



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartermark**

- BHK Bostäder, Handel och Kontor
- N Friluftsområde
- RH Kultur och Handel

**Vattenområden**

- W Öppet vattenområde

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- $p_1$  Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtragränsen

**Utformning**

- II Högsta antal våningar

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

- $k_2$  De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:                   | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                        | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>                             |

Detaljplan för

**Del av Harmångers prästgård 1:4  
Harmångers**

Nordanstigs Kommun

Gävleborgs Län

Beslutsdatum

Instans

SAMRÅDSHANDLING - Enkelt planförfande

Godkännande

Antagande

Upprättad: 2011-05-17

Reviderad

Laga kraft

Christina Englund  
Stadsarkitekt

Fredrik Spjut  
Sweco Architects

Skala: 1:2000 (A3)

