en 400 kV-ledning.

Svenska Kraftnät vill att ledningar tillhörande stamnätet är synliga i kartan i tillägget samt att hänsyn tas till de rekommendationer de angivit.

Hänsyn tas till anläggningar i kommande planering. Kartor i antagandehandling kommer att kompletteras med stamnätet. Materialet fanns inte att tillgå inför utställningsskedet.

2.2 E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Elnät har nätkoncession för område i delar av Nordanstigs kommun. Lokalnätet berörs i regel när ett område detaljplaneras och genomförandet av de områden som redovisas i förslaget innebär att elnätet kan behöva förstärkas på vissa områden. För att elnätet ska få en lämplig utformning, är det viktigt att E.ON Elnät involveras i ett tidigt skede av detaljplaneprocessen.

Magnetiska fält

E.ON Elnät vill påtala myndigheternas försiktighetsprincip. Ur försiktighetsprincipen framgår bland annat följande: ”De forskningsresultat som hittills presenterats ger inte underlag för och kan inte heller sägas motivera några gränsvärden eller andra tvingande begränsningar för lågfrekventa elektriska och magnetiska fält.” Vidare: ”Om åtgärder, som generellt minskar exponeringen, kan vidtas till rimliga kostnader och konsekvenser i övrigt bör man sträva efter att reducera fält som avviker starkt från vad som kan anses normalt i den aktuella miljön. När det gäller nya elanläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att utforma och placera dessa så att exponeringen begränsas.”. Med bakgrund av detta rekommenderar E.ON Elnät Nordanstigs kommun att beakta försiktighetsprincipen inom den fysiska planeringen.

Byggnation nära kraftledning

Det är viktigt att byggnader lokaliseras på ett betryggande avstånd från kraftledningar. Byggnation eller annan exploatering nära en kraftledning medför vissa restriktioner. E.ON Elnät att få möjlighet att framföra yttrande i ärenden utanför detaljplanerat område, där byggnad avses att uppföras inom 50 meter från E.ON Elnäts högspänningsledningar (>1 kV).

Samråd med E.ON kommer att ske i tidigt skede i kommande detaljplanering.

2.3 Holmen Skog AB

Holmen Skog vill framhålla att området mellan vägen ut till Rönnskär och Morängsviken, s.k. Långlandet, är ett mycket attraktivt område för bebyggelse. Detta med tanke på att man kan placera husen på en bergshöjd och sedan ha hela havet framför sig.

Långlandet har varit med i urvalsprocessen över tänkbara LIS-områden. Området har dock bedömts ha lägre utvecklingspotential än det i Stocka aktuella LIS-området i Morängsviken.

2.4 Naturskyddsföreningen Nordanstig

Naturskyddsföreningen hänvisar i sitt yttrande till Miljöbalkens lagstiftning och de kriterier som ska uppfyllas för att ett område får utpekats som LIS-område. Naturskyddsföreningen menar att det är tveksamt om alla redovisade områden håller måttet för vad som avses med LIS-områden eftersom andelen bostadsbebyggelse är stor.

I lagens tillämpningsanvisningar (ovan nämnda handbok) sägs vara viktigt att kommunerna tydligt redovisar områdena väl underbyggda med analyser, som belyser planens konsekvenser. Bl a omfattar detta både ökade intäkter i form av ökat skatteunderlag och ökade kostnader för kommunal service (kan t ex beröra skolskjutsar, kommunal hemtjänst, räddningstjänst, vatten och avlopp, kommunikationer/vägar, ledningsdragnig, tjänsteresor, kommunala avfalls- och andra transporter m m.)

Enligt vår uppfattning är denna redovisning bristfällig i förslaget och behöver kompletteras med konkreta beräkningar. Detta bör också ses mot bakgrunden av att planering av LIS-områden pågår i andra kommuner, som sannolikt ”konkurrerar” med varandra om inflyttning till LIS-områden för bostäder. Hur stor andel av denna marknad kan Nordanstig få när samma planering pågår i kommunerna längs i stort sett hela kusten från norra Uppland till Norrbotten (samt vid sjöar i inlandet)? Även detta borde belysas i planförslaget och kopplas till den ekonomiska redovisningen. Leder LIS-områdena i Nordanstig till att syftena med dem uppnås? Vi anser - med stöd av lagen och dess krav/tillämpningsföreskrifter - att den här punkten måste redovisas/analyseras/utvecklas/motiveras mycket tydligare för varje område för att kunna bedöma om de uppfyller lagens krav på LIS-områden. Det är en förutsättning för den vidare planeringen.

Som helhet innebär LIS-områdena en blandning av boende och verksamheter för friluftsliv och besöksnäring. Endast två av sex områden anger boende som enda användning.

Att göra sådana konkreta ekonomiska beräkningar som Naturskyddsföreningen efterlyser är inte möjligt att göra i översiktsplanearbetet. Tillägget är en del av översiktsplanen som är ett vägledande

dokument och som namnet anger, översiktligt. Den uppskattning av planens konsekvenser gällande ökade skatteintäkter och kostnader för infrastruktur och social service bör vara tillräcklig.

Synpunkter på föreslagna områden

Sörfjärden

Sörfjärden har många fina kvalitéer i form av förnämliga natur- och kulturtillgångar. Detta påpekas också i förslaget (sid 8.) Tyvärr saknar dock planförslaget konkreta åtgärder för hur detta skulle kunna utnyttjas för landsbygdsutveckling. Det tycker vi är en tydlig brist, som borde utvecklas mycket mer i förslaget. Planer på ökad bebyggelse m m och satsningar på Kustvägen medför ökade behov för friluftslivet för såväl fast- som fritidsboende. Satsningar på Sörfjärdens natur- och kulturtillgångar gynnar även besöksnäring och kommuninnevånarna i allmänhet. I Sörfjärden finns goda möjligheter att ta tillvara sådana tillgångar men tyvärr finns inga konkreta utvecklingsförslag härvidlag. Här behöver planen kompletteras.

Kommunen delar Naturskyddsföreningens åsikt om att Sörfjärdens kulturtillgångar kan bidra till landsbygdsutveckling generellt. Men att ge konkreta utvecklingsförslag för Sörfjärden som helhet hör mer hemma den kommunövergripande översiktsplanen. Det tematiska tillägget behandlar områden inom strandskyddat område. I plantexten finns konkreta förslag för hur värdena för kultur- och friluftsliv kan stärkas och utvecklas inom utpekade områden.

Norra Sörfjärden – Klasviken (1A)

Vår bedömning är att området uppfyller kraven enligt punkt 1 b-c om följande hänsyn tas:

- a) genom områdets södra del går Kustleden. Den är här synnerligen välbesökt eftersom den även utgör förbindelseled bl a till/från Vattingsmalarnas naturreservat. All bebyggelse måste planeras norr om denna led och tomtgränser bör ligga minst 50 m från leden
- b) i området mot Kustleden finns ett flertal gamla och skyddsvärda tallar, som bör bevaras
- c) c:a 100 m norrut räknat från det östligaste av husen på vänster sida av vägen mot naturreservatet finns ett flertal imponerande stora lavbevuxna och mycket natursköna stenblock, som bör bevaras orörda
- d) området bör kortas av c:a 100 m i öster för att få en marginal mot naturreservatet (här finns bl a en liten våtmark, som inte bör röras.) Ev upprustning av Klasvikens norra pir kan dock kvarstå

Angående justering av områdesgränsen se kommunens kommentarer till Länsstyrelsens yttrande. Hänsyn till specifika naturvärden såsom klippblock och skyddsvärda träd eller annan vegetation prövas i kommande detaljplanering av området.

Norra Sörfjärden – Klasudden (1B)

Den allemansrättsliga tillgången till Klasudden för rekreation och friluftsliv ska prioriteras. Ev åtgärder på Klasudden måste således anpassas, så att dessa intressen

inte inskränks och i stället helst stärks. Vi kan inte tänka oss någon bebyggelse för vare sig fast- eller fritidsboende.

Vi är positiva till att hamnen rustas upp för båttrafik. Ev sjöbodrar måste anpassas till just denna definition och får inte bli förtäckta fritidshus. Inga tomter får planeras (all mark inklusive båtkaj måste vara allemansrättsligt tillgänglig.)

Vi är också positiva till planens förslag att Klasudden ska bevaras som strövområde med ev strandpromenad, gångbro över Gnarpån, handikappvänlig gångväg och vindskydd med grillplats.

Sammanfattningsvis behöver vi se ett samlat detaljplaneförslag för Klasudden för att kunna ta slutlig ställning till nu föreliggande planförslag och om det uppfyller kraven enligt punkt 1 b-c.

Planförslagets intentioner är att den allemansrättsliga tillgången till Klasudden för rekreation och friluftsliv ska prioriteras. Inga tomter ska inplaneras. Enligt vår mening är ett fritidsboende möjligt i mindre sjöbodrar om sjöbodarna utformas på så sätt att det inte är möjligt att skapa privata zoner på allmän mark. De ska t.ex. inte ligga i direkt anslutning till vattnet utan avskiljas från vattnet med strandpromenad. I plantexten kommer dessa villkor förtydligas. Detaljutformning av området kommer att ske i detaljplan.

Södra Sörfjärden – Varpsand (1C)

Vi bedömer att området uppfyller kraven enligt punkt 1 b-c med följande inskränkningar:

a) Vi anser att riksintresseområdet på Notvarpsudden är av sådan betydelse att ingen exploatering ska ske här. Här finns också ett stort bestånd av havtorn, som är en raritet i Hälsingland men där just Nordanstig utgör ett av få undantag. I den lilla tjärnen söder om Notvarpsudden har större vattensalamander, som är fridlyst, noterats.

Kustleden går genom området och utgör även led till/från Gnarpkatens naturreservat. För att bevara intrycket av orördhet bör områdesgränsen mot öster minskas och sluta där det avverkade skogsområdet på södra sidan av Kustleden upphör

b) Ingen bebyggelse bör ske på norra sidan av Kustleden utan koncentreras till södra sidan. Med hänsyn till Kustledens stora betydelse för friluftsliv bör dessutom en zon på minst 50 m från leden till närmaste tomtgräns finnas. Detta är speciellt viktigt vid Varpsand vars sandstrand är av mycket stor betydelse för badande och annat friluftsliv. Här bör zonen från stigen mot närmaste tomtgräns ökas till minst 75 m

c) Vassbäcken har sitt utlopp i Varpsand. Den är av stor betydelse för vandrande havsöring och dess reproduktion. Inga åtgärder, som försämrar dess vattenkvalité och övrig miljö i och intill bäcken får ske.

Angående justering av områdesgränserna se kommentarer till Länsstyrelsens yttrande. Området justeras så att Vassbäcken inte inkluderas.

Mellanfjärden

Lindstahusviken (2A)

Våra synpunkter omfattar den del av området, som ligger sydost om Kustvägen. Lindstahusviken är en grund havsvik av mycket stor biologisk betydelse. Den här biotopen är dessutom mycket ovanlig längs Nordanstigskusten. Här produceras mycket plankton, som blir föda åt insekter och småfisk, som i sin tur blir föda åt större fiskar och fåglar. Många häckande arter finns i området men det torde vara minst lika betydelsefullt som födoplats för arter som häckar på platser längre bort (t ex tärnkolonier på Jättholmarna och Vitörarna.) Grunda havsvikar är även viktiga som födo- och rastplatser för flyttande fåglar (och Lindstahusviken är inget undantag.) Exploatering, som påverkar vikens nuvarande status, får således inte ske, dvs inga muddringar, bryggor eller arrangemang i övrigt för båttrafik eller andra mänskliga aktiviteter (det skulle strida mot Miljöbalken, se punkt 1 ovan.) Hela strandområdet måste lämnas orört och dessutom behövs en skyddszon på c:a 100 m från strandlinjen och söderut upp på land. Av förslaget framgår att "särskild hänsyn till områdets naturvärden ska tas vid exploatering" och att "bebyggelse och andra anläggningar ska därför hållas på avstånd från stranden för att inte störa djurlivet. Vegetationen längs stranden ska bevaras." Det tycker vi är bra, men vill ändå med kraft betona att så också sker i ev framtida detaljplanering. Om de hänsyn vi här framfört tas, bedömer vi att området kan uppfylla kraven enligt punkt 1 b-c.

Det tematiska tilläggets är vägledande i kommande detaljplanering. Kommunen anser att föreslaget område inte strider mot Naturskyddsföreningens synpunkter. En prövning får dock ske i detaljplanearbetet angående vilket skyddsavstånd mellan bebyggelse och strand som krävs för att inte påverka djurlivet negativt.

Grönviken (2B)

Vi bedömer att området uppfyller kraven enligt punkt 1 b-c.

Stocka

Morängsviken (3A)

Det är i det här läget inte möjligt att se omfattningen av tänkt bebyggelse vilket gör att vi har svårt att ta slutlig ställning. För detta behöver vi först se ett detaljplaneförslag där omfattning av bebyggelse och behoven för natur, miljö och friluftsliv m m vägs ihop. Preliminärt bedömer vi dock att området skulle kunna uppfylla kraven enligt punkt 1 b-c ovan.

Vi anser vidare att sandstrandsområdet i Rammelsand borde tas med för att tillgodose förbättringar för friluftslivet. Här skulle sandstranden kunna röjas upp, badstranden förbättras och t ex ändamålsenlig grillplats anordnas. Behovet av närhet till sådana platser ökar om ytterligare bebyggelse tillkommer i området. Dessutom skulle det gynna besökare på den förbi platsen redan passerande Kustleden och den ev framtida Kustvägen.

Sådana åtgärder som föreslås för att stärka friluftslivet och rekreation för allmänheten är möjliga att göra utan att området utpekats till LIS-område.

2.5 Gnarps Fiskeområde

Södra Sörfjärden – Varpsand (1c)

På planförslaget ser det ut som att området i norr gränsar mot Vassbäcken. Vassbäcken är en viktig reproduktionslokal för havsöring, har vid elfiskeinventering i samband med fiskeplan visat goda tätheter vad gäller havsvandrande öring. Hänsyn bör tas till detta så att det inte sker påverkan i eller utefter bäcken som får negativ inverkan för havsöringens möjlighet att vandra upp och reproducera i bäcken.

Området justeras så att Vassbäcken inte inkluderas.

Norra Sörfjärden – Klasviken (1a)

Inom Gnarps FO är Herrgårdstjärn det put-and-take vatten som har störst omsättning. Tjärnen besöks flitigt av fiskare både fastboende inom kommunen likväl som sommargäster och boende i grannkommuner. Fritidsfiske/sportfiske är av stor betydelse för många som rekreation, avkoppling mm och ett viktigt dragplåster som väsentligt höjer attraktionen för hela Sörfjärden med omnejd. För en ny campinganläggning betyder närheten till fiske mycket för attraktionen. Område Klasviken (1a) som i nordväst gränsar mot Herrgårdstjärn bör därför planläggas på ett sådant sätt att tjärnens popularitet och attraktion inte påverkas i negativ riktning, och att konflikt mellan besökare till tjärnen och boende undviks.

LIS-området motverkar inte Herrgårdstjärnens betydelse för friluftslivet.

2.5 Läns museet Gävleborg

Kommunen har valt att utpeka och avgränsa totalt sex områden belägna i anslutning till Sörfjärden, Mellanfjärden och Stocka samhällen, där det anses att etableringar av bostäder eller verksamheter är möjliga att genomföra. Fem av dessa sex områden ligger i anslutning till eller delvis inom de två stora riksintresseområden för kulturmiljövården som finns längs Nordanstigskusten, dels område K101 Vålmyrknallen-Tjuvön i Jättendals socken och dels område K103 Holmyrberget-Gnarpskatan i Gnarps socken. Båda dessa områden är utpekade som riksintresseområden pga deras fornlämningsmiljöer, vilka är koncentrerade till bronsåldern med ett stort antal rösen inom respektive område.

Läns museets synpunkter

Läns museet anser att det är bra att Nordanstigs kommun valt att ta ett helhetsgrepp över den planerade bebyggelseutvecklingen längs kommunens kuststräcka för att på så sätt kunna styra var ny bebyggelse etableras och vilka områden som bör bevaras så oförändrade som möjligt. Nedan följer några synpunkter för vart och ett av dessa tilltänkta sex LIS-områden:

Sörfjärden, Gnarps socken

Område 1a - Klasviken:

Inom området finns vid strandlinjen på Stenudden en ballastplats bestående av en flintförekomst med barlastflinta (SoH 28866) och en rest av en pir (SoH 28863) som går ut i Klasviken. Då piren därtill ligger inom riksintresseområdet bör stor hänsyn tas till denna om området bebyggs.

Område 1b – Klasudden:

Vid Klasudden finns också rester efter en pir (SoH 28792) och två kajer (SoH 28864 och 28865). Även detta område ligger delvis inom område K103 som är av riksintresse för kulturmiljövården, men det framgår ej i texten. Läns museet anser att det är bra att kommunen främst tänker sig en landsbygdsutveckling av Klasuddens norra strand medan övriga delar av denna udde är tänkta att lämnas obebyggda. Eventuell bebyggelse längs den norra stranden bör dock anpassas noga till platsen och med hänsyn till de lämningar av tidigare verksamhet som finns kvar på platsen.

Område 1c – Varpsand:

Inom området finns två registrerade gruvhål (RAÄ 78 och SoH 34099). I närområdet finns också gruvhål och gruvområde samt namnen Gruvberget och Gruvmon, vilket indikerar att det kan finnas flera lämningar av samma karaktär. Här finns också klapperstensfält t ex Lillskärmalen, vilket är högst olämpligt att exploatera. Läns museet rekommenderar att en särskild arkeologisk utredning utförs. Det är dock Länsstyrelsen som fattar beslut i denna fråga.

Mellanfjärden, Jättendals socken

Område 2 a – Lindstaviken:

Nordost om området finns två rösen (RAÄ 65 och 207), vilket indikerar att det kan finnas flera lämningar inom området. Området ligger därtill delvis inom området för område K101 som är av riksintresse för kulturmiljövården. Det skulle vara önskvärt att tydligt klarlägga förekomsten av rösen i den aktuella delen för att kunna avgöra var det är lämpligt att uppföra ny bebyggelse. Även i detta fall förespråkar således Läns museet att en särskild arkeologisk utredning utförs. Beslut fattas av Länsstyrelsen.

Område 2 b – Grönviken

Läns museet har inga särskilda synpunkter angående detta område.

Stocka, Morängsviken

Inga registrerade lämningar finns på den aktuella platsen. Området ligger på en udde 5-10 meter över havet, vilket innebär att det kan finnas stensättningar från järnåldern på 10-metersnivån.

Allmänt för samtliga utpekade områden

Då flertalet av de utpekade områdena gränsar till eller ligger delvis inom riksintresseområden för kulturmiljövården är det viktigt att stor hänsyn tas till de lämningar som

finns inom dessa områden. Ett flertal av fiskelägena har även höga kulturhistoriska värden pga den bevarade fiskarbebyggelsen och det är därför även viktigt att den framtida bebyggelsen utformas i en lämplig skala och på ett sådant sätt att det inte påtagligt förändrar upplevelsen av dessa kulturmiljöer vare sig från land eller vatten. Det är därför bra att kommunen valt att skriva in följande i den beskrivande texten om den framtida exploateringen: ”När områdena blir aktuella för exploatering ska de utformas på ett sådant sätt att riksintressenas och naturreservatets värden inte påverkas negativt.” Om så önskas, kan Läns museet i ett senare skede lämna fler råd och synpunkter när det finns mer detaljerade planer framtagna hur dessa områden kan bebyggas.

Förslaget kompletteras med den Läns museets information om de förekomster av lämningar, behov av eventuella arkeologiska utredningar samt den hänsyn till som bör tas till befintliga kulturmiljöer.

3. Kommunala nämnder och kontor

3.1 Norrhälsinglands Miljökontor

I planen tas bara upp områden längs kusten. Miljökontoret förutsätter att ytterligare områden vid inlandsvatten kommer att beskrivas i framtida arbete. I lagstiftningen till LIS-områden anges att man vid kusten (Forsmark och norrut till finska gränsen) endast ska utse områden som har liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, dvs extra restriktivitet med att utse LIS-områden ska råda vid kusten. Planen borde omfattas av en diskussion om de utpekade områdena har liten betydelse för strandskyddet.

Inget av områdena är kända som förorenade markområden.

Sörfjärden

Tre områden tas upp. Samtliga tre skulle kunna anslutas till ett gemensamt VA-nät om det byggs ut i området, i annat fall till mindre gemensamma VA-verk i vart och ett av områdena.

Det nordligaste området berör riksintresse för naturvård och ligger alldeles i anslutning till ett befintligt naturreservat, Vattingmalarna. Stigen ut till naturreservatet passerar längs stranden. En zon mellan bebyggelseområdet och reservatet måste lämnas. Det är också viktigt att lämna en zon närmast stranden och stigen ut mot reservatet. Utbyggnad av båthamn vid norra piren kan ifrågasättas med tanke på att det området gränsar direkt mot reservatet. En utbyggnad av hamn bör ske från södra delen av Klasviken.

Klasudden har diskuterats vid flera tillfällen pga områdets friluftsintrasse men även ur naturvårdssynpunkt. De känsliga hållmarkerna på berget bör undantas bebyggelse.

Det sydliga området berör såväl klapperstensfält som myrmarker. Två biotoper där utbyggnad är olämpligt. Området måste noggrannare studeras med tanke på dessa

naturvärden, men även med tanke på de geologiska förutsättningarna för bebyggelse. Även här går en stig ut till ett naturreservat, Gnarpsskatan. Lämna en zon närmast stranden och stigen till reservatet. Exploatering norr om stigen bör undvikas.

Mellanfjärden

Två områden pekas ut. Båda områdena skulle kunna anslutas till kommunalt VA-nät, men det kräver en utbyggnad av avloppsreningsverket i Mellanfjärden.

Som påpekas i handlingen så är det östra området, Lindstahusviken, viktigt som reproduktionsområde för fisk. I liknande utbyggnadsområden kommer ofta krav från boende dels på båtplatser, dels på siktröjning mot stranden. Båtplatser måste därför styras till den befintliga hamnen. En tydlig bred skyddszon närmast vatten måste sparas för att inte den känsliga viken och dess strandzon ska påverkas.

Stocka

Ett område norr om Morängsviken pekas ut. Området kan anslutas till befintligt VA-nät.

Området har inga utpekade naturvärden.

Planförslaget kompletteras med de utpekade områdenas betydelse för strandskyddet.

3.2 Ljusdals kommun, Samhällsutvecklingsförvaltningen

Ingen erinran

3.3 Sundsvalls kommun

Planen är lätt överskådlig, tydlig och begriplig. Genomgången av de utpekade områdena ger en bra och tydlig bild om varför de valts ut, vilka utvecklingsmöjligheter som finns och de krav som ställs på områdena. Sundsvall arbetar för tillfället med att ta fram ett tematiskt tillägg gällande LIS. Sundsvalls kommun ser gärna att en dialog förs på tjänstemannanivå för att avgöra om riktlinjer kan vara en möjlig metod även för angränsande kommuner.

Nordanstigs kommun välkomnar ett kommungränsöverskridande samarbete.

4. Övriga privatpersoner (avsändare har anonymiserats för att möjliggöra publicering på Internet, originalhandlingar finns att tillgå på samhällsbyggnadskontoret)

4.1 Familj boende i Ilsbo

Familjen framhåller i sitt yttrande att Lindstahusviken är en mycket viktig vik för sjöfågel samt fisk och viktig att bevara. Dessutom ligger naturreservatet Notholmen

endast några hundra meter från viken. De anser det anmärkningsvärt att kommunen precis ovanför detta område planerar exploatering för attraktivt boende för fritids- och permanentboende. Bebyggelse skulle ödeläggs den viktiga viken, där djuren idag lever ostört.

Bebyggelse är olämplig utifrån 7 kap 13 § Miljöbalken (Bevara goda livsvillkor för växt och djurliv på land och i vatten)

Utveckling av Lindstahusviken är direkt olämplig ur ett natur- och djurlivsperspektiv.

I planen beskrivs att bebyggelse i området Lindstahusviken ska hållas på avstånd från stranden för att inte störa djurlivet. Inte heller bryggor, båthus eller muddring kommer att tillåtas vid stranden och i vattnet. Texten förtydligas i detta avseende. Några kända värden för växtlivet i utpekade område är inte kända. Naturreservatet Notholmen påverkas inte av planerad utbyggnad av Lindstahusviken.

4.2 Par boende i Bergsjö

Författaren framhåller Lindstahusvikens betydelse som reproduktionsvik för sjöfågel, vadare och fisk och att det i vår landskapsdel är en gles förekomst av denna typ av vikar.

Naturreservatet Notholmen ligger endast några hundra meter sydväst om det för byggnation aktuella området. För att få ett naturvårdsområde att fungera väl behöver angränsande områden skonas från byggnation och exploatering.

Jag har under 60 år se dyk- och simändar födas och växa upp i viken, likaså fiskeleken. Även svanar har under 40 år häckat på Kalkugnsharet i viken. Svanar och simänders ungar kan som mycket små beta de grunda och vegetationsrika bottarna. Det unika med Lindstahusviken ur miljösynpunkt är dess skyddade läge. Ringa vattendjup och barriär av undervattenssten förhindrar all motorbåtstrafik i viken. Likaså tillgängligheten från landsidan är begränsad pga av oländig terräng och täta alsnår vid strandkanten.

Se kommentarer ovan under 4.1.

4.3 Sommarboende i Varpsand

Vi vill motsäga sig kommunens förslag av etablering av en campingplats i detta område. Varpsand med sin närhet till kulturtillgångar och sin speciella natur kommer att påverkas negativt vid en etablering pga ökad belastning.

Varpsands badstrand som är en mycket liten strand i förhållande till hela Sörfjärdens strandområde är inte anpassad för att kunna ta emot fler besökare än i dag.

Målsättning borde vara att styra ett ökat antal besökare till den större stranden där det finns möjligheter att expandera. Logiskt vore då att campingplats bör ligga i närhet till den större stranden.

Författaren berör fortsättningsvis den nedlagda campingen i Sörfjärden och undrar varför kommunen inte satsade på att den drevs vidare. Vidare ges förslag på mer lämpad plats för camping såsom Sörfjärdens gamla festplats.

Området justeras så att områden med höga värden för natur-, växt, och djurliv inte omfattas så som

det beskrivs bl a i kommentarer till Länsstyrelsens yttrande.

Platsen bedöms som lämplig för en camping eftersom läget är avskilt i förhållande till befintlig fritidsbebyggelse och strategiskt väl placerad i närhet till golfbana och restaurang samt badstrand. En attraktiv placering är viktig för att ge förutsättningar för en lönsam etablering. Badstrandens värden för allmänheten får inte påverkas negativt.

Gällande den nedlagda campingen i Sörfjärden står det inte kommunen maket att styra enskilda företagares val att bedriva verksamhet eller inte. Inte heller är det kommunens uppgift att driva camping. Det kommunen kan göra är att ge goda förutsättningar för att anläggningar och verksamhet kan bedrivas med lönsamhet. Aktuellt område bedöms ha sådana förutsättningar och genom sin placering kan även närliggande verksamheter såsom golfbanan och restaurang stärkas.

4.4 4 st boende i Stocka

Författarna ser den planerade exploateringen av strandnära områden i Nordanstigs kommun som ett felaktigt nyttjande av det naturkapital som områdena utgör. Även om kommunen har en lång kust är det strandnära området en knapp resurs som påverkas märkbart redan vid små ingrepp och byggnationer. Vi vill särskilt kommentera området Morängsviken.

Området från Morängsviken och till Gäddviken/Södra Vattingen har under 50 års tid varit av karaktären fritidsboende med naturstranden i Rammelsand. En exploatering som anges i LIS-planen kommer att förändra områdets karaktär till att bli ett tätbebyggt bostadsområde. Den avskildhet som idag kan upplevas i Rammelsand kommer gå förlorad. Vi anser att områdets karaktär av natur- och fritidsområde ska behållas.

Planen anger inte någon täthet eller exploateringsgrad av bebyggelsen utan anger att boende i olika former kan vara möjlig samt verksamheter i hamnområdet för besöksnäring och service.

Målsättningen i kommande detaljplanering är att utforma området så att Morängsvikens karaktär av småskalighet bibehålls och att den allemansrättsliga tillgången till stranden inte äventyras.

Författarna framhåller att ett bättre läge för seniorboende skulle vara på Långlandet där affär och busshållplats finns i närheten.

LIS-planen motverkar inte föreslagen placering av seniorboende.

Författarna har vidare synpunkter på kustvägens dragning och motsätter sig ett läge nära Rammelsands badstrand.

LIS-planen utvärderar inte kustvägens dragning utan redovisar ett förslag som inte närmare studerats. En prövning av kustvägens läge i avseende på påverkan på natur-, kulturvärden och friluftsliv kommer att göras i kommande förstudier av vägen.

Författarna frågar om den investering i området kommer att ge det man tänkt sig. De ställer sig kritiska till det och menar att det naturkapital som satsas är omöjligt att få igen. Om byggnation kommer att ske i Morängsviken, så kommer det mesta av den vackra naturen att försvinna och kommande generationer kommer inte att ha

möjlighet att uppleva den natur som finns där. De vill därför framhålla att avstå från exploatering i LIS-området och att satsa på att bevara Rammelsand som en genuin naturstrand för turister och lokalbefolkning.

Det område som avses att bebyggas är främst det skogskifte som kommunen idag äger. Naturen utgörs av brukad granskog och inga särskilda naturvärden finns utpekade i området. I planen anges även att viss utökning av Rammelsands fritidshusområde är tänkbart söder om befintlig bebyggelse. Stranden i Rammelsand kommer inte att påverkas.

4.5 Boende i Harmånger (yttrandet sammanfattas pga sin längd)

Författaren framhåller värdet av den naturupplevelse och lugn som Nordanstig idag erbjuder och finner planerna på en fortsättning av kustvägen mellan Lönnångersfjärden och Mellanfjärden oacceptabla. Författaren som redovisar synpunkter på framförallt kustvägen anser att den kommer att innebära negativ miljöpåverkan för de boende med buller och avgaser och att de boende får betala ökade vägavgifter och höjd kommunalskatt. Nedskräpningen och inbrotten skulle öka och kanske även taxeringsvärdena skulle stiga. Man undrar hur EU:s klimatmål uppfylls då vägen alstrar ökad trafik och ökande miljöfarligt utsläpp. Istället bör satsningar göras på en vacker vandrings- och cykelled med mysiga rastplatser för att öka turismen.

Bostäder till 65+ ska byggas med närhet till service för att vara oberoende av bil. Författaren anser att kommunalskatten istället ska sänkas med 2,5 kr för att öka inflyttningen till kommunen.

LIS-planen utvärderar inte kustvägens dragning utan redovisar ett förslag som inte närmare studerats. En prövning av kustvägens läge i avseende på påverkan på natur-, kulturvärden och friluftsliv kommer att göras i kommande förstudier av vägen.

LIS-planen utesluter inte ett tätortsnära byggande av bostäder till äldre kommuninnevånare utan ger en möjlighet till strandnära boende för de som önskar.

Syftet med LIS-områdena är att de ska kunna leda till ett ökat skatteunderlag och det i sin tur skulle kunna innebära ett utrymme för sänkt skatt.

4.6 2 st boende i Stocka (varav en signerat ytterligare ett yttrande)

Vi vill på detta sätt protestera mot de s.k. LIS områdena och kustvägens utbyggnad och sträckning i Nordanstigs kommun.

Vi är mycket förvånade över hur lite kommunen har som underlag av konsekvenserna för de planerade exploateringarna och kustvägens påverkan på lugnet och tystnaden vid strandlinjen. Det är kanske av denna orsak som Nordanstigs politiker under årens lopp varit minst sagt ointresserade att svara på våra skriftliga frågor, de vet helt enkelt inte vad de skall svara!

Rönnskär i Stocka är ett bra exempel på vad vi kan förvänta oss av dessa LIS områden. Några få månader under sommarhalvåret lever området upp, för senare återgå till "vinterdvala" med några få permanent boende. Utan fler arbetstillfällen i Nordanstig så får vi inga nya skattebetalare. Lagg resurserna på detta istället för att exploatera vår kust. Ett kortsiktigt och ett illa genomtänkt förslag.

4.7 Inkommet mail

Kunde inte delta vid mötet i Jättendal men läste referatet i HT. Tyvärr var det mesta som återgavs i artikeln negativa, kortsiktiga och egoistiska synpunkter. Jag tycker att kommunen ska stå på sig i LIS-arbetet då dessa områden är en viktig och oanvänd tillgång. Jag vet att de är fler än jag som bor i Sågtäkten som ser positivt på LIS-planerna. Fortsätt att driva detta och förtrötts inte av kritiken.

Christina Englund
Stadsarkitekt