

Byggnadsnämnden

2015-04-21

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö  
Tisdagen den 21 april 2015 kl. 08:30 – 11:00.

Beslutande

Carin Walldin (S) Ordförande  
Ola Wigg (S)  
Martin Ång (C)  
Valter Lööv (SD)  
Rolf Colling (C) Ersättare för Anders Elfgrén (FP)

Övriga deltagande

Eva Lindström Sekreterare  
Jessica Forsström Byggnadsinspektör  
Christina Englund Stadsarkitekt  
Michael Nilsson Bygglöshandläggare

Utses att justera

Rolf Colling

Justeringens  
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö onsdagen den 6 maj 2015

Under-  
skrifter

Sekreterare

Paragrafer 30 - 34

Eva Lindström

Ordförande

Carin Walldin

Justerande

Rolf Colling

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-04-21

Anslaget sätts upp

2015-05-06

Anslaget tas ner

2015-05-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 30

**Godkännande av dagordning**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Dagordningen godkänns.

§ 31

Dnr: 2014.1

### **Ansökan om bygglov för uppförande av sex vindkraftverk vid Ulvberget**

Fastigheter: Byn 12:1, Frästa 7:7, Bäling 3:3, Bäling 15:1, Bäling 3:9, Byn 25:1

Byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun har fått in en ansökan om bygglov samt en anmälan enligt miljöbalken för nybyggnad av sex vindkraftverk på Ulvberget söder om Gnarp. Anmälan enligt miljöbalken handläggs och beslutas av Miljö- och räddningsnämnden.

Ärendet togs upp i byggnadsnämnden 2015-02-24 som beslutade att sökanden skulle kommuniceras om avslag. Kommunikeringen har skett. Sökanden har svarat att de inte har några synpunkter.

### **Bedömning**

Bygglovsansökan gäller 6 vindkraftverk av en totalhöjd, inklusive rotorblad, av 150 meter. Rotordiametern är 101 meter. Placeringen av verken är i huvudsak samma som i tillståndsansökan från 2013 med förändringen att två verk utgått och att totalhöjden är 150 meter istället för 170 meter. I jämförelse med tidigare tillståndsprövning av samma projekt är skillnaden i utformning främst verkens höjd och antal.

#### *Placering*

Verk 6-8 ligger 350-450 meter utanför område som utpekats lämpligt för vindkraft i kommunens tematiska översiktsplan. Detta innebär att riktlinjerna i översiktsplanen om minsta avstånd till bostäder inte uppfylls.

Alla verk utom nr 7 avstyrks av LfV då de hamnar inom skyddsområde för LfV:s radaranläggning.

Verk nr 4 och 6 ligger närmare kraftledning/luftledning än 200 meter (E.ON) och 250 meter (Svenska kraftnät) och uppfyller därmed inte rekommenderade säkerhetsavstånd.

#### *Ljud*

Fem bostäder exponeras för högre ljudnivåer än 35 dB(A). Dessa ligger idag utmed E4. Dessa bostäder får enligt Rabbalshede beräkningar en ljudpåverkan mellan 35,0 och 36,1 dB(A). Riktlinjerna i översiktsplanen om högsta tillåtna ljudnivå vid husvägg vid bostäder uppfylls inte.

#### *Verkens totalhöjd*

Ansökan avviker från kommunens riktlinjer avseende totalhöjd.

Höjden har begränsats i översiktsplanen till 130 meter med hänsyn till landskapsbilden och den visuella påverkan vindkraften har i den utpekade känsliga odlings- och kulturbygden kring Gnarp och Jättendal.

### **Plan- och byggenhetens förslag**

I en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap 1 § PBL så väger det allmänna intresset tyngre än den enskildes önskan att bygga vindkraftverk. Som allmänna intressen räknas att översiktsplanens riktlinjer följs, såsom begränsningen i höjd med hänsyn till landskapsbilden (2 kap 6 § PBL) att LFV:s skyddsområde för radaranläggning samt rekommenderade säkerhetsavstånd till kraftledning respekteras.

Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 kap bedöms inte vara uppfyllda vilket krävs enligt 9 kap 31 § PBL.

Ansökan bör därför avslås med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan-och bygglagen) då den föreslagna åtgärden inte uppfyller kraven enligt 2 kap 1, 2, 4 och 6 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteutlåtande 2015-04-13.

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ansökan avslås med motivering enligt plan- och byggenhetens förslag.

### **Avgift för avslag**

28 483:-

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogade anvisningar om hur man överklagar.

§ 32

Dnr: 2015.79

**Tillsyn – olovlig åtgärd**

Plan- och byggenheten informerade om att ett tillsynsärende inletts med anledning av rivningen av sädesmagasinet i Andersfors.

§ 33

**Redovisning av delegationsbeslut**

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende, föreläggande om komplettering, beslut om avgift för handläggning av rivningsanmälan, beslut att lämna ärende utan åtgärd.

Beslutande har varit byggnadsinspektören och stadsarkitekten.

Besluten har paragrafnummer 53 – 87.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

§ 34

Dnr: 2015.108

### **Tillsyn**

Byggnadsnämndens ordförande föreslår att plan- och byggenheten ska prioritera den aktiva tillsynen gällande ovårdade tomter och byggnader i stråket utmed E4:an och kusten där många besökare får sitt intryck av Nordanstig.

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

E4:an och kusten ska prioriteras i det aktiva tillsynsarbetet.