

2013-10-18

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i
Harmånger, 18/10 kl. 08.15-12.00.

Beslutande

Katarina Bylin	Ordf.
Hans-Åke Bergman	vice ordf.
Ulf Lövgren	Ledamot
Ove Wallberg	Ledamot
Martin Eng	Ledamot

Övriga deltagande

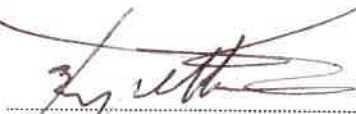
Birger Tellin	sekr.
Rolf Sjöberg	FAF

Utses att justera

Ove Wallberg

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare



Birger Tellin

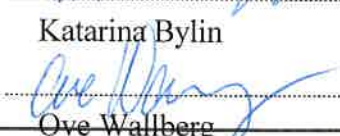
Paragrafer 27-36

Ordförande



Katarina Bylin

Justerande



Ove Wallberg

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-10-18

...

...

§ 27

Justeringsman

Till att justera dagens protokoll valdes Ove Wallberg.

8

Justerare

OW

KB

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-10-18

...

...

§ 28

Uthyrningsläget

Uthyrnings- samt vakansläget per 2013-10-01 presenterades, samt in- och avflyttningsstatistik för perioden (bilaga 1-3).

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

OW

KB

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-10-18

...

...

§ 29

Ekonomisk rapport

Birger Tellin presenterade en ekonomisk rapport för tiden januari-september 2013. Rapporten visar bokföringsläget utan hänsyn till periodiseringar.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

DW

KB

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-10-18

...

...

§ 30

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större arbeten, som pågår för tillfället, samt nyligen avslutats. Nyligen färdigställda projekt är följande: Nytt kyl- o frysrum c-skolan Bergsjö, demensboende Sörgården Bergsjö, ombyggnad av Mellanskogs lokaler i Bergsjö. Pågående arbeten är följande: Ombyggnad av Hasselbacken i Hassela, balkongrenovering vid kommunhuset i Bergsjö, fasadrenovering vid Strömsbruksvägen 7 i Harmånger, renovering av näringslivskontorets trappa vid Bergsjögården i Bergsjö. Vidare pågår fortfarande markarbeten samt fuktsanering vid Bällebo i Bergsjö.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

OW

KB

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-10-18

...

...

§ 31

Utredning Hassela

Birger Tellin presenterade en utredning, gällande kostnader och intäkter, för fastigheterna i Hassela.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2013-10-18

...

...

§ 32

Asylboende i Hassela

Birger Tellin informerade om asylboendet vid Nordanbrovägen i Hassela.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

DW

KB

Utdragsbestyrkande

2013-10-18

§ 33

Lediga lokaler

Birger Tellin informerade om vilka lediga lokaler, som för tillfället finns, vid bolagets fastigheter.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-10-18

...

...

§ 34

Extra bolagsstämma

Med anledning av att vår auktoriserade revisor, från KPMG Tommy Eriksson, har aviserat att han tänker pensionera sig den 1 december i år, måste det kallas till en extra bolagsstämma.

Styrelsen beslutade den 12 december, i anslutning till nästa styrelsemöte, som datum för extra bolagsstämma.

8

Justerare

OW

KB

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-10-18

§ 35

Hyresförhandlingar för 2014

Birger Tellin informerade om att datum för 2014 hyresförhandlingar har fastställts till den 5 november, samt den 11 november som reservdatum.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

OW

KB

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-10-18

...

...

§ 36

Övriga frågor

Det har inkommit ett erbjudande från SABO försäkringar, där bolaget sen tidigare är aktieägare, om ett deltagande i en riktad nyemission.

Styrelsen beslutade att skjuta ärendet, till nästa styrelsemöte.

8

Justerare

OW

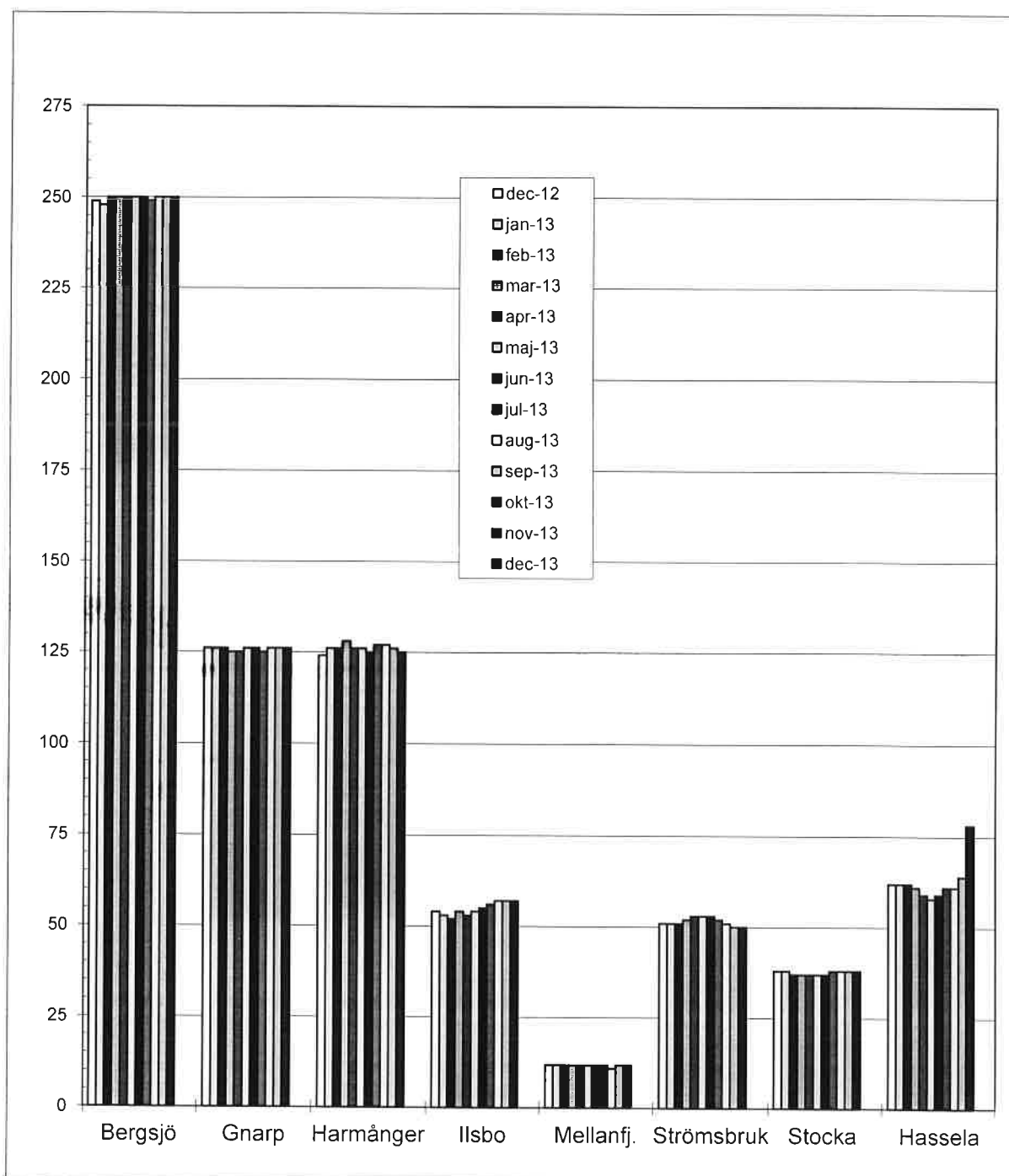
KB

Utdragsbestyrkande

Uthyrningsläge, Ortsvis

Bilaga 1

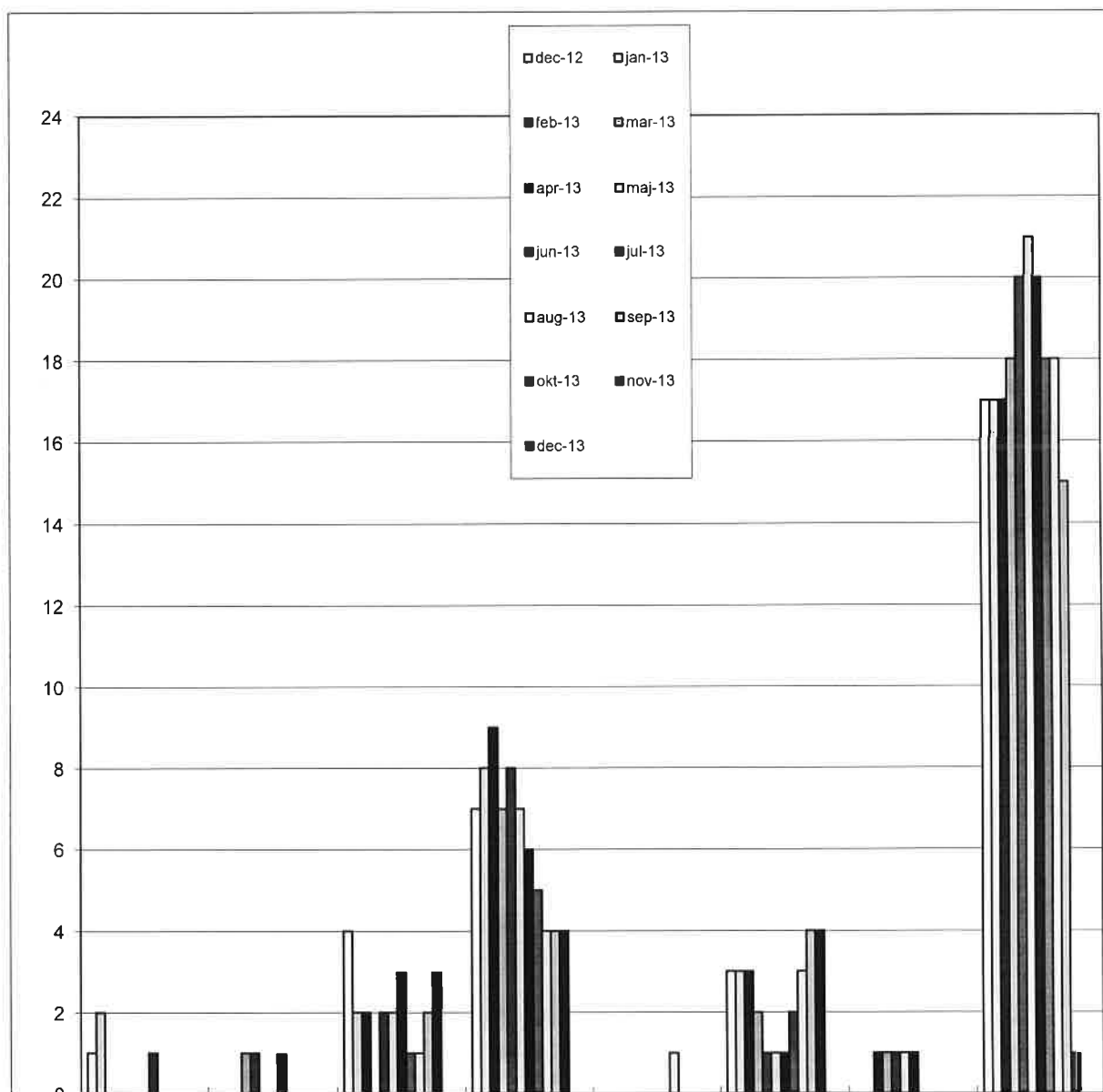
	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-12	249	126	124	54	12	51	38	62	716	
jan-13	248	126	126	53	12	51	38	62	716	0
feb-13	250	126	126	52	12	51	37	62	716	0
mar-13	250	125	128	54	12	52	37	61	719	3
apr-13	250	125	126	53	12	53	37	59	715	-4
maj-13	250	126	126	54	12	53	37	58	716	1
jun-13	250	126	125	55	12	53	37	59	717	1
jul-13	249	125	127	56	12	52	38	61	720	3
aug-13	250	126	127	57	11	51	38	61	721	1
sep-13	250	126	126	57	12	50	38	64	723	2
okt-13	250	126	125	57	12	50	38	78	736	13
nov-13									0	0
dec-13									0	0



Vakansutveckling

Bilaga 2

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-12	1	0	4	7	0	3	0	17	32	
jan-13	2	0	2	8	0	3	0	17	32	0
feb-13	0	0	2	9	0	3	1	17	32	0
mar-13	0	1	0	7	0	2	1	18	29	-3
apr-13	0	1	2	8	0	1	1	20	33	4
maj-13	0	0	2	7	0	1	1	21	32	-1
jun-13	0	0	3	6	0	1	1	20	31	-1
jul-13	1	1	1	5	0	2	0	18	28	-3
aug-13	0	0	1	4	1	3	0	18	27	-1
sep-13	0	0	2	4	0	4	0	15	25	-2
okt-13	0	0	3	4	0	4	0	1	12	-13
nov-13									0	0
dec-13									0	0



Akkumulera											
Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
1	1	2	3	3	4	2	0	0			
0	1	1	2	1	0	2	2	0			
4	0	0	2	2	4	2	6	6			
2	3	2	1	2	2	5	1	1			
4	3	2	0	1	1	0	1	1			
1	3	0	1	0	2	2	1	0			
0	0	0	0	0	0	1	0	0			
3	1	8	5	0	0	2	2	1			
15	12	15	14	9	13	16	13	9	0	0	0
3	2	2	1	1	1	4	4	4			
2	4	2	1	2	2	3	1	1			
3	4	1	1	1	4	2	2	1			
2	1	3	2	1	1	2	0	2			
3	0	6	2	2	2	1	3	2			
2	1	4	3	3	4	7	4	1			
15	12	18	10	10	14	19	14	11	0	0	0
0	0	3	-4	1	1	3	1	2	0	0	0

Avflyttningar 2013-09-30

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Avlidit	2	16
Flyttat till Servicehus	1	9
Flyttat från kommunen	5	26
Bytt lägenhet	2	19
Flyttat till annan hyresvärd	3	13
Köpt hus	1	10
Avhysta	0	1
Uppgift saknas	3	22
Antal avflyttande:	17	116

Inflyttningar 2013-10-01

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Flyttat till kommunen	17	22
Bytt lägenhet	2	18
Flyttat från annan hyresvärd	1	19
Sålt villan	3	14
Flyttat till eget boende	4	21
Övrigt	3	29
Antal inflyttande:	30	123

Nettoeffekt: 13 7