

Byggnadsnämnden

2017-12-18

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö
Måndagen den 18 december 2017 kl. 09:00 – 11:40

Beslutande

Carin Walldin (S)	Ordförande
Ola Wigg (S)	
Martin Ång (C)	§§ 77 – 82, 86 – 92, deltar inte i §§ 83-85
Valter Lööv (SD)	
Lars Hed (M)	Ersättare för Anders Elfgrén (L)

Övriga deltagande

Eva Lindström	Sekreterare	
Michael Nilsson	Byggnadsinspektör	
Ingemar Englundh	Byggnadsinspektör	
Ola Tollin	Tf stadsarkitekt	
Matts Gradh	Arkitekt	
Jonas Meyerdahl	Planarkitekt	
Bengt-Ola Olsson	Praktikant	§ 90
Niklas Lindberg	Praktikant	§ 90

Utses att justera

Valter Lööv

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö 2018-01-05

Underskrifter

Sekreterare

Eva Lindström

Paragrafer 77 - 92

Ordförande

Carin Walldin

Justerande

Valter Lööv

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-12-18

Anslaget sätts upp

2018-01-08

Anslaget tas ner

2018-01-30

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 77

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns.

§ 78

Dnr: 2017.65

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, Gnarps skola

Fastighet: Vallen 28:1

Fastighetsägare: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun, organisationsnummer 212000-2312, vid löpande vite av 15 000:-kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/byggnader på Vallen 28:1 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Motivering

I detta fall finns FTX-system i byggnaden som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll krävde efterkontroll senast 2017-09-02. Ny besiktning har ej utförts.

Enligt plan-och bygglagen ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bl.a att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs regelbunden skötsel och injustering

Beskrivning

Adress: Bergevägen 25

Typ av byggnad: Skola

Typ av ventilation: FTX

Förutsättningar

Ärendet har kommunicerats med Nordanstigs Kommun den 2017-10-18, ett förslag till beslut om vitesföreläggande skickades 2017-11-22. Ett godkänt besiktningsprotokoll av ventilationssystem har ej inkommit. Skriftlig redovisning av kommande åtgärder inkom från fastighetsägaren 2017-12-15 och redovisades för nämnden vid dagens sammanträde.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun, vid löpande vite av 15 000:-kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på Vallen 28:1 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 79

Dnr: 2017.90

Obligatorisk ventilationskontroll OVK, Gläntans förskola

Fastighet: Harmångers Prästgård 1:41

Fastighetsägare: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun, organisationsnummer 212000-2312, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/byggnader på Harmångers Prästgård 1:41 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000:- kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Motivering

I detta fall finns FTX och F system i byggnaden som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll krävde efterkontroll senast 2017-09-29. Ny besiktning har ej utförts.

Enligt plan-och bygglagen ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bl.a att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs regelbunden skötsel och injustering.

Beskrivning

Fastighetsbeteckning: Harmångers Prästgård 1:41

Adress: Bringstavägen

Typ av byggnad: Skola
Typ av ventilation: F

Förutsättningar

Ärendet har kommunicerats med Nordanstigs Kommun den 2017-10-19, ett förslag till beslut om vitesföreläggande skickades 2017-11-23. Ett godkänt besiktningsprotokoll av ventilationssystem har ej inkommit. Skriftlig redovisning av åtgärder inkom från fastighetsägaren 2017-12-15 och redovisades för nämnden vid dagens sammanträde.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun, vid löpande vite av 15 000:-kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på Harmångers Prästgård 1:41 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan- och byggenheten Nordanstigs kommun

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 80

Dnr: 2017.91

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK), Bringtaskolan

Fastighet: Harmångers Prästgård 1:41

Fastighetsägare: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun, organisationsnummer 212000-2312, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/byggnader på Harmångers Prästgård 1:41 (Fd Backen 4:1) görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Motivering

I detta fall finns FTX och F system i byggnaden som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll krävde efterkontroll senast 2017-09-21. Ny besiktning har ej utförts.

Enligt plan-och bygglagen ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bl.a att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs regelbunden skötsel och injustering.

Beskrivning

Fastighetsbeteckning: Harmångers Prästgård 1:41 (Fd Backen 4:1)

Adress: Backvägen 8

Typ av byggnad: Skola
Typ av ventilation: T, F, FTX
Aggregat: Bacho TA,TFSK 160 EC,ILG 315,Kolivent 1100,PM luft,Sebo Plusvex 1000

Förutsättningar

Ärendet har kommunicerats med Nordanstigs Kommun den 2017-10-18, ett förslag till beslut om vitesföreläggande skickades 2017-11-23. Ett godkänt besiktningsprotokoll av ventilationssystem har ej inkommit.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun , vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på Harmångers Prästgård 1:41 (Fd Backen 4:1) görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Yrkanden

Martin Äng (C): Byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och byggenhetens förslag med följande tillägg på grundval av den handlingsplan angående ventilationer som Nordanstigs kommun överlämnat till byggnadsnämnden:

Om Nordanstigs kommun, innan byggnadsnämndens sammanträde 2018-01-22 överlämnar ett intyg/bevis om att det inte pågår verksamhet i de lokaler som OVK avser ska byggnadsnämnden inte utkräva vite och inte heller godkänt OVK-protokoll förrän Nordanstigs kommun genomfört det påtalade energitjänsteprojektet och/eller åter vill föra verksamhet i lokalerna.

Carin Walldin (S): Byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och byggenhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Martin Ängs och Carin Walldins yrkanden och finner Carin Walldins yrkande antaget.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till

Nordanstigs kommun

Byggnadsnämnden

Box 56

820 70 Bergsjö

Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 81

Dnr: 2017.66

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK), Bergsjö skola

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 12:31

Fastighetsägare: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun, organisationsnummer 212000-2312, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/byggnader på Bergsjö Kyrkby 12:31 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Motivering

I detta fall finns FTX system i byggnaden som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll krävde efterkontroll senast 2017-08-23. Ny besiktning har ej utförts.

Enligt plan-och bygglagen ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bl.a att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. Regelbunden skötsel och injustering

Beskrivning

Fastighetsbeteckning: Bergsjö Kyrkby 12:31

Adress: Skolvägen 9

Typ av byggnad: Skola
Typ av ventilation: FTX

Förutsättningar

Ärendet har kommunicerats med Nordanstigs Kommun den 2017-10-18, ett förslag till beslut om vitesföreläggande skickades 2017-11-22. Ett godkänt besiktningsprotokoll av ventilationssystem har ej inkommit. Skriftlig redovisning av kommande åtgärder inkom från fastighetsägaren 2017-12-15 och redovisades för nämnden vid dagens sammanträde.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun, vid löpande vite av 15 000:-kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på Bergsjö Kyrkby 12:31 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan- och byggenheten Nordanstigs kommun

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 82

Dnr: 2017.134

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK), Kommunhuset

Fastighet: Bergsjö Prästgård 1:12

Fastighetsägare: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun, organisationsnummer 212000-2312, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/byggnader på Bergsjö Prästgård 1:12 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Motivering

I detta fall finns FTX system i byggnaden som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll krävde efterkontroll senast 2017-11-11. Ny besiktning har ej utförts.

Enligt plan-och bygglagen ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bl.a att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs regelbunden skötsel och injustering.

Beskrivning

Fastighetsbeteckning: Bergsjö Prästgård 1:12

Adress: Södra vägen 14

Typ av byggnad: Kommunhus
Typ av ventilation: FTX

Förutsättningar

Ärendet har kommunicerats med Nordanstigs Kommun den 2017-10-18, ett förslag till beslut om vitesföreläggande skickades 2017-11-23. Ett godkänt besiktningsprotokoll av ventilationssystem har ej inkommit. Skriftlig redovisning av kommande åtgärder inkom från fastighetsägaren 2017-12-15 och redovisades för nämnden vid dagens sammanträde.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs Kommun, vid löpande vite av 15 000:-kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på Bergsjö Prästgård 1:12 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan- och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 83

Dnr: 2017.140

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 3:115

Fastighetsägare: Nordanstigs Bostäder AB

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs bostäder AB, organisationsnummer 556410-7745, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/byggnader på Bergsjö kyrkby 3:115, Storgatan 14 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten, Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-04-30.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-04-30, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-07-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Motivering

I detta fall finns FTX system samt F system i byggnaden vilka ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll krävde efterkontroll senast 2017-11-17. Ny besiktning har ej utförts.

Enligt plan-och bygglagen ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bl.a att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. Regelbunden skötsel och injustering

Beskrivning

Fastighetsbeteckning: Bergsjö kyrkby 3:115

Adress: Storgatan 14

Typ av byggnad: Flerbostadshus
Typ av ventilation: FTX , F
Aggregat: Stratos ABY, LHG KVK 125

Förutsättningar

Ärendet har kommunicerats med Nordanstigs bostäder AB den 2017-07-07, ett förslag till beslut om vitesföreläggande skickades 2017-11-22. Ett godkänt besiktningsprotokoll av ventilationssystem har ej inkommit.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs bostäder AB, org.nummer 556410-7745, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på Bergsjö kyrkby 3:115, Storgatan 14 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten, Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-04-30.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-04-30, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-07-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Martin Äng (C) i handläggning och beslut i detta ärende.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 84

Dnr: 2017.158

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK), Berge gruppboende

Fastighet: Bergsjö-Berge 3:17

Fastighetsägare: Nordanstigs Bostäder AB

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs bostäder AB, organisationsnummer 556410-7745, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/byggnader på Bergsjö-Berge 3:17, Berge 104 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Motivering

I detta fall finns FTX och F system i byggnaden som ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll krävde efterkontroll senast 2017-11-24. Ny besiktning har ej utförts.

Enligt plan-och bygglagen ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bl.a att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs regelbunden skötsel och injustering.

Beskrivning

Fastighetsbeteckning: Bergsjö-Berge 3:17

Adress: Berge 104

Typ av byggnad: Gruppboende
Typ av ventilation: F, FTX
Aggregat: LHG Essvent S, Swegon Casa R5

Förutsättningar

Ärendet har kommunicerats med Nordanstigs bostäder AB den 2017-07-07, ett förslag till beslut om vitesföreläggande skickades 2017-11-27. Ett godkänt besiktningsprotokoll av ventilationssystem har ej inkommit.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs bostäder AB, org.nummer 556410-7745, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på Bergsjö-Berge 3:17, Berge 104 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Martin Äng (C) i handläggning och beslut i detta ärende.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 85

Dnr: 2017.157

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK), Komvux

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 12:48

Fastighetsägare: Nordanstigs Bostäder AB

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs bostäder AB, organisationsnummer 556410-7745, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/byggnader på Bergsjö kyrkby 12:48, Södra vägen 8 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Motivering

I detta fall finns FTX system samt F system i byggnaden vilka ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll krävde efterkontroll senast 2017-11-24.

Ny besiktning har ej utförts.

Enligt plan-och bygglagen ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bl.a att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs regelbunden skötsel och injustering.

Beskrivning

Fastighetsbeteckning: Bergsjö kyrkby 12:48

Adress: Södra vägen 8
Typ av byggnad: Skola
Typ av ventilation: FTX , F
Aggregat:Svenska fläkt, Flexit Colibri R6X, LHG KVK 125, Systemair K 160

Förutsättningar

Ärendet har kommunicerats med Nordanstigs bostäder AB den 2017-07-07, ett förslag till beslut om vitesföreläggande skickades 2017-11-27. Ett godkänt besiktningsprotokoll av ventilationssystem har ej inkommit.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om viten förelägga Nordanstigs bostäder AB, org.nummer 556410-7745, vid löpande vite av 15 000:- kronor att se till att en ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på Bergsjö kyrkby 12:48, Södra vägen 8 görs, samt att besiktningsprotokollet omgående skickas till plan-och byggenheten Nordanstigs kommun.

Besiktningsprotokollet ska visa att de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Godkänt besiktningsprotokoll ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2018-02-28.

Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommit till byggnadsnämnden senast 2018-02-28, ska vite om 15 000 kronor betalas in.

Om besiktningsprotokoll som påvisar att bristerna har åtgärdats inte inkommer ökar vitesbeloppet med 15 % per utgången period om tre månader med start 2018-05-31 och därefter för varje utgången period om tre månader där föreläggandet ej följts.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Martin Äng (C) i handläggning och beslut i detta ärende.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 86

Dnr: 2017.259

Tillsyn – anmälan om ovårdad byggnad

Fastighet: XX

Fastighetsägare: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden förelägger med stöd av 8 kap.15 §, 11 kap. 5, 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), ägarna till fastigheten XXXXXX, XXXXXX samt XXXXXX, vid vite av 20 000 kronor, att senast 2018-07-01 ha utfört följande åtgärder:

- Städa bort och sortera upp två rasade växthustält.
- Forsla bort de fönster som visas på nedanstående foto.

XX

Föreläggandet är kopplat till ett löpande vite och ska öka med 10% per månad som åtgärden inte fullföljts.

Med stöd av 11 kap. 40 § PBL överlämnas beslutet till Lantmäteriets inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Beskrivning

* En anmälan om ovårdad tomt mottogs 2017-09-28.

* Ett tillsynsbesök gjordes 2017-11-08 där det konstaterades att tomten är ovårdad.

* Kommunikering om eventuellt vitesföreläggande gjordes 2017-11-23, där ägare till fastigheten bereddes möjlighet till att inkomma med avsikt samt handlingsplan senast 2017-12-08.

Förslag till handlingsplan inkom 2017-12-07, där man ansöker om uppskov på föreslaget slutdatum.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Åtgärden ska vara slutförd senast 2018-07-01

Föreläggandet är kopplat till ett löpande vite

Ägarna till fastigheten XXXXXX föreläggs att städa upp den ovårdade fastigheten. Med föreläggandet följer ett löpande vite.

Byggnadsnämnden utfärdar ett vite om 20 000 kronor om åtgärden inte slutförts senast 2018-07-01.

Vitet är löpande och ska öka med 10% per månad som åtgärden inte fullföljts.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 87

Dnr: 2017.274

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad

Fastighet: XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för enbostadshus samt bygglov för komplementbyggnad enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (PBL).

Avgift tas ut med 15 268:- kronor. Faktura översänds senare.

Beskrivning

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och har tidigare använts till fritidsboende.

Förutsättningar

Fastigheten ligger ej inom detaljplanerat område. Inga särskilda områdesbestämmelser gäller. Området ligger inom strandskyddsområde, strandskyddsdispens för åtgärden beviljades 2017-10-25 och har vunnit laga kraft. Befintligt fritidshus flyttas enligt situationsplan och ett bostadshus uppförs på fritidshusets gamla placering.

Inkomna yttranden

Som sakägare har ägare till XX, XX, XX samt XX bedömts vara.

* Från fastighetsägare till XX har erinran mot den flyttade byggnadens placering som enligt situationsplanen skulle hamna 2,0 meter från deras fastighetsgräns.

- Byggherren har flyttat placeringen efter detta till 4,0 meter vilket godtas.

* Från fastighetsägare till XX har erinran mot sökt bygglov inkommit. Enligt yttrandet motsätter man sig det flyttade fritidshusets placering där man hävdar att placeringen kommer att skymma den sjöutsikt som i dagsläget finns, samt yttrar man sig mot bygglovet för bostadshuset då det inte framgår hur hög byggnaden blir. Plan-och byggenheten har efter yttrandet mottagits skickat ut nya handlingar som visar den planerade byggnadshöjden och nytt svarsdatum för yttrandet sattes till senast 13 december 2017. Synpunkter på dessa nya handlingar har inte inkommit.

- Byggherren har tagit del av yttrandet och inkommit med svar att utsikten för fastigheten XX kommer att påverkas, dock inte väsentligt.

Handlingar som ingår i beslutet

- * Ansökan registrerades 2017-10-09
- * Reviderad situationsplan registrerades 2017-12-14
- * Plan/fasadritningar registrerades 2017-10-09
- * Sektionsritning registrerades 2017-10-09

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för enbostadshus samt bygglov för komplementbyggnad enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Avgift tas ut med 15268 kronor. Faktura översänds senare.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2017-12-11.

VIKTIG INFORMATION

Startbesked och kontrollplan

Innan en byggåtgärd får påbörjas ska ett startbesked utfärdas enligt 10 kap 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen enligt 10 kap 5 § PBL. Kontrollplan måste därför lämnas in och fastställas innan startbesked kan ges.

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Det är byggherren som ser till att byggnads-, rivnings- och markarbeten utförs enligt gällande bestämmelser. Byggherren ska se till att tillräcklig kontroll utförs för att kraven ska uppfyllas.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Färdigställande

När arbetet har färdigställts ska ifylld och undertecknad kontrollplan skickas in till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 820 70 Bergsjö.

Giltighetstid för beslut

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 88

Dnr: 2017.306

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Årskogen 3:15

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ett positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Avgift 4848kr. Faktura översänds senare.

Beskrivning

Ansökan avser ett förhandsbesked för avstyckning av tomt för fritidshus. Ett fritidshus på 80m² ska byggas med enskild anläggning för VA.

Förutsättningar

Tomten ska styckas av från fastigheten Årskogen 3:15. Området, Ragvaldsnäs, ligger norr om Norrfjärden. Inom området finns idag ett flertal fritidshus. Inga utpekade riksintressen finns inom området. Tomten placeras utanför strandskyddsområde, drygt 100 meter från havet.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda har därmed givits tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2017-12-11.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan daterad 20171109

Översiktskarta daterad 20171109

Yttrande Miljökontoret daterad 20171201

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Ett positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering i enlighet med bilagda handlingar.

Avgift 4848kr. Faktura översänds senare.

Viktig information

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Åtgärden kräver att sökande lämnar in en ansökan om avlopp till Norrhälsinge miljökontor för beslut.

Giltighetstid för beslut

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 18 § PBL.

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

§ 89

Dnr: 2017.127

Områdesbestämmelser för bruksbebyggelsen i Sörfjärden

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sammantaget bedöms de inkomna yttrandena inte föranleda någon ändring av områdesbestämmelserna. Byggnadsnämnden anser att ett samrådsmöte inte behöver hållas innan områdesbestämmelserna går vidare till utställning. Däremot ska beskrivningen tydliggöra vad områdesbestämmelserna medför - vilka åtgärder det behövs bygglov för.

Områdesbestämmelserna ställs ut för granskning.

Beskrivning

Samråd har pågått under tiden 2017-10-16 – 2017-11-06. Yttranden har inkommit från länsstyrelsen, Norrhälsinge miljökontor, Lantmäteriet samt från fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Mats Gradhs tjänsteutlåtande 2017-12-05.

§ 90

**Information om inventering av kulturhistoriskt värdefull
bebyggelse**

Bengt-Ola Olsson och Niklas Lindberg som är praktikanter på plan- och byggenheten informerar om sitt arbete med att dokumentera gamla kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

§ 91

Redovisning av delegationsbeslut

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 383 – 405.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

§ 92

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

Tf stadsarkitekt Ola Tollin och planarkitekt Jonas Meyerdahl informerar om översiktsplanarbetet respektive arbete med detaljplanering.