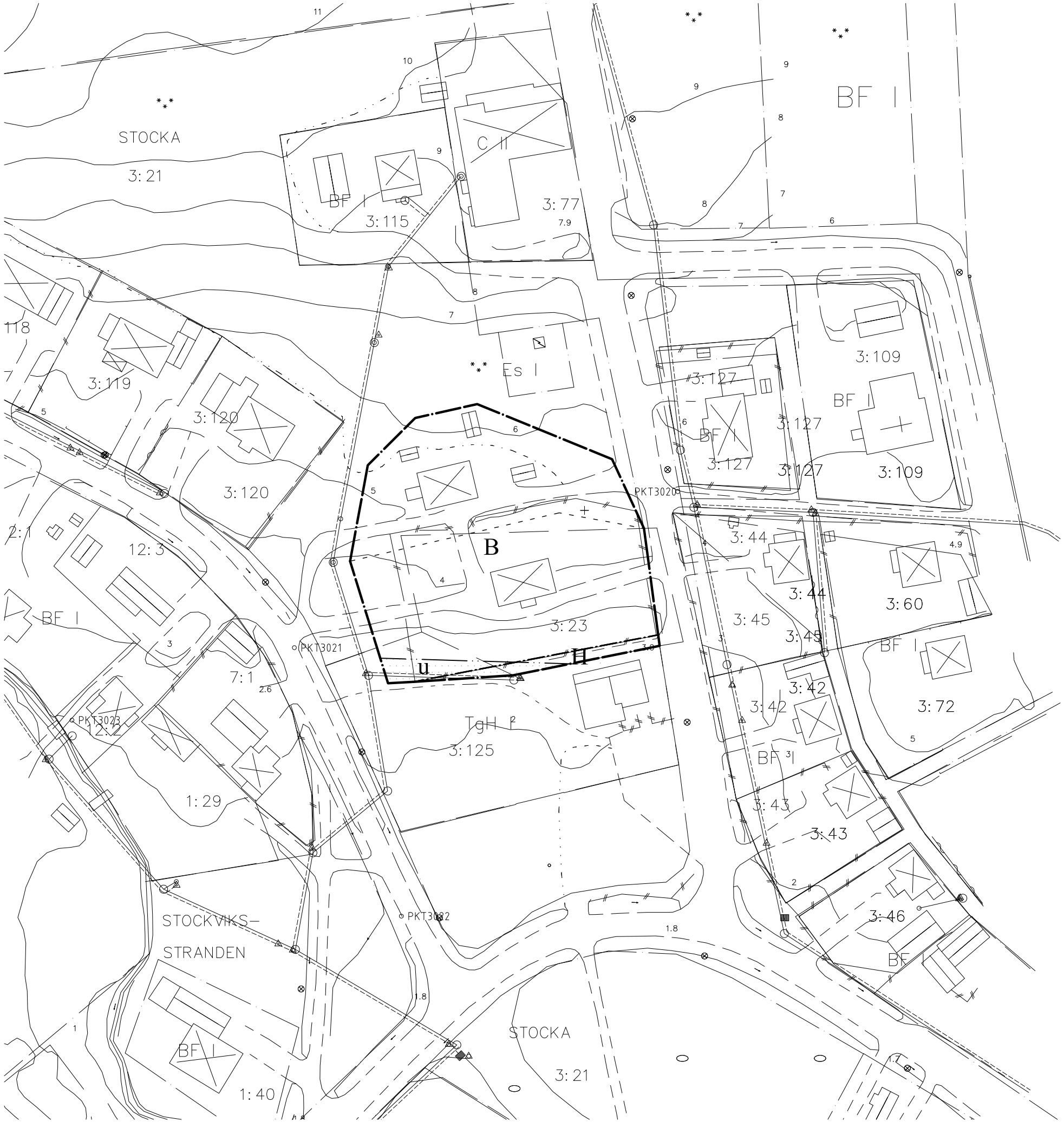

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns.
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostadskomplement
H Handelsändamål

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

u Område för underjordiska ledningar

Högsta antal våningar är två

Högst en sjättedel av tomtarean får bebyggas.

Högsta byggnadshöjd är 5,5 m.

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Takvinklar skall vara mellan 18 och 36 grader.

Utformningen av byggnaderna anknyts till hälsingsk tradition med moderna drag.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år.
Ansvarig för genomförandet är exploatören
Kommunen är inte ansvarig för allmänna platser
Bostadstomten får delas till två tomter.

Detaljplanen är ritad på grundkarta upprättad av lantmäteriet och kompletterad i dec 2007 av tekniska kontoret
RT 90 2,5 gon V RH 70

Skala 1:1 000

0 10 100

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av Stocka 3:23 m.fl. fast. Stocka

Nordanstigs kommun

SAMRÅDS/UTSTÄLLNINGSHANDLING
Upprättad den 8 jan 2008

Sam Sandström
Arkitekt