

Samråd - nu kan du lämna synpunkter

Detaljplan för Morängsviken, Stocka 3:21

Vi har tagit fram ett förslag till detaljplan för Morängsviken i Stocka. Planens syfte är att skapa möjligheter för bostadsbyggande samt fler bryggor och sjöbodar i ett attraktivt och efterfrågat läge vid Morängsviken.

Planen är utställd 14 juli -14 augusti

Du kan se planförslaget i kommunhuset på Södra vägen 14 i Bergsjö, från 14 juli -14 augusti 2014 och på vår webbplats; nordanstig.se/planer

Informationsmöte torsdagen den 17 juli

Du är välkommen till informationsmöte om Morängsvikens detaljplan torsdagen den 17 juli klockan 18, Stocka folkets hus.

Vill du lämna synpunkter?

- gör det senast torsdagen den 14 augusti

Om du har synpunkter på planförslaget kan du lämna dem skriftligen senast torsdag den 14 augusti 2014 till Plan- och byggkontoret, Nordanstigs kommun Box 56, 820 70 Bergsjö eller kommun@nordanstig.se

Vill du veta mer?

Ring till Ola Tollin, fysisk planerare 0652-362 47

Granskning

Detaljplan för Mellanfjärdens fiskeläge, del av Mellanfjärden 13:1 med fler

Vi har tagit fram ett förslag till detaljplan för Mellanfjärdens fiskehamnsbebyggelse som ger förutsättningar för bevarande av fiskelägetes kulturhistoriska värden och samtidigt ger möjligheter till utveckling av boende och verksamheter i fiskeläget. Detaljplanen reglerar utformning och användning av bebyggelse och allmänna ytor.

Planen är utställd 14 juli -14 augusti

Du kan se planförslaget i kommunhuset på Södra vägen 14 i Bergsjö, från 14 juli -14 augusti 2014 och på vår webbplats; nordanstig.se/planer

Vill du lämna synpunkter?

- gör det senast torsdagen den 14 augusti

Om du har synpunkter på planförslaget kan du lämna dem skriftligen senast torsdag den 14 augusti 2014 till Plan- och byggkontoret, Nordanstigs kommun Box 56, 820 70 Bergsjö eller kommun@nordanstig.se

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta planen.

Vill du veta mer?

Ring till Christina Englund, stadsarkitekt 0652-36194

Kommuninformation



NORDANSTIGS
KOMMUN

Det här kan du göra utan bygglov

- särskilda åtgärder för en- och tvåbostadshus

Från och med 2 juli 2014 gäller vissa förändringar i plan- och bygglagen vilket innebär att det inte krävs bygglov för att utföra vissa åtgärder. Men du måste först anmäla till kommunen och fått ett startbesked innan du börjar bygga.

Komplementbyggnad eller komplementbostadshus - Attefallshus på 25 kvadrat

Du får bygga en eller flera komplementbyggnader om totalt 25 m² byggnadsarea i omedelbar närhet till ett befintligt en- eller tvåbostadshus utan bygglov. Nockhöjd får vara högst 4 meter.

Byggnaden måste placeras 4,5 meter innanför tomtgränsen, annars krävs att grannarna godkänner.

Tillbyggnad till bostadshus på högst 15 m²

Du får göra en tillbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus med högst 15 m² bruttoarea, ett andra våningsplan räknas också in. Tillbyggnaden får inte vara högre än nockhöjden på bostadshuset och måste placeras 4,5 meter innanför tomtgränsen, annars krävs att grannarna godkänner.

Inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus

Du får inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus men inte i ett tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus.

Åtgärder du kan göra utan bygglov eller anmälan till oss

Du får bygga två takkupor på hus som saknar takkupor. Du får bygga en takkupa på hus med en befintlig takkupa.

Tänk på det här

Det kan vara bra med ett skriftligt godkännande från grannarna även om du håller dig 4,5 meter innanför din tomtgräns!

Vill du veta mer om bygglov?

Kontakta Olaf Jung, byggnadsinspektör
0652-361 92 eller 072-707 80 93

nordanstig.se/attefall



Nordanstigs kommun sponsrar

Sveriges spelmannslåt 2014!

Gränsfors spelmannsstämman 18-19 juli
gransforsstamman.se

www.nordanstig.se ♦ telefon 0652-360 00

Nordanstig *Naturligtvis* - Här förverkligar du dina livsdrömmar