

Byggnadsnämnden

2018-01-22

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö  
Måndagen den 22 januari 2018 kl. 09:00 – 11:20.

Beslutande

Carin Walldin (S) Ordförande  
Ola Wigg (S)  
Anders Elfgrén (L)  
Valter Lööv (SD)  
Rolf Colling (C) Ersättare för Martin Äng (C)

Övriga deltagande

Eva Lindström Sekreterare  
Michael Nilsson Byggnadsinspektör  
Ingemar Englund Byggnadsinspektör  
Ola Tollin t.f. stadsarkitekt  
Jonas Meyerdahl Planarkitekt  
Mats Gradh Arkitekt  
Lars Hed (M) Ersättare

Utses att justera

Ola Wigg

Justeringens  
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö 2017-02-07

Under-  
skrifter

Sekreterare

Eva Lindström

Paragrafer 1 – 12

Ordförande

Carin Walldin

Justerande

Ola Wigg

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-22

Anslaget sätts upp

2018-02-07

Anslaget tas ner

2018-03-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 1

**Godkännande av dagordning**

Plan- och byggenheten anmäler följande extra ärenden:

Delegering av beslut om ansökan om utdömande av viten.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg.

§ 2

Dnr: 2017.329

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Fastighet: Bosta 2:6, Gnarp

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Avgift tas ut med: 4914:- kronor. Faktura översänds senare.

**Beskrivning**

Sökande vill stycka av en tomt från Bosta 2:6. Tilltänkt avstyckning blir ca 15000 m<sup>2</sup>. Där ska ett enbostadshus på 200 m<sup>2</sup> byggas. Det blir en våning utan inredd vind. Vatten och avlopp blir enskilt.

**Förutsättningar**

Området som ska styckas av består till största del av avverkad skog. En större väg passerar genom tilltänkt fastighet och möjliggör för att lösa infarten till huset på ett lätt sätt. Inga utpekade riksintressen finns inom området.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda har därmed givits tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2018-01-10.

**Handlingar som tillhör beslut**

Ansökan daterad 20171208

Översiktskarta daterad 20171208

Yttrande miljökontoret daterad 20171221

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Ett positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Avgift tas ut med: 4914kr. Faktura översänds senare.

**Yttranden**

Miljökontoret:

Vatten- och avlopp bedöms kunna lösas med enskild avloppsanläggning. Separat avloppsansökan ska göras hos Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd. Förhandsbesked bör kunna ges.

Berörda grannar, ägare till fastigheterna Bosta 3:2, 15:1 och 2:6 samt Svedstorp 1:1 har godkänt nybyggnad av enbostadshus på platsen.

**Giltighetstid för beslut**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 18 § PBL.

**Viktig information**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

§ 3

Dnr: 2017.319

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage**

Fastighet: Mellanfjärden 14:12, XX, Mellanfjärden  
Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § punkt 1 PBL (plan- och bygglagen).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Kalle Bylin

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K Enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 5023kr. Faktura översänds senare.

**Beskrivning**

Sökande köpte en bit mark av Nordanstigs Kommun och bekostade en egen detaljplan för området, del av Mellanfjärden 14:25 och 18:3. Planen vann laga kraft 20110715. Sökande vill nu bygga ett garage med förråd. Byggnaden överstiger den tillåtna byggarean med 8 m<sup>2</sup> och höjden med 44 cm. De planerar att bosätta sig permanent i Mellanfjärden och kommer även att bygga ut bostadshuset vid ett senare tillfälle. När de bygger ut huset kommer de att riva ett förråd vilket är en anledning till att överstiga byggytan med 8m<sup>2</sup>. Den andra anledningen är att de kommer att köpa en byggsats och deras standardutföranden bygger på sektioner av 1,2 m. Ekonomiskt blir det mer fördelaktigt att bygga i standardutförande. Byggnaden kommer att byggas för att smälta in i omgivningens karaktär och följer stilen med ett annat garage som är byggt på fastigheten nedanför.

**Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2018-01-10.

**Handlingar som tillhör beslut**

Ansökan om bygglov daterad 20171124

Typritning daterad 20171212

Situationsplan daterad 20171212

Plan-Sektion-fasadritning daterad 20171212

Yttrande MSVA daterad 20171214

Yttrande miljökontoret daterad 20171204

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § punkt 1 PBL (plan- och bygglagen).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Kalle Bylin

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K Enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 5023kr. Faktura översänds senare.

### **Yttrande**

Yttrande från MittSverigeVatten AB:

Fastigheten Mellanfjärden 14:12 är ansluten till den kommunala va-anläggningen. Vid utökande med komplementbyggnad kan det bli aktuellt med tillkommande lägenhetsavgifter. Detta beror på storlek och användning av komplementbyggnaden och ska diskuteras med Nordanstig vatten. Vid anslutning av den nya byggnaden måste de kommunala ledningarna korsas och detta ska göras i samråd med personal från Nordanstig vatten. I övrigt har Nordanstig vatten inget att invända mot bygglov

Yttrande från miljökontoret:

Miljökontoret har inget att invända mot att bygglov ges. Eventuellt vatten och avlopp ansluts till kommunal anläggning.

Berörda grannar har hörts och de har inget emot åtgärden.

### **Viktig information**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. För att slutbesked ska ges ska ifylld och undertecknad kontrollplan skickas in när åtgärden är slutförd.

### **Giltighetstid för beslut**

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

### **Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

§ 4

Dnr: 2018.4

### **Namnsättning av vägar vid Varpsand, Sörfjärden**

#### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Vägarna ges namnen Varpsandsvägen, Vassenvägen, Bäckvägen samt Lillskärsvägen enligt karta som hör till ärendet.

#### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden är ansvarig för att namnge nya vägar i kommunen. På byggnadsnämndens senaste beredningsmöte, 2018-01-08, så diskuterades frågan och följande namn föreslogs, Varpsandsvägen, Vassenvägen, Bäckvägen samt Lillskärsvägen.

#### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Vägarna ges namnen Varpsandsvägen, Vassenvägen, Bäckvägen samt Lillskärsvägen enligt karta som hör till ärendet.

§ 5

Dnr: 2015.254

**Tillsyn – ovårdad byggnad**

Fastighet: Röde XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet avslutas.

**Beskrivning**

Anmälan om ovårdad byggnad mottogs 2015-09-22. Fastighetsägaren kommunicerades. Vid plan- och byggenhetens besök 2018-01-12 konstaterades att byggnaden åtgärdats och åtgärdsförslag fullföljts.

**Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-01-15.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad byggnad.



§ 6

Dnr: 2014.128

**Tillsyn – ev. otillåten byggnad**

Fastighet: Hogland XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet avslutas.

**Beskrivning**

Plan- och byggenheten uppmärksammade 2014 att en byggnad uppförts som bestod av två ihopbyggda containrar. Fastighetsägaren kommunicerades. Plan- och byggenheten har vid besök konstaterat att containrar är flyttade från fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-01-15.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden kan avsluta ärendet utan vidare åtgärd.

§ 7

Dnr: 2016.142

**Tillsyn – anmälan om ovårdad tomt**

Fastighet: Vattlång XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet avslutas.

**Beskrivning**

Anmälan om ovårdad tomt inkom 2016-05-12. Tillsynsbesök gjordes 2016-05-26. Fastigheten anses inte vara ovårdad och därmed inte av betydande olägenhet.

**Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-01-15.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet.

§ 8

Dnr: 2017.3

**Tillsyn – anmälan om ovårdad tomt**

Fastighet: Älgered XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet avslutas.

**Beskrivning**

Anmälan om ovårdad tomt mottogs 2017-01-03. Vid tillsynsbesök konstaterades att skräpet ligger på annans fastighet.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet.

§ 9

Dnr: 2007.405

**Förfrågan om bygglov för uppförande av balkong**

Fastighet: Gnarps Masugn XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet avslutas.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet då det endast är en förfrågan om gällande byggnadsplanebestämmelser och inte anmälan om otillåten byggnad.

**Beskrivning**

Ärendet är en förfrågan om gällande byggnadsplanebestämmelser för gistvallsområdet. Anmälan gäller inte otillåten byggnad.

§ 10

**Redovisning av delegationsbeslut**

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 406 – 423, år 2017 samt 1 – 8, år 2018.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

§ 11

**Information om pågående detaljplaner och översiktsplanarbete**

Tf stadsarkitekt Ola Tollin redovisar delar av förslag till översiktsplan.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden tackar för informationen.

§ 12

**Delegering av beslut om ansökan om utdömande av vite**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen gällande följande ärenden.

Vallen 28:1	Dnr: 2017.65
Harmångers Prästgård 1:41	Dnr: 2017.90, Gläntans förskola
Harmångers Prästgård 1:41	Dnr: 2017.91, Bringstaskolan
Bergsjö Kyrkby 12:31	Dnr: 2017.66
Bergsjö Prästgård 1:12	Dnr: 2017.134
Bergsjö Kyrkby 3:115	Dnr: 2017.140
Bergsjö-Berge 3:17	Dnr: 2017.158
Bergsjö Kyrkby 12:48	Dnr: 2017.157
Harmångers Prästgård XX	Dnr: 2017.259

**Beskrivning**

Nämnden har beslutat om förelägganden med löpande vite i några ärenden. Om inte respektive föreläggande följs före beslutat datum ska nämnden ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite. De aktuella ärendena om löpande vite gäller obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Dessutom finns ett ärende som gäller ovårdad byggnad där byggnadsnämnden beslutat om vite. Om åtgärder inte utförts före beslutat datum ska byggnadsnämnden ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen.