

Byggnadsnämnden

2016-04-29

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö
Fredagen den 29 april 2016 kl. 08:30 – 11:15

Beslutande

Carin Walldin (S) Ordförande
Ola Wigg (S)
Martin Ång (C)
Valter Lööv (SD)

Övriga deltagande

Eva Lindström Sekreterare
Christina Englund Stadsarkitekt
Jessica Forsström Byggnadsinspektör
Michael Nilsson Bygglövhandläggare

Utses att justera

Valter Lööv

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö fredagen den 13 maj 2016

Under-
skrifter

Sekreterare

Paragrafer 25 - 38

Eva Lindström

Ordförande

Carin Walldin

Justerande

Valter Lööv

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-04-29

Anslaget sätts upp

2016-05-13

Anslaget tas ner

2016-06-07

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 25

Godkännande av dagordning

Plan- och byggenheten anmäler att ärende 9 bör utgå.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärende 9 utgår. I övrigt godkänns dagordningen.

§ 26

Dnr: 2016.78

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Fastighet: Gnarps Masugn 1:136

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med sökt placering om 1,5 m från tomtgräns till Gnarps Masugn 3:7 och 1:135.

Nämnden anger att avstånd till dessa tomtgränser är 4,5 m om medgivande från grannar saknas.

Avgift tas ut med 1709:- kronor enligt fastställd taxa, faktura översänds senare.

Fastighetsägare till Gnarps Masugn 3:7 och 1:135 delges beslut.

Beskrivning

Ärendet föredras för byggnadsnämnden. Ett besök på fastigheten har gjorts av byggnadsinspektör. Sökandens skriftliga svar på grannarnas yttranden redovisas för nämnden.

Förutsättningar

- Området är inte detaljplanelagt (Trollhällan, Sörfjärden)
- Byggnaden avses att placeras 1,5 meter från tomtgräns
- Grannar motsätter sig placering

Beslutsunderlag

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-04-20.

Sökandes skriftliga svar på grannarnas yttranden (mejl 2016-04-28).

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur man överklagar.

§ 27

Dnr: 2015.342

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Norrfjärden 15:33

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att ge ett positivt förhandsbesked under förutsättning att berörda grannar inte har något att erinra.

Beskrivning och förutsättningar

Ansökan gäller förhandsbesked för uppförande av fyra fritidshus. Området, Vattingen, ligger strax söder om Norrfjärden. Inom området finns idag ett flertal fritidshus.

I översiktsplan från 2004 benämns området som utvecklingsområde. Området gränsar till Holmyrberget -Gnarpskatens riksintresse för kulturmiljövård med ett stort antal fornlämningar, de sökta åtgärderna sker inte inom detta område. Ett riksintresse för naturvård, Nordanstigskusten, med Vattingsmalarnas naturreservat, är beläget i åtgärdens närhet med hårt svallad moränkust och klapperstensfält . Fritidshusens placering är dock utanför riksintresset.

Fritidshusen placeras utanför strandskyddsområde, drygt 100 meter från havet.

En remiss har skickats till EON vad gäller den luftledning som ligger i närheten. I sitt svar anger EON ett horisontellt avstånd på 5 meter mellan fasledare och närmaste byggnadsdel. Tomterna har alla placerats ovanför ledningens dragning varav ett korrekt avstånd till ledning inte torde vara ett problem.

En remiss har skickats till Norrhälsinge miljö- och räddningsnämnd för ett yttrande i ärendet. Föreslagna lösningar av sökande med trekammarbrunn med infiltration samt gemensam vattenbrunn anses vara en fullgod lösning.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda har därmed givits tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Plan-och byggenhetens bedömning

Plan-och byggenheten bedömer att aktuell plats är lämplig för bebyggelse av fritidshus. Vatten och avlopp samt tillfart till fastigheterna kan lösas. Ett positivt förhandsbesked kan ges för nybyggnad av fyra fritidshus med stöd av 9 kap 17 § plan- och

bygglagen, PBL, under förutsättning att berörda grannar inte har något att erinra.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att ge ett positivt förhandsbesked under förutsättning att berörda grannar inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-04-20.

§ 28

Dnr: 2016.83

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Dvästa 5:92

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Kalle Bylin, Hudiksvall.

Avgift tas ut med 11859 kronor, faktura översänds senare.

Beskrivning

En ansökan om nybyggnad av ett fritidshus om 78 m² i ett plan med loft, har inkommit till plan- och byggenheten.

Förutsättningar

Området, Saltspannviken- Mellanfjärden, är inte detaljplanelagt men gränsar till planlagt område i söder och norr. Området består mestadels av fritidshus i varierande utformning.

Fastigheten är sedan tidigare avstyckad som småhusenhet och byggnadens placering är utanför strandskyddat område, cirka 130 meter till havet.

Yttrande

Då åtgärden utförs i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare, grannar, givits möjlighet att yttra sig.

Plan-och byggenhetens bedömning

Plan-och byggenheten bedömer att bygglov kan beviljas för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är lämplig för sitt ändamål samt har en utformning som stämmer väl in med omgivningen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Kalle Bylin, Hudiksvall.

Avgift tas ut med 11859 kronor, faktura översänds senare.

Beslutsunderlag

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-04-20.

Viktig information

Innan en byggåtgärd får påbörjas ska ett startbesked utfärdas enligt 10 kap 3 § PBL.

Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid för tekniskt samråd.

Giltighetstid för beslut

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

§ 29

Dnr: 2016.70

Ansökan om bygglov för anläggande av konstgräsplan

Fastighet: Högen 6:23

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för anläggande av konstgräsplan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Avgift tas ut med 9996 kronor, faktura översänds senare.

Utsättning i kommunal regi ska ske.

Beskrivning

En ansökan om anläggande av konstgräsplan har inkommit.

Konstgräsplanen ska placeras på befintlig gräsplan på Trimavallen i Bergsjö, den kommer att bli något större än befintlig plan.

Parkeringsplatser kommer att anläggas i anslutning till anläggningen.

Förutsättningar

Enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen, PBF, krävs bygglov för anläggande av idrottsplats.

Området är detaljplanelagt, Detaljplan för Högen 6:23 mfl, Idrottsplatsen, Bergsjö. Markens användning är bollplan och ansökan är därmed planenlig.

Planens placering är mycket nära tomtgräns, 0.975 meter. Grannar har därmed givits möjlighet att yttra sig och har inkommit med yttrande. Nämnden får ta del av grannarnas yttrande samt byggnadsinspektörens skriftliga bemötande av yttrandet.

MittSverige Vatten har i ett remissvar inget att erinra.

Miljökontorets yttrande redovisas vid sammanträdet. Miljökontoret anser att det är viktigt att verksamhetsutövaren har kunskap om konstgräs så att denne kan välja så bra material som möjligt. Vid driften ska man se till att spridning av fyllmaterialet inte sker till omgivning och vatten.

Plan-och byggenhetens bedömning

Plan-och byggenheten bedömer att aktuell plats är lämplig för anläggande av konstgräsplan under förutsättning att berörda grannar

inte har något att erinra. Avståndet till tomtgräns är mycket litet varav en utsättning i kommunal regi bör ske för att säkerställa placeringen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för anläggande av konstgräsplan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Avgift tas ut med 9996 kronor, faktura översänds senare.

Beslutsunderlag

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-04-22.

Viktig information

Innan en byggåtgärd får påbörjas ska ett startbesked utfärdas enligt 10 kap 3 § PBL.

Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid för tekniskt samråd.

Giltighetstid för beslut

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur man överklagar.

§ 30

Dnr: 2015.244

Tillsyn – ovårdad tomt

Fastighet: Vattlång XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan och bygglagen (2010:900, PBL), att förelägga XXXXXX och XXXXXX, såsom ägare till fastigheten Vattlång XX, Nordanstigs kommun, vid ett vite om 20.000 kr vardera att:

-forsla bort fordon

-ta bort motordelar

(se bifogade bilder, karta samt tillhörande punktlista)

Åtgärderna ska ha utförts senast 2016-08-31.

Beskrivning

En anmälan om att tomten är ovårdad togs emot av plan- och byggenheten 2015-09-07. Plan- och byggenheten gjorde tillsynsbesök på fastigheten 2015-09-09. Vid besöket konstaterades att det stod ett flertal bilar och motordelar uppställda på tomten. En kommunikering skickades 2016-03-16. Inget yttrande har inkommit. Ett andra tillsynsbesök gjordes 2016-04-13 och nya bilder togs.

Lagrum

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärder (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 19 § PBL

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett åtgärdsföreläggande förenas med vite

Plan- och byggenhetens bedömning

Fastigheten har under en längre tid varit ovårdad. Plan- och byggenhetens kommunikering om åtgärder har hittills varit verkningslöst och därav följer önskemål om ett beslut om åtgärd av byggnadsnämnden.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun beslutar, med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan och bygglagen (2010:900, PBL), att förelägga XXXXXX och XXXXXX, såsom ägare till fastigheten

Vattlång XX, Nordanstigs kommun, vid ett vite om 20.000 kr vardera
att:

-forsla bort fordon

-ta bort motordelar

(se bifogade bilder, karta samt tillhörande punktlista)

Åtgärderna ska ha utförts senast 2016-08-31.

Beslutsunderlag

Bengt-Ola Olssons tjänsteutlåtande 2016-04-19.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur
man överklagar.

§ 31

Dnr: 2013.148

Tillsyn – ovårdad tomt

Fastighet: Edsäter XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar, med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan och bygglagen (2010:900, PBL), att förelägga XXXXXX, såsom ägare till fastigheten Edsäter XX, Nordanstigs kommun vid ett vite om 30.000 kr att:

Frakta bort 6 bilar med reg.nr:

- XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX, 3 lastbilar med reg.nr:
- XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX.
- en trasig truck, två "veteran bilar", en Saab och en Loyd,
- En "sopmaskin", mycket olika däck, metall skrot och bilbatterier. (se bilder, karta och punktlista)

Åtgärderna skall ha utförts senast 2016-08-31.

Beskrivning

En anmälan om att tomten är ovårdad togs emot av plan- och byggenheten 2013-07-05. Plan- och byggenheten gjorde tillsynsbesök på fastigheten 2014-04-10. Därefter har flera kommunikeringar och tillsynsbesök har gjorts. Inga svar har inkommit på kommunikeringarna och tomten har inte städats.

Lagrum

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärder (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 19 § PBL.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett åtgärdsföreläggande förenas med vite.

Plan- och byggenhetens bedömning

Fastigheten har under en längre tid varit ovårdad. Plan- och byggenhetens kommunikering om åtgärder har hittills varit verkningslöst och därav följer önskemål om ett beslut om åtgärd av Byggnadsnämnden.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun beslutar, med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan och bygglagen (2010:900, PBL), att förelägga XXXXXX, såsom ägare till fastigheten Edsäter XX, Nordanstigs kommun vid ett vite om 30.000 kr att:

Frakta bort 6 bilar med reg.nr:

- XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX
3 lastbilar med reg.nr:
- XXX XXX, XXX XXX, XXX XXX.
- en trasig truck, två "veteran bilar", en Saab och en Loyd,
- En "sopmaskin", mycket olika däck, metall skrot och bilbatterier.
(se bilder, karta och punktlista)

Åtgärderna skall ha utförts senast 2016-08-31.

Beslutsunderlag

Bengt-Ola Olssons tjänsteutlåtande 2016-04-19.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se anvisningar om hur man överklagar.

§ 32

Dnr: 2016.12

**Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av
industrilokal till bostadshus**

Fastighet: Hällan 2:13

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet återremitteras för komplettering med bättre ritningsunderlag för både interiör och exteriör.

Ärende

En ansökan om att ändra användningen av en industrilokal till ett bostadshus har inkommit till plan- och byggenheten.

Förutsättningar

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 § PBL, plan- och bygglagen, får byggnaden ej förvanskas.

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4,6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag 2011:335

Viktig information

* Byggnaden är av äldre karaktär med liggande panel, pardörr och höga spröjsade fönster.

Plan- och byggenheten uppmanar till att varsamhet vid fasadrenovering ska beaktas. Fönsterbyte bör ej ske, nytt fönster kan sättas in bakom de nuvarande fönsterna så att förändringen utifrån sett inte blir avvikande. Vid ett eventuellt byte av fönster ska dessa vara spröjsade och ha likvärdigt utseende som de ursprungliga. Samråd med stadsarkitekt krävs vid dessa åtgärder.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. När arbetet har färdigställts ska ifylld och undertecknad kontrollplan skickas in till byggnadsnämnden så att slutbesked kan ges.

Startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL)

Plan- och byggenhetens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, får bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. Och 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för den ändrade användningen enligt PBL 9 kap 31 § första punkten plan- och bygglagen.

Varsamhet vid fasadarbetet i enlighet med PBL 8 kap 14 § plan- och bygglagen skall följas *(se viktig information)

Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs ej.

Avgift tas ut med 4348:- kronor. Faktura skickas separat

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2016-04-22.

Giltighetstid för beslut

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

§ 33

Dnr: 2016.24

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Gnarps-Böle 3:5

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beviljar delegation till bygglovshandläggare för att ge positivt förhandsbesked till nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten Gnarps-Böle 3:5 efter det att strandskyddsdispensen vunnit laga kraft den 6 maj 2016.

Avgift tas ut med 4846 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Den sökande har för avsikt att stycka av tre tomtplatser från fastigheten Gnarps-Böle 3:5 för bostadsbebyggelse.

Beskrivning

Norrfjärden är ett fiskeläge samt en småbruksbygd i centrum. Områdets södra samt norra del pekas i översiktsplanen från 2004 ut som utvecklingsområden för bostäder.

Närheten till badplatsen Bredvikssand gör Norrfjärden till ett populärt turistområde under sommarhalvåret.

Haddängsås som löper från Gryttjestjärnen, genom Norrfjärden och ut i Bredviksstrand, är ett viktigt reproduktionsområde för flodnejonöga samt havsöring där också tätheten av öring är hög.

Förutsättningar

Miljökontoret har i yttrande meddelat att de inte har något att erinra mot att positivt förhandsbesked lämnas.

Innan åtgärder tas med avloppet ska en ansökan inlämnas till miljökontoret. Där ska det bl a beskrivas vilka mark- och grundvattenförutsättningar som råder och vilket reningssystem som är lämpligt utifrån dessa förutsättningar.

Tomten som ligger strax utanför detaljplanlagt område är bevuxen med varierande trädslag såsom björk, tall och gran och anges i Översiktsplanen 2004 för Nordanstigs kommun som ett utvecklingsområde för bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar delegation till bygglovshandläggare för att ge positivt förhandsbesked till nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten Gnarps-Böle 3:5 efter det att strandskyddsdispensen vunnit laga kraft den 6 maj 2016.

Avgift tas ut med 4846 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2016-04-20.

§ 34

Dnr. 2016.8

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor till asylboende

Fastighet: Bringsta 2:11

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning av kontor till asylboende med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Avgift 17840 kronor, faktura översänds senare.

Ärende

En ansökan om tidsbegränsat bygglov i 5 år för ändrad användning av kontor till asylboende i det gamla kommunalhuset i Harmånger har inkommit. Boendet är begränsat till en del av byggnaden som tidigare har fungerat som kontor och beräknas ha 18-22 platser. Den del som tidigare använts som fullmäktigesal med dess tidstypiska interiör, påverkas inte av ansökan.

Förutsättningar

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för ett permanent bygglov, får ett tidsbegränsat bygglov om högst 10 år ges, enligt 9 kap 33 § PBL. Åtgärden ska avses pågå under en begränsad tid.

Detaljplan, Byggnadsplan för fastigheten Rösta 8:11 m fl (1982-03-12), gäller för fastigheten. Angiven markanvändning är A, allmänt ändamål. Asylboende stöds inte av detaljplanen och en sådan användning är därav planstridig.

Efterfrågan och behov av denna typ av boende är svår att förutse då det följer den flyktingström som i sin tur påverkas av läget i omvärlden. I ansökan anges att boendet är tillfälligt och att bygglov söks för 5 år. Detta boende avses användas under en begränsad tid.

För att underlätta etableringen av tillfälliga anläggningsboenden ändrades plan- och byggförordningen, PBF, från årsskiftet 2016. Avsteg är möjliga att göra för dessa tillfälliga anläggningsboenden vad gäller bland annat brandskydd, hygien och hälsa, buller, tillgänglighet och lämplighet för det avsedda ändamålet. Det finns inga krav på energihushållning och hushållning med vatten och avfall.

För en byggnad i verksamhetsklass 4 (anläggningsboenden och hotell) kan fönster i markplan utgöra den andra utrymningsvägen. Avskiljande konstruktion kan sänkas till EI 30 (30 minuter) mellan sovrum samt mellan sovrum och korridor med utrymningsväg.

Det finns inga regler i Boverkets byggregler, BBR, vad gäller antal boende i ett sovrum. Om fler än ett tiotal personer delar samma sovrum bör kompletterande brandskyddsåtgärder vidtas.

Yttrande

Då åtgärden avviker mot detaljplanens bestämmelser har berörda sakägare givits möjlighet att yttra sig, enligt 9 kap 25 § PBL. Brev har skickats till fastighetsägare och verksamheter i gränsande fastigheter, anslag har gjorts i trappuppgångar till den sökande fastigheten samt närliggande hyresfastigheter. Inget skriftligt yttrande har inkommit.

Räddningstjänsten har yttrat sig i ärendet. Krav ställdes på brandskyddsdocumentation som senare inkom i ärendet. Räddningstjänsten påpekade att dokumentation för brandklassning av enskilda rum saknades, brandskyddsdocumentet reviderades senare med dessa uppgifter.

Plan- och byggenhetens bedömning

Vad gäller byggnadens lämplighet anser plan- och byggenheten att byggnaden kan användas för ett tillfälligt boende. Byggnaden behöver anpassas vad gäller brandskyddet, enligt den inlämnade brandskyddsdocumentationen, samt med nya hygienutrymmen.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov i 5 år för ändrad användning av kontor till asylboende med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Avgift 17840 kronor, faktura översänds senare.

Beslutsunderlag

Jessica Forsströms tjänsteutlåtande 2016-04-22.

Viktig information

Innan en byggåtgärd får påbörjas ska ett startbesked utfärdas enligt 10 kap 3 § PBL.

Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid för tekniskt samråd.

Giltighetstid för beslut

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

§ 35

Dnr: FÖR.2015.43

Samråd om fastighetsreglering

Fastighet: Älgered 9:6 och 9:18

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden medger utökning av fastigheten Älgered 9:18 enligt ansökan.

Utökning av fastigheten Älgered 9:17 medges med undantag för mark som ligger närmare än 50 meter från stranden med motiveringen att åtgärden bedöms strida mot strandskyddets syften.

Beskrivning

En ansökan gjordes 2015 om att få utöka Älgered 9:18 ner till vattnet. Byggnadsnämnden motsatte sig då detta med samma motiv som nedan (2015-10-27 § 85). Det finns inga nya förutsättningar som föranleder en annan bedömning än tidigare.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden medger utökning av fastigheten Älgered 9:18 enligt ansökan.

Utökning av fastigheten Älgered 9:17 medges med undantag för mark som ligger närmare än 50 meter från stranden med motiveringen att åtgärden bedöms strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Christina Englunds tjänsteutlåtande 2016-04-20.

§ 36

Dnr: 2016.85

Frågor till byggnadsnämnden om handläggningen av ärenden gällande vindkraftverk

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden yttrar sig enligt plan- och byggenhetens förslag.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden yttrar sig i ärendet enligt nedan.

Plan- och byggenhetens förslag till yttrande/svar

Byggnadsnämnden har lämnat slutbesked då byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt byggnämnan, kontrollplanen och startbesked. Byggnadsnämnden har vidare inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Christina Englunds tjänsteutlåtande 2016-04-20.

§ 37

Dnr: 2016.91

**Remiss från länsstyrelsen om förslag till byggnadsminnes-
förklaring av ria**

Fastighet: Söderåsen 4:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden är positiv till föreslagen byggnadsminnesförklaring av ria.

§ 38

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, föreläggande om komplettering, avslutande av ärenden.

Besluten har tagits av byggnadsinspektör och bygglovhandläggare.
Besluten har paragrafnummer 72 – 121.