



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder, rad/kjedehus i ett plan
- B<sub>H</sub> Bostäder med sutterrängplan, handel kan tillåtas i det nedre planet
- B<sub>2</sub> Bostäder, villa/fritidshus i två plan
- B<sub>3</sub> Bostäder, flerbostadshus i två plan
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- U Lager, bodar i samma utförande som befintliga bodar inom planområdet
- VH Hamn, handel kan tillåtas i bodarna
- V<sub>1</sub> Gistvallsområde
- V<sub>2</sub> Sjösättnings- och upptagningsplats

#### Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV Hamn med möjlighet för flytbryggor

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- Sutterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN  
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15  
Höjdsystem: RH 70

D. Saleh  
Kart- och mätingenjör

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Höjdkurva 1 m
- Höjdkurva 5 m

### Utseende

- Endast friliggande hus samt tillhörande komplementbyggnader. Största sammanlagda byggnadsyta är 200 m<sup>2</sup>, varav komplementbyggnader får uppta högst 60 m<sup>2</sup>.
- Endast rad-eller kjedehus. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/tomtplats. Största sammanlagda byggnadsyta är 140 m<sup>2</sup>, varav komplementbyggnad får uppta högst 40 m<sup>2</sup>.
- Sutterrängshus. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/tomtplats. Största sammanlagda byggnadsyta är 140 m<sup>2</sup>, varav komplementbyggnader får uppta högst 40 m<sup>2</sup>.
- Flerbostadshus i två våningar samt tillhörande komplementbyggnader. Flerbostadshusen får ha en byggnadsyta på högst 250 m<sup>2</sup> per fastighet/tomtplats varav komplementbyggnaderna får ha en högsta byggnadsyta på 50 m<sup>2</sup>.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

#### Strandskydd

- Strandskydd upphävs

Till planen hör:	Naturvärdesbedömning	Utlåtande efter utställning
Plankarta m. bestämmelser	Fastighetsförteckning	Godkännande
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Antagande
Behovsbedömning MKB	Illustrationskarta	Laga kraft

### Plankarta tillhörande detaljplan för Morängen

## Stocka 3:21

Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Planskede: Samråd		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2014-06-16	Reviderad	Laga kraft	
Ola Tollin Fysisk planerare			