



## Samrådsredogörelse

### Ändring av detaljplan för Hassela friluftsbad Hassela kyrkby 5:11 och 5:40

Ett förslag har upprättats till ändring av detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av kompletterande byggnader till friluftsbadets verksamhet.

Förslaget har varit föremål för samråd från 3 juni till den 17 juni.

#### Informationsmöte

Närmsta berörda grannar kallades till ett möte på Hasselabadets anläggning innan planen gick ut på samråd. På mötet informerades om planens.

#### Inkomna skriftliga synpunkter

Nedan följer inkomna yttranden med eventuella kommentarer i *kursiv stil*. Plan- och byggenheten har i vissa fall kortat ner yttrandet och valt ut de delar som vi bedömer som relevanta. Originalhandlingarna finns att tillgå på Plan- och byggenheten.

Följande har inkommit med synpunkter under utställningstiden:

##### 1. Myndigheter

###### 1.1 Länsstyrelsen Gävleborg

##### 2. Företag, organisationer och föreningar

###### 2.1 E.ON Elnät Sverige AB

###### 2.2 Skanova

###### 2.3 X-trafik

##### 3. Kommunala nämnder och kontor

###### 3.1 Norrhälsinglands Miljö- och Räddningsnämnd

---

#### Plan o byggenheten

## 1. Myndigheter

### 1.1 Länsstyrelsen Gävleborg

#### **Riksintressen**

Planen påverkar inte några riksintressen.

#### **Mellankommunala frågor**

Planen påverkar inte några mellankommunala frågor.

#### **Miljö kvalitetsnormer**

Planen påverkar inte miljökvalitetsnormerna.

#### **Hälsa och säkerhet**

Planen påverkar inte hälsa och säkerhet.

#### **Strandskydd**

I detaljplanen anges att strandskyddet ska upphävas inom kvartersmark där strandskydd råder. Länsstyrelsens uppfattning är att den mark som i detaljplanen ligger inom strandskyddet istället läggs som naturmark, allmän platsmark får att säkerställa allmänhetens tillträde då kvartersmark kan säljas och privatiseras. Det innebär att man inte behöver upphäva något strandskydd.

*Beaktas. Södra området med punktprickad mark (i linje med den gamla tennisbanan) ersätts med naturområde (NATUR). För övrig kvartersmark som omfattas av strandskydd upphävs strandskyddet.*

#### **Kulturmiljö**

Det aktuella planområdet är en del i den gamla bykärnan. Områdets läge i en sydsluttning mot vatten gör också att det är ett möjligt boplatsläge ända från stenålder och framåt. Ungefär tvåhundra meter väster om planområdet finns dessutom ett gravfält. Allt detta sammantaget innebär att behov av en arkeologisk utredning kan finnas inom området. Länsstyrelsen ska därför kontaktas inför uppförande av nya byggnader inom det aktuella området.

*Planbeskrivningen kompletteras med synpunkterna.*

#### **Teknisk försörjning**

Området omfattas av det kommunala vatten- och avloppssystemet. I planbeskrivningen skjuter man frågan om dagvattenhantering till bygglovskedet. Länsstyrelsens bedömning är att det på plankartan ska anges att dagvattnet ska omhändertas lokalt samt att utrymme ska finnas tillgängligt för eventuella anläggningar.

*Beaktas.*

## 2. Företag, organisationer och föreningar

### 2.1 E.ON Elnät Sverige AB

Ingen erinran.

### 2.2 Skanova

Ingen erinran.

### 2.3 X-trafik

Vi noterar att befintlig busshållplatsficka inte finns markerad på plankartan. Markerad ”prickmark” som inte får bebyggas kan eventuellt medföra att det i framtiden inte går att komplettera busshållplatsen med väderskydd.

För övrigt har X-Trafik inget att erinra mot planförslaget.

*Planområdet omfattar inte vägområdet och busshållplatsficka. Ett framtida väderskydd torde inte heller behöva ligga inom planområdet. I det fall den skulle förläggas till en del eller helt inom planområdet kan detta ses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31b §. Synpunkterna föranleder inte till någon ändring av detaljplanen.*

## 3. Kommunala nämnder och kontor

### 3.1 Norrhälsinglands Miljö- och Räddningsnämnd

Miljökontoret är positiv till ändringen av detaljplanen då allmänhetens tillgänglighet till området kommer att öka samt till möjligheten att utveckla både bassängbadet och strandbadet vid Hasselasjön.

Parkeringsplatser bör avgränsas från området och exempelvis planeras i anslutning till Hasselabadets parkering.

Om anläggning som kräver vatten- och avloppssystem bör dessa anslutas till det kommunala va-nätet.

Om ändring av badverksamheterna kommer att ske, både vad gäller strandbadet och bassängbadet, ska verksamhetsutövaren i god tid anmäla detta till miljökontoret.

*Parkeringsplats finns i planområdets norra del. Vi har dock valt att inte reglera parkering med särskild planbestämmelse för att lämna en flexibilitet i användningen av området. Det är endast här en ev utökning av parkeringen kan komma i fråga eftersom markens lutning söder om bassängen gör anläggande av parkering direkt olämplig. Planbeskrivningen kompletteras med denna information.*

*Angående VA-anslutning av ny anläggning till kommunalt VA-nät är detta redan angivet i planbeskrivningen.*

*Christina Englund*