

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

2011-05-26

1 (7)

Plats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö.
Torsdag 26 maj 2011 kl. 13:00-14:55.

Beslutande

Stig Eng (C)	Ordförande
Håkan Larsson (M)	
Ulf Lövgren (S)	
Sven-Erik Sjölund (S)	Ersättare för Monica Olsson

Övriga deltagande

Eva Engström	Sekreterare
Kerstin Öremark	Kommunchef
Christina Englund	Stadsarkitekt

Utses att justera

Håkan Larsson (M)

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö 2011-06-03.

Under-
skrifter

Sekreterare

Eva Engström

Paragrafer 6 - 11

Ordförande

Stig Eng

Justerande

Håkan Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-05-26

Anslaget sätts upp

2011-06-03

Anslaget tas ner

2011-06-25

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Bergsjö.

Underskrift

Eva Engström

§ 6

Tematiskt tillägg till Översiktsplan 2004, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

Under 2010 har plan- och bygghkontoret bedrivit ett arbete för att utpeka så kallade landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen.

Sammanlagt har 20-talet områden besökts, inventerats och utvärderats. De 6 områden som denna plan berör är de områden vars utvecklingsmöjligheter bedömts som mycket goda samt där det finns en efterfrågan på tomter eller intresse att bedriva verksamhet. Samtliga ligger vid kusten.

Tillägget har varit ute på samråd.

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar samrådsredogörelsen och förslag till utställning. Utvecklingsutskottet diskuterar förslaget.

Utvecklingsutskottet föreslår följande justeringar:

- Tillföra ett mindre område i norra delen av Sörfjärden för båtplatser vid Stenudden.
- Utöka området Varpsand österut.
- Utöka området Lindstahusviken österut i Mellanfjärden.

Beslutsunderlag

1. Stadsarkitekt Christina Englund föreslår att LIS - områdena ställs ut för samråd (Christina Englunds tjänsteutlåtande 2011-01-19).
2. Utvecklingsutskottet beslutar utöka det föreslagna området i Mellanfjärden och efter justeringar i förslaget ställa ut det Tematiska tillägget av översiktsplan för LIS-områden. Förslaget ska redovisas för kommunstyrelsen (utvecklingsutskottets protokoll § 2/2011).

Utvecklingsutskottets beslut

Uppdra till förvaltningen att utarbeta ett utställningsförslag med justeringar enligt utvecklingsutskottets direktiv.

§ 7

Samordnad planering för byggande av dubbelspår Ostkustbanan.

Planeringen för byggande av dubbelspår Ostkustbanan ska vara klar senast 2013.

Förvaltningen behöver ökade personalresurser för trafikplanering främst för planering av av- och påfarter samt hållplatser.

Stadsarkitekt Christina Englund föredrar ärendet.

Utvecklingsutskottets beslut

Godkänna informationen.

§ 8

Information om kulturstig i Sörfjärden.

Sven Norman, Gnarp informerar om pågående arbete med en kulturstig i Sörfjärden. Arbetet innebär en inventering av historiska minnen och kulturminnen.

För att komma vidare i arbetet behöver en del arbete genomföras på kommunens fastigheter:

Brukskapellet och Sädsmagasinet behöver rustas – kommunen äger fastigheterna.

Röjningsarbeten på kommunens mark.

Även Gnarpsbadens festplats ingår i området för kulturstigen.

Utvecklingsutskottets beslut

Godkänna informationen.

§ 9

Planering för industriområden och bostäder i Gnarp i anslutning till ny E4 och dubbelspår.

Stadsarkitekt Christina Englund redovisar aktuella områden för detaljplanering som behöver genomföras inför planeringen för industriområden och bostäder i Gnarp i anslutning till ny E4 och dubbelspår.

Detaljplaneringen avser främst bostadsbebyggelsen, industrimark och lastbilstrafik.

Christina Englund redovisar behovet av personalresurser för att klara detaljplaneringen. Behov finns även av en tidsplan för arbetet med förslag på prioriterade objekt.

Utvecklingsutskottets beslut

Uppdra till förvaltningen att lämna förslag till behov av personalresurser och en tidsplan för detaljplanearbetet med förslag på prioriterade objekt.

§ 10

Översiktsplanarbetet.

Stadsarkitekt Christina Englund informerar om arbetet att utarbeta förslag till ny översiktsplan. Arbetet är just nu vilande på grund av bristande personalresurser och annat prioriterat planarbete.

Utvecklingsutskottets beslut

Godkänna informationen.

§ 11

Information om projekt Fiskelägen.

Stadsarkitekt Christina Englund redovisar behovet av att detaljplanera och utarbeta bestämmelser för hur kommunens fiskelägen i kommunen ska utformas.

Syfte med planeringen är att lyfta fram kulturvärdena och upprätta råd, riktlinjer och områdesbestämmelser i syfte att bevara kulturmiljöerna.

Utvecklingsutskottets beslut

Godkänna redovisningen.