

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor  
 PARK Anlagd park  
 NATUR Naturområde

**Kvartersmark**  
 BV Bostäder och småbåtshamn  
 B Bostäder  
 BH Bostäder och handel  
 E Tekniska anläggningar  
 N Friluftsområde med minigolfbana  
 V Hamn  
 VC Småbåtshamn och Centrum

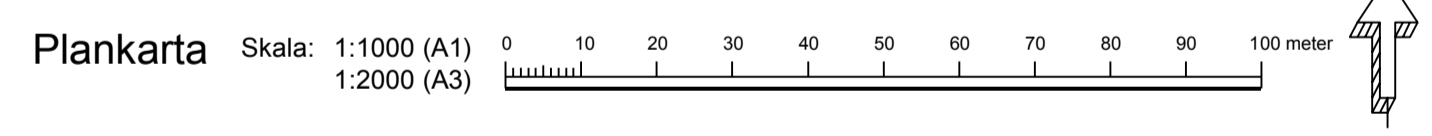
**Vattenområden**  
 WV Hamn  
 W<sub>1</sub> Öppet vattenområde  
 W<sub>2</sub> Vattenområde som får överbyggas med bryggor  
 W<sub>3</sub> Vattenområde möjligt att överbyggas med gångbro och bryggor i anslutning till sjöbodarna

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 gång Gångväg  
 bro Gångbro

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e, 150 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

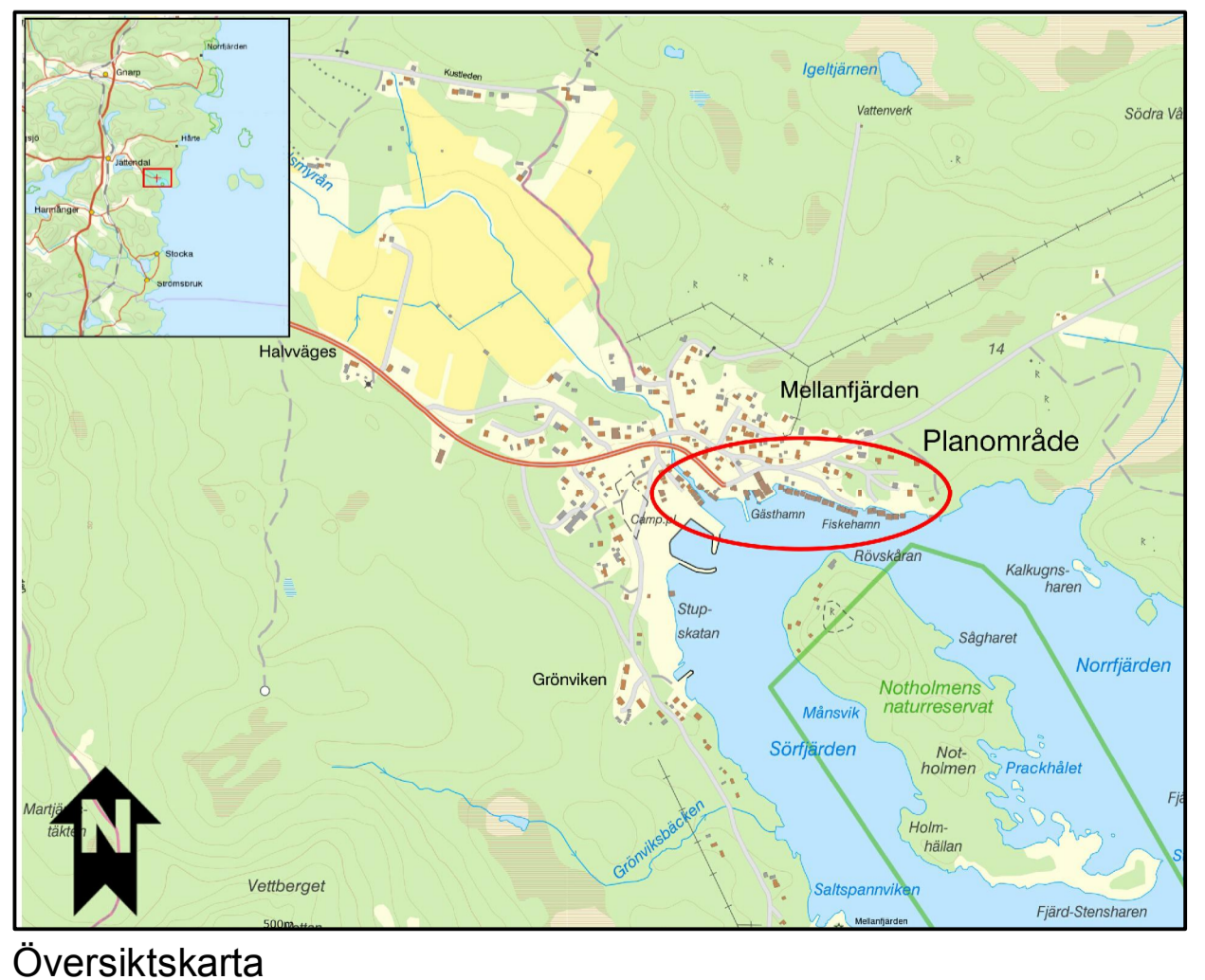
**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 . . . . . Marken får inte byggas  
 + + + + + Marken får endast byggas med uthus och dylikt med en högsta sammanlagd byggnadsarea om 25 m<sup>2</sup>  
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**  
**Mark och vegetation**  
 parkering Parkeringsplats skall finnas  
 gistvall Öppen gräsmark som ska användas som gistvall eller liknande användning  
 anslutningsvägar Anslutningsvägar till sjöbodar får anläggas



**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**  
 Upprättad: 2014-01-21  
 Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15  
 Höjdsystem: RH 70

D. Saleh  
 Kart- och mätningenjör  
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 [Symbol] Byggnader  
 - - - - - Staket  
 - - - - - Gata  
 [Symbol] Löv- resp barrträd  
 + Koordinatkruss



**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Utformning**

[Symbol] Högsta nockhöjd i meter från landsidan  
 [Symbol] Minsta resp. största taklutning i grader  
 I Högsta antal våningar

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

Varsamhetsbestämmelser gäller för hela planområdet då området bedöms som kulturhistorisk värdefull miljö enligt 8 kap 14 §. Befintliga sjöbodar omfattas av dessa varmhetsbestämmelser.

k<sub>1</sub> Fasader ska vara målade i röd slamfärg. I anslutning till sjöbodar får inga uteplatser anordnas med hårdgjorda ytor och/eller räcken, plank, mur eller skärmtak.  
 k<sub>2</sub> Fasader ska vara målade i svart eller röd slamfärg  
 k<sub>3</sub> De karaktärsdrag och värden hos hammagasinet ytre som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

**Utseende**

För ny bebyggelse eller ombyggnation som kräver bygglov gäller följande bestämmelser: Fasader ska utföras av ohyvlad stående träpanel eller locklistpanel. Tak ska beläggas med svart papp, galvaniserad pannplåt eller liknande slät takplåt. Takfot och takutsprång ska vara minst 0,2 meter och inbrändning av takfot får ej förekomma. Takkupor och balkonger får ej förekomma. Fönstersättning får inte vara panoramainglasning. Ej heller fönster i rad som ger karaktären av inglasning. Inga runda fönster. Fönster ska ligga i fasadiv och utformas med stående proportioner och förses med mittpost. Fönster kan förses med två eller tre rutor med stående proportioner och fast spröjs. Se planbeskrivning. Ytterdörrar ska vara av enkel karaktär i liggande eller stående panel. Se planbeskrivning. Båtlaning ska bevaras.

**Värdefulla byggnader och områden**

q Byggnaden får inte rivas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Utöver de åtgärder som är lovpliktiga enligt 9 kap PBL krävs det också lov för:  
 - skärmtak  
 - altan  
 - byta fasadbeklädnad  
 - byta ytterdörrar och fönster  
 - byta taktäckningsmaterial  
 - färga om fasaden  
 - anordna eldstad

Den utökade lovplikten är avgiftsfri

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
 a Servitut för anslutningsväg till mark för bostadsändamål

**Strandskydd**

Strandskydd upphävs för kvartersmark med ändamålet B, BV, BH, VC, T, E och V samt för allmänna platser med ändamålet Lokalgata och Gårdsgata.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtände efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

**Detailplan för Mellanfjärdens fiskeläge**

**Del av Mellanfjärden 13:1 m.fl.**

Nordanstigs kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2014-02-11	Reviderad	Laga kraft	
Frederik Spjut Sweco Architects AB	Christina Englund Stadsarkitekt		