



Upprättad: 2013-05-24

NORDANSTIGS
KOMMUN

Behovsbedömning av detaljplan för Jättendals-Gärde 1:13 och del av 1:10

Planens syfte

Planen syftar till att legitimera befintlig industribyggnad och bostadsgarage som i dagsläget strider mot gällande detaljplan. Det ska samtidigt skapas planmässiga förutsättningar att komplettera befintlig industribyggnad med ett garage.

Planområde



Existerande planer

Byggnadsplan för *delar av gårde, Dvästa m.fl. Mellanfjärden* antagen av Nordanstigs kommunfullmäktige 1974-02-04.

Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11 §, med beaktande av MKB-förordningen bilaga 4, bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till ställningstagande

Enligt 4 kap. 34 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Andra stycket påvisar också att en särskild miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för bl. a. industri.

Syftet med planen är dock inte att möjliggöra någon ökning av befintlig industriverksamhet utan endast komplettera befintlig bebyggelse. Med anledning av detta kan behovsbedömningen istället grunda sig på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Utifrån denna genomgång finns det följande motiv till beslut i sammanfattning:

- Det finns anledning att anta att en ökning av hårdgjorda ytor innebär större krav på fördröjning av dagvatten. Detta behandlas i planbeskrivningen.
- Både befintlig och planerad kompletterande bebyggelse befinner sig innanför strandsskyddsområde. Ny bebyggelse får inte uppföras närmare strandkanten än befintlig.

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan

Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

Fredrik Spjut
Handläggare
Sweco Architects

Christina Englund
Stadsarkitekt
Nordanstigs kommun

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Effekter på miljön				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark	X			
Förorenade områden	X			
Förorenad luft	X			
Dagvattenhantering		X		Nya hårdgjorda ytor för garage kan innebära ett ökat dagvattenflöde mot recipient.
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			

Effekter på hälsan				
Buller från omgivning	X			
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			

Gällande regleringar och skyddsvärden				
Kulturmiljö	X			
Naturmiljö	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde		X		Planområdet ligger mindre än 100 meter från en bäck som rinner ned mot Mellanfjärden. Ny bebyggelse får dock inte anläggas närmre bäcken än befintlig och strandskyddet kan upphävas då särskilda skäl föreligger enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c. punkt 2.
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			
Påverkan på landskapsbilden	X			
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser				
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Avloppshantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			

Nationella och regionala miljömål				
God bebyggd miljö	X			
Frisk Luft	X			
Grundvatten med god kvalitet	X			

	<i>Ingen eller liten risk för inverkan</i>	<i>Risk för inverkan</i>	<i>Risk för betydande påverkan</i>	<i>Kommentarer</i>
Levande sjöar och vattendrag	X			
Myllrande våtmarker	X			
Hav i balans samt levande kust och skärgård	X			
Ingen övergödning	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap	X			
Gifrfri miljö	X			
Säker strålmiljö	X			
Skyddande ozonskikt	X			
Begränsad miljöpåverkan	X			
Biologisk mångfald	X			

Planens tänkbara effekter	Ja	Nej	Kommentarer
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken?	X		
Iakttas miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken?	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?		X	