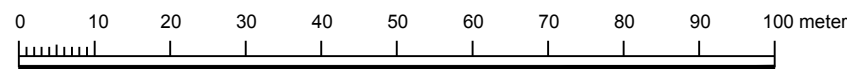
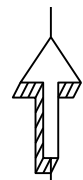


Skala: 1:1000 (A3)



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

- Bostäder och kontor
- Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 0,0 Största tillåtna byggnadsarea

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns

#### Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:                   | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                        | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>                             |

Detaljplan för:

**Östanå 3:72 m.fl.  
Ilsbo**

Nordanstigs Kommun

Gävleborgs Län

Beslutsdatum

Instans

SAMRÅDSHANDLING - Enkelt planförfarande

Godkännande

Antagande

Upprättad: 2011-05-09

Reviderad

Laga kraft

Christina Englund  
Stadsarkitekt

Fredrik Spjut  
Sweco Architects