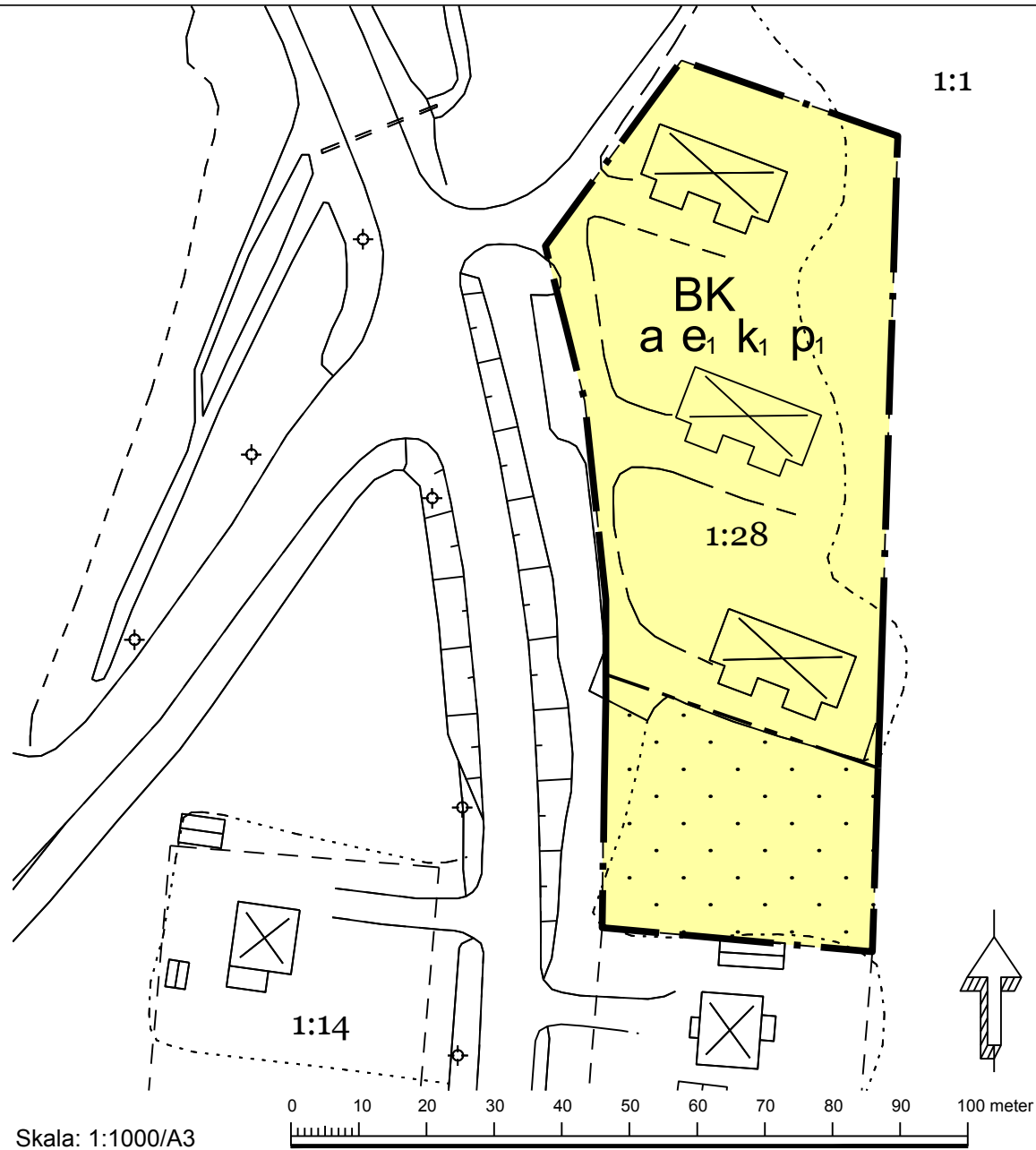


Xref ritning: V:\Samhällsbyggnad\Ny struktur - galler fr o m 2013-01-01\Planering\Detailplanering\pågående\DP1310-Vikarskogen 1.28\10 - Ritning\Stocke-Ström-PR1_3a10jul.dwg
 Rasterbilder: V:\Samhällsbyggnad\Ny struktur - galler fr o m 2013-01-01\Planering\Detailplanering\pågående\DP1310-Vikarskogen 1.28\09 - Foto1.jpg
 V:\Samhällsbyggnad\Ny struktur - galler fr o m 2013-01-01\Planering\Detailplanering\pågående\DP1310-Vikarskogen 1.28\09 - Foto2.jpg
 ..\Samråd\bilder\4\Stocke\Karelen.jpg



Skala: 1:1000/A3
 Grundkarta:
 Koordinatsystem: SWEREF 99 Region 1630
 Höjdsystem: RH 70
 Kart och mätungenjör: D.Saleh

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BK Bostäder och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea är 630 m², inklusive uterum och komplementbyggnader. Varje uterum får ha en byggnadsarea på maximalt 15 m² och komplementbyggnader får ha en byggnadsarea på maximalt 20 m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska placeras minst 15 meter från fastighetsgränsen mot Sägsvägen och minst 4,5 meter mot övriga fastighetsgränser. Befintliga byggnader får kvarstå närmare fastighetsgräns. Huvudbyggnader ska ha en nockhöjd på max 3,5 meter. Komplementbyggnader ska ha en nockhöjd på max 3,5 meter. Byggnader ska vara fristående från varandra.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Byggnadernas och uterummens karaktärsdrag har ett kulturhistoriska värde och ska särskilt beaktas vid ändring. Taktäckning ska vara rött lertegel. Fasader ska vara målade i röd slamfärg och byggnadernas foder och knutar ska vara vita. Byggnadernas och uterummens enhetliga utseende ska bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL kap 9 §4 a-b ("Attefallshus", takkupor, 15 kvm tillbyggnad).



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Vikarskogen 1:28			
Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	BN
		Antagande	BN
Upprättad 2016-06-02	Reviderad	Laga kraft	BN
Stina Andersson Planeringsarkitekt			