

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- ### GRÄNSER
- Planrådesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- #### Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - J Industri, lager, kontor, upplag, parkering mm. Verksamheten får inte vara störande för omgivning med buller och utsläpp.

- ### Vattenområden
- W Öppet vattenområde

- ### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 250 m².

- ### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- ### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- #### Placering
- p Komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Mindre avstånd kan medges med grannens medgivande

- #### Utformning
- 9.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
 - 9.0 Högsta tillåtna totalhöjd i meter

- ### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- #### Strandskydd
- Strandskydd upphävs

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

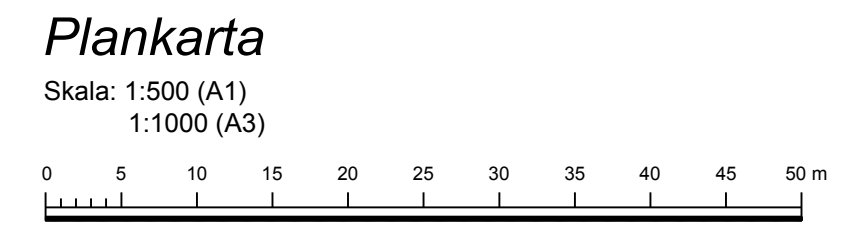
Detaljplan för Jättendals-Gärde 1:13 och del av 1:10

Jättendals-Gärde 1:13 och del av 1:10

Nordanstigs kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Nordanstigs kommun Plan- och byggkontor		Antagande	
Upprättad: 2013-05-28	Reviderad	Laga kraft	

Christina Englund
Stadsarkitekt

Fredrik Spjut
Sweco Architects AB



- UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Höjdsystem: RH 70
- D. Saleh
Kart- och mätningenjör
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Löv- resp barrträd
 - Koordinatkruss