

Byggnadsnämnden

2014-12-02

1

Plats och tid

17 rum och kök, Harmånger
Tisdagen den 2 december kl. 10:00 – 12:00

Beslutande

Rolf Colling (C) Ordförande
Gun Forssell-Spång (S)
Carin Walldin (S)
Anders Elfgrén (FP)
Martin Äng (C)

Övriga deltagande

Eva Lindström Sekreterare
Jessica Forsström Byggnadsinspektör
Christina Englund Stadsarkitekt
Stig Nordin (V) Ersättare

Utses att justera

Carin Walldin

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö måndagen den 8 december 2014

Under-
skrifter

Sekreterare

Paragrafer 80 - 84

Eva Lindström

Ordförande

Rolf Colling

Justerande

Carin Walldin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-12-02

Anslaget sätts upp

2014-12-08

Anslaget tas ner

2014-12-30

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 80

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns.

§ 81

Dnr: 2014.264

Ansökan om strandskyddsdispens för inredande av sjöbod

Fastighet: Lönnånger NN

Ärende

Ansökan rör strandskyddsdispens för ändrad användning av sjöbod till fritidsboende inom Lönnångersfjärdens norra sida.

Förutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beskrivning

Naturvärden och områdets betydelse för friluftslivet

Området Nordanstigskusten ligger inom riksintresse för naturmiljö och beskrivs som en relativt oexploaterad kuststräcka med mångformig karaktär där klapperstensfälten omnämns särskilt. Kusten anses även vara ett värdefullt strövområde med orörda barrskogar och karga strandområden.

Lönnångersfjärden består av fritids- och permanentboenden, av bostadshus, sjöbodar och övriga komplementbyggnader som tätt gränsar till varandra i en blandad miljö. Flertalet sjöbodar är i dagsläget inredda.

Fastigheten ansökan avser består av två fritidshus, norr och söder om vägen som leder till angränsande fastigheter, samt en sjöbod på den södra sidan av vägen.

Det finns inga utpekade naturvärden på eller i fastighetens närhet.

Bedömning

Inom ett strandskyddsområde, i det här fallet 100 meter, får inte en byggnads användning ändras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt, enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

Åtgärdens påverkan för de biologiska värdena på platsen bedöms vara begränsad och därför inte ge betydande negativa effekter. Allmänhetens tillträde till området påverkas inte av åtgärden då det även tidigare sagnats passage längs strandlinjen.

Den ändrade användningen bedöms inte privatisera området ytterligare då hela fastigheten idag är planerad och anlagd fram till sjöbod och vattenlinje, med gräsmattor och grusbelagda ytor i form av gångar och gårdsplan, samt med planterade häckar och rabatter.

Tomtplatsbestämning

Tomtplatsbestämning enligt karta som hör till ärendet. Gränsdragningen för tomtplatsbestämningen följer fastighetsgränsen.

Besök på plats

Plan- och byggenheten har besökt fastigheten.

Plan- och byggenhetens förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning av sjöbod med tomtplatsbestämning enligt karta och med stöd av 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens beviljas för ändrad användning av sjöbod med tomtplatsbestämning enligt karta och med stöd av 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift för strandskyddsdispens

4000:-

Viktig information

Dispensbeslut får enligt 16 kap. 12 § miljöbalken överklagas av den som beslutet angår. Beslutet överklagas till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att de har fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

§ 82

Dnr: 2014.296

Upphävande av detaljplan för Kungsgården 2:15 m fl

Ärendebeskrivning

Nordanstigs Vatten AB ansökte 2012 om planbesked gällande upphävande av detaljplan för Kungsgården Jättendal.

Beställaren Nordanstigs Vatten vill att detaljplanen upphävs då den inte är förenlig med kommunal vattentäkt som ligger inom området.

Nordanstigs kommuns tidigare ställningstagande

Byggnadsnämnden bedömde det som lämpligt att upphäva detaljplanen men att beslutet om planbesked skulle hänskjutas till Kommunstyrelsens utvecklingsutskott då frågan är av allmänt intresse. (BN 20120925, §86)

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade om positivt planbesked 20121024, §38.

Förutsättningar

Detaljplanen som är från 1983, medger uppförande av bostäder i en våning, dels enfamiljshus och dels radhus. En del av detaljplanen är bebyggd med enfamiljshus. Övriga tomter för flerbostadshus är obebyggda. Genomförandetiden har gått ut.

Inom planområdet finns ett vattenverk samt en brunn. Detaljplanen omfattas av vattenskyddsområde, primär skyddszon. Skyddsområdet med föreskrifter som gäller inom fastigheten medför inskränkningar för annan verksamhet.

Den byggrätt för flerbostadshus som detaljplanen medger bedöms som olämplig i vattenskyddsområdet. Det är därför lämpligt att detaljplanen upphävs. Befintlig bebyggelse är inte av den omfattningen att den behöver regleras genom detaljplan.

Planförfarande

Planen upprättas genom enkelt planförfarande. Plan och byggenheten anser att genomförandet av planen inte kan anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34§ PBL. Att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändigt.

Tidplan och finansiering

Upphävandet av detaljplanen beräknas vara slutfört/antagen under 1:a kvartalet 2015. Planarbetet finansieras av beställaren och utförs av plan- och byggenheten.

Plan- och byggenhetens förslag

Plan- och byggenheten föreslår att byggnadsnämnden beslutar att handlingarna ställs ut för samråd.

Yrkanden

Carin Walldin (S) yrkar att ärendet bordläggs till nästa sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Carin Walldins yrkande och finner det antaget.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet bordläggs till nästa sammanträde.

§ 83

Sammanträdesdagar för 2015

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Följande sammanträdesdagar fastställs:

27 januari, 24 februari, 24 mars, 21 april, 19 maj, 16 juni, 25 augusti,
29 september, 27 oktober, 1 december.

§ 84

Redovisning av delegationsbeslut

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, slutbesked, strandskyddsdispens, fastställande av kontrollplan.

Beslutande har varit byggnadsinspektören.

Besluten har paragrafnummer 196 – 244.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.