

## Behovsbedömning för MKB vid ändring av detaljplan för del av Norrfjärden

*ÄNDRING FÖR FASTIGHETERNA GNARPS-BÖLE 3:86 OCH NORRFJÄRDEN 14:1.*

### Planens syfte

Planen syftar till att öka den sammanlagda byggrätten inom det nya planområdet.

### Planområde



### Existerande planer

Berörda fastigheter omfattas av byggnadsplan för Norrfjärden, laga kraft 1971-06-24. I den anges aktuellt planområde som bostadsområde för fristående hus. Genomförandetiden för planen har gått ut.

### Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11 §, med beaktande av MKB förordningen bilaga 4, bedöms därför inte behöva genomföras.

Ola Tollin  
Fysisk planerare

## Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

Berörs  
Ja Nej Kanske

ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER			
<p><b>1. Miljö- och kvalitetsmål</b> <i>Nationella miljömål</i> Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv.</p> <p><b>Kommentar:</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>2. Miljö kvalitetsnormer</b> Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljö kvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. Idag finns tre förordningar om miljö kvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för olika parametrar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675).</p> <p><b>Kommentar:</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FÖRORDNANDEN OCH SKYDDSVÄRDEN			
<p><b>3. Riksintresse, Natura 2000</b> Berörs lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv? Förordnanden gäller nationalparker, naturreservat, kulturreservat, naturminnen, biotopskydd, djur och växtskyddsområden, strandskyddsområden, miljöskyddsområden, vattenskyddsområden eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.</p> <p><b>Kommentar:</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
<p><b>4. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser</b> Berörs område som utpekas i: - länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? - kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt?  <b>Kommentar:</b>			
<b>5. Kulturmiljö</b> Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö?  <b>Kommentar:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Landskapsbild/stadsbild</b> Påverkan på landskapsbilden? Påverkan på stadsbilden?  <b>Kommentar:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7. Transport och kommunikation</b> Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?  <b>Kommentar:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8. Rekreation och rörligt friluftsliv</b> Påverkas kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)  <b>Kommentar:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9. Mark</b> Orsakar projektet; - betydande förändring av markanvändningen? - instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc? - skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? - förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde?  <b>Kommentar:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10. Luft och klimat</b> Orsakar projektet; • väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén? • obehaglig lukt? • förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)? • skador på stenfasader eller hållristningsmiljöer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Kommentar:</b>			
<b>11. Vatten</b> Orsakar projektet; <ul style="list-style-type: none"> <li>• förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?</li> <li>• förändring av flödesriktningen för grundvattnet?</li> <li>• minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?</li> <li>• förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?</li> <li>• förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde?</li> </ul> <b>Kommentar:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12. Vegetation</b> Orsakar projektet; <ul style="list-style-type: none"> <li>• förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?</li> <li>• påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle? (enligt Artdatabankens rödlista eller EU: s art eller habitatdirektiv)</li> <li>• införande av någon ny växtart?</li> </ul> <b>Kommentar:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>13. Djurliv</b> Orsakar projektet; <ul style="list-style-type: none"> <li>• förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?</li> <li>• påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?</li> <li>• försämring av fiskevatten eller jaktmarker?</li> </ul> <b>Kommentar:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14. Areella näringar</b> Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske? <b>Kommentar:</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET</b>			
<b>15. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt</b> Orsakar projektet; <ul style="list-style-type: none"> <li>• ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?</li> <li>• nya ljussken som kan vara bländande?</li> <li>• risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b></p>			
<p><b>16. Miljöpåverkan från omgivningen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?</li> <li>• Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>17. Trafiksäkerhet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sker transporter av farligt gods?</li> <li>• Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten?</li> <li>• Innebär projektet ökning av fordonstrafik?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Samlad bedömning

Kommunens bedömning är mot bakgrund av ovanstående, att genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan enligt bilaga 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivningar. Bedömningen grundas på följande;

- att omfattningen av påverkan är mycket begränsad,
- att markanvändningen inte strider mot från dagens användning,
- att detaljplanen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen.

### Övriga kommentarer

I länsstyrelsen yttrande från 2014-05-14 så är man av den uppfattningen att planhandlingarna bör föra ett resonemang runt gällande vatten- och avloppslösningar för området.

Idag finns det ingen gemensam anläggning för VA i Norrfjärden. En Va-utredning för hela området kommer att aktualiseras då detaljplanearbete påbörjas för området. Det finns dock ingen tidplan för detta i dagsläget.