

## Byggnadsnämndens beslut om ändring av delegering 2023-09-28

Med stöd av 12 kap. 5 § Plan-och bygglagen (2009:100), PBL, 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 38 § KL beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Med stöd av 7 kap 5 § samt 6 § kommunallagen, uppdrar byggnadsnämnden till verksamhetschefen (VC) för plan-och byggenheten att besluta i ärenden som tidigare delegerats till stadsarkitekten.

Vid Verksamhetschefens frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten till arkitekt med arkitektutbildning eller, i förekommande fall, annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.

### Ersättare för ordföranden

Vid byggnadsnämndens ordförandes frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt denna delegationsordning till byggnadsnämndens vice ordförande eller, i förekommande fall, annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.

### Anmälan av beslut

\* Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

\* Beslut i brådskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap 5 § PBL och 6 kap 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (6 kap. 40 § andra stycket KL).

\* Verksamhetschefens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).

\* Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från verksamhetschefen ska anmälas till verksamhetschef (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).

Förklaring till förkortningar	
Byggnadsnämnden	BN
Verksamhetschef	VC
Byggnadsinspektör	BI
Nämndssekreterare	NS
Markingenjör	GIS/Mark
BN:s ordförande	BNO

## Författningar

<b>Planbesked och planeringsbesked</b>			
Författning	Ärende	Delegat	Anm
PBL 5 kap. 2 §	Beslut i ärenden om planbesked, när beslutet är förenligt med gällande översiktsplan	A VC	
PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överrensommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	A VC	
PBL 5 kap. 10 §	Begäran om planeringsbesked	A VC	

<b>Bygglov, rivningslov och marklov m.m</b>			
PBL 9 kap. 14 §	Beslut om prövning för åtgärd som inte kräver lov	BN	
PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked	BI	
PBL 9 kap. 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov	BI	
PBL 9 kap. 32 a §		BN	
PBL 9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	BI BN	
PBL 9 kap. 17 § PBL 9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 33-33 a §§ PBL 9 kap. 34 § PBL 9 kap 35 §	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges	BN	
PBL 9 kap 42 §	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt PBL 9 kap. 41 a § om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	BN	

<b>Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanerat område</b>			
PBL 9 kap 30 §	Beslut om bygglov	BI BN	
PBL 9 kap. 34 §	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska,	BI	

	miljömässiga eller konstnärliga värde	
PBL 9 kap. 35 §	Beslut om marklov för planenlig åtgärd	BI

<b>Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område</b>		
PBL 9 kap. 31 §	Beslut om bygglov	BN BI

<b>Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder</b>		
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	BI
PBL 10 kap. 23 §	Beslut om startbesked	BI
PBL 10 kap. 18 § andra stycket	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	BI
PBL 3 kap. 21 §	Bestämma i kontrollplan eller genom särskilda beslut att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	BI
PBL 10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	BI
PBL 10 kap. 34 §	Beslut om interimistiskt slutbesked	BI
PBL 10 kap. 26 §	Beslut om slutbesked	BI

<b>Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem</b>		
BFS 3 kap. 16 §	Beslut om längre besiktningsintervall	BN
BFS 3 kap. 17 §	Beslut om anstånd med kontroll	BN
BFS 3 kap. 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	BN

<b>Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter</b>		
Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut		
PBL 9 kap 22 § första stycket PBF 6 kap 10 § första stycket	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	BI
PBL 9 kap 22 § första stycket PBF 6 kap 10 § första	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åttlytts	BI

stycket

PBF 6 kap 9 §	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	BI
PBL 9 kap 24 § andra stycket	Beslut om samordning med miljönämnd inte ska ske	BNO BI
PBL 9 kap 27 § första stycket	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked	VC A
PBL 13 kap 16 § första och andra styckena	Beslut om att avvisa för sent inkommet överklagande	BNO

#### **Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder**

PBL 11 kap. 9 §	Besluta att begära tillträde av polismyndigheten för tillträde enligt PBL 11 kap. 8 §	BN
PBL 8 kap. 15 § tredje stycket	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i PBL 8 kap. 15 § första stycket	BN
PBL 11 kap. 7 §	Beslut om ingripandebesked	BN
PBL 11 kap. 17 §	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite	BN
PBL 11 kap. 18 §	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite	BN
PBL 11 kap. 19 §	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	BN
PBL 11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a §	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite	BN
PBL 11 kap. 21 §	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite	BN
PBL 11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 §	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite	BN
PBL 11 kap. 24 §	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrialanläggning som inte längre används, dock utan vite	BN
PBL 11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 §	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd	BI BN
PBL 11 kap. 37 §	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd	BN
PBL 12 kap. 6 § 2	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, föreläggande får förenas med vite	BN

PBL 8 kap. 6 §	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	BN
PBL 11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl, hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för den som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. PBL 11 kap. 33 § 1. Sådant förbud får förenas med löpande vite	BN BI
PBL 11 kap. 34 §	Beslut om byte av funktionskontrollant	BI
PBL 11 kap. 35 §	Beslut om att entlediga och utse en ny kontrollansvarig	BI
PBL 11 kap. 37 §	Beslut om ansökan om utdömmande av vite	BN
PBL 11 kap. 39 §	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd a PBL 11 kap. 19-25 §§	BN
PBL 9 kap. 4 § första stycket	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	BN

<b>Förvaltningslagen (2017:900), FL</b>		
FL 20 § andra stycket	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak	BI
FL 20 § andra stycket	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	BI
FL 12 § första stycket	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning	BI
FL 12 § första stycket	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende	BN

FL 14 § första stycket	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	BI
FL 14 § andra stycket	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	BN
FL 15 § första stycket	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	BI
FL 15 § andra stycket	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	BI
FL 21 §	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	BI
FL 36-39 §§	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36-39 §§ FL	BN
FL 45 § första stycket	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § första stycket andra meningen FL	BN

#### **Kommunallagen (2017:725)**

KL 6 kap. 39 § PBL 12 kap. 5 §	Besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	BNO
-----------------------------------	---	-----

#### **Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter**

PBL 12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 §	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott	BI
--	---	----

#### **Lagen (2014:227) om färdigställandeskydd, LFS**

LFS 3 §	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen	BI
---------	--	----

<b>Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL</b>		
FBL 4 kap. 25 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	A VC A

FBL 5 kap 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	A VC
FBL 14 kap. 1 a § första stycket 4-7	Besluta om att ansöka om fastighetsbestämning	A VC
FBL 15 kap. 11 §	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	A VC

<b>Anläggningslagen (1973:1144), AL</b>		
AL 18 § första stycket 3	Besluta att begära förrättning	A VC

AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	A VC
AL 30 §	Godkänna beslut eller åtgärd	A VC

<b>Ledningsrättslagen (1973:1144), LL</b>		
LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	A VC
LL 28 §	Godkänna beslut eller åtgärd	A VC

<b>Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL</b>		
LOL 10 §	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	NS

		GIS/Mark
LOL 11 §	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	NS
		GIS/Mark

<b>Miljöbalken, strandskydd</b>		
MB 7 kap 15 - 18 h §§		BI