

Byggnadsnämnden

2014-09-30

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö  
Tisdagen den 30 september 2014 kl. 08:30 – 11:45

Beslutande

Rolf Colling (C) Ordförande  
Gun Forssell-Spång (S)  
Martin Ång (C)  
Anders Elfgrén (FP)  
Carin Walldin (S)

Övriga deltagande

Eva Lindström Sekreterare  
Jessica Forsström Byggnadsinspektör  
Christina Englund Stadsarkitekt  
Bengt-Ola Olsson Bygglövsassistent § 66

Utses att justera

Anders Elfgrén

Justeringens  
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö torsdagen den 16 oktober 2014

Under-  
skrifter

Sekreterare

Eva Lindström

Paragrafer 65 – 74

Ordförande

Rolf Colling

Justerande

Anders Elfgrén

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-09-30

Anslaget sätts upp

2014-10-17

Anslaget tas ner

2014-11-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 65

**Godkännande av dagordning**

Plan- och byggenheten anmäler följande extra ärenden:  
Information om arbete med tillsyn av ovardade tomter.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg.

§ 66

**Information om arbete med tillsyn av ovårdade tomter**

Plan- och byggenheten har skickat brev till ett antal fastighetsägare som har skräpiga tomter. Fastighetsägarna har anmodats att städa och forsla bort skrotbilar.

Bengt-Ola Olsson visar bilder på ovårdade tomter före och efter uppstädning. Vissa fastigheter har städats bra, på andra ställen har städning påbörjats och på några ställen har ingen förbättring skett.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden tackar för informationen.

§ 67

Dnr: 2014.157

### **Ansökan om bygglov för ändrad användning till HVB-hem**

Fastighet: Smithstorpet NN

#### **Ärende**

Ansökan avser ändrad användning från familjebostad till behandlingshem s.k. HVB-hem (hem för vård och boende) för ungdomar i senare tonåren med psykosociala problem. Byggnaden ska användas i det skick som den är idag, inga ombyggnationer är i dagsläget planerade.

HVB-hemmet är tänkt att hysa tre personer.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen) anger att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § och,
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Berörda har getts tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder med stöd av PBL 9 kap 25 §.

Ett yttrande har inkommit som är negativ till ansökan. Man befärar att HVB-hemmet kan skapa otrygghet i området och att deras fastighet sjunker i värde. Man har synpunkter på vattenanläggningen, att det finns risk för att vattnet inte räcker till. Man undrar vidare vilken typ av problem vårdtagarna har. Övriga synpunkter bedöms inte beröra bedömningen av bygglovsfrågan.

Ärendet har skickats på remiss till miljökontoret som anger att HVB-hem räknas som "hemmiljö" och har därför ingen livsmedelsregistrering. Fastigheten har september 1988 gjort en avloppsanläggning, som om den fungerar än idag är ok. Miljökontoret har därför ingen erinran.

#### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Då byggnaden rymmer en normalstor familj bedöms inte belastningen på vatten och avlopp öka då byggnaden endast kan hysa 3-4 boende.

Farhågor för en ökad otrygghet i området är en vanlig reaktion när den här typen av verksamhet etableras. Det finns dock inga belägg för att kriminalitet ökar i närhet av där HVB-hem finns. I kommunen finns i dagsläget 5-6 behandlingshem och inga rapporter om ökade störningar eller otrygghet i deras närhet har kunnat hittas förutom en

omskriven incident tidigare i år med skadegörelse på hemmet, rymning och inbrott i Hassela.

### **Plan- och byggenhetens förslag**

Sökanden har väl beskrivit verksamheten och svarat på de frågor som sakägare ställt.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov för ändrad användning från privatbostad till HVB-hem med stöd av 9 kap 31 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteutlåtanden 2014-08-21 och 2014-09-15.

## **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för ändrad användning från privatbostad till HVB-hem med stöd av 9 kap 31 § PBL.

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogade anvisningar om hur man överklagar.

### **Startbesked**

En åtgärd får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen. Startbesked kan därför inte utfärdas förrän kontrollplan inlämnats och fastställts.

### **Avgift**

7 801:-. Faktura översänds senare.

### **Giltighetstid för beslut**

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

§ 68

Dnr: 2014.214

### **Bristande underhåll av byggnad**

Fastighet: Andersfors 2:1

#### **Ärende**

I april 2014 lämnade Holmen Skog AB in en rivningsanmälan gällande sädesmagasinet i Andersfors. Rivningsanmälan ledde till att plan- och byggenheten initierade ett tillsynsärende angående byggnadens bristande underhåll.

Byggnaden har dokumenterade kulturhistoriska värden varför plan- och byggenheten inhämtade Länsmuséets Gävleborgs synpunkter gällande dels en rivning och byggnadens kulturhistoriska värde.

Länsmuséet avråder i yttrande mycket bestämt från att bygganden rivs och anser att alla tänkbara alternativ som möjliggör ett bevarande bör undersökas närmare.

#### **Förutsättningar**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Byggnaden är inte utpekad som byggnadsminne.

Enligt Plan- och bygglagen 8 kap 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Det är fastighetsägaren som har ett strikt ansvar att hålla sin fastighet/byggnad i vårdat skick.

Byggnadsnämnden har tillsyn över att fastighetsägare håller sina byggnader, byggnadsverk och tomter i vårdat skick. Om en byggnad eller tomt inte underhålls enligt bestämmelserna i PBL kan byggnadsnämnden förelägga ägaren att vidta de åtgärder som behövs för att t.ex. laga och reparera.

Enligt Plan och bygglagen 11 kap 19 § får byggnadsnämnden besluta om att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid vidta åtgärder (åtgärdsföreläggande).

#### **Plan- och byggenhetens förslag**

Att byggnadsnämnden med stöd av 11 kap 19 § PBL förelägger Holmen skog AB att skydda konstruktionen från ytterligare skador genom att göra en provisorisk taktäckning med presenning. Denna ska vara utförd senast 31 oktober.

### **Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteutlåtande 2014-09-15.

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap 19 § ägaren till fastigheten Andersfors 2:1, PBL Holmen skog AB att senast den 30 november 2014 skydda konstruktionen från ytterligare skador genom att göra en provisorisk taktäckning med presenning.

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogade anvisningar om hur man överklagar.

§ 69

Dnr: 2014.86

### **Rivningsanmälan för rivning av sädesmagasin**

Fastighet: Andersfors 2:1

#### **Ärende**

I april 2014 lämnade Holmen Skog AB in en rivningsanmälan gällande sädesmagasinet i Andersfors. Rivningsanmälan ledde till att plan- och byggenheten initierade ett tillsynsärende angående byggnadens bristande underhåll. Se ärende Dnr 2014.214.

Byggnaden har dokumenterade kulturhistoriska värden varför plan- och byggenheten inhämtade Länsmuséets Gävleborgs synpunkter gällande dels en rivning och byggnadens kulturhistoriska värde.

Länsmuséet avråder i sitt yttrande mycket bestämt från att byggnaden rivs och anser att alla tänkbara alternativ som möjliggör ett bevarande bör undersökas närmare.

#### **Förutsättningar**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Byggnaden är inte utpekad som byggnadsminne.

Enligt 6 kap 5 § Plan- och byggförordningen (PBF) krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad

Enligt 6 kap 6 § PBF gäller inte kravet på anmälan enligt 5 §

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad som är

a) en komplementbyggnad,

b) ett sådant skärmtak eller en sådan tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 eller 6 § plan- och bygglagen (2010:900), eller

c) en ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring.

Enligt 2 kap 6 § Plan och bygglagen (PBL) ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).



### **Beskrivning**

Sädesmagasinet har använts som ekonomibyggnad tillhörande det gamla bruket i Andersfors. Herrgården har sedan avstyckats och sädesmagasinet ligger sedan dess inom Holmens fastighet Andersfors 2:1 som är en skogsfastighet. Sädesmagasinet har idag ingen användning som ekonomibyggnad för skogsbruket.

Enligt Plan- och byggförordningen är ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring undantagna kravet på anmälan.

Om man ser till byggnadens historiska användning som ekonomibyggnad tillhörande Andersfors bruk skulle byggnaden undantas krav på anmälan. Som beskrivs ovan har dock byggnadens användning som ekonomibyggnad sedan länge upphört och den är idag en fristående byggnad, som visserligen ligger inom en skogsfastighet, men som inte har någon användning för denna näring. Den skulle därmed utifrån dagens situation inte omfattas av undantaget.

Oavsett om byggnaden omfattas av undantaget eller inte är rivningen en sådan åtgärd som ska prövas enligt 2 kap 6 § PBL (som alltså omfattar åtgärder som inte kräver lov enligt PBL), d.v.s. att särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

En rivning av sädesmagasinet som har höga kulturhistoriska värden strider således mot 2 kap 6 § PBL.

### **Plan- och byggenhetens förslag**

Att byggnadsnämnden kommunicerar Holmen Skog AB om att anmälan om rivning avvisas med stöd av 2 kap 6 § PBL.

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Sökande Holmen Skog AB kommuniceras om att nämnden har för avsikt att avvisa rivningsanmälan med stöd av 2 kap 6 § PBL.

§ 70

Dnr: FÖR 2014.37

**Begäran om samråd om fastighetsreglering**

Fastighet: Vade NN och NN

**Ärendebeskrivning**

Lantmäteriet begär samråd angående en fastighetsreglering för ovan rubricerade fastigheter. Fastighetsregleringen innebär att fastigheterna slås samman. Vade NN omfattas av strandskydd. Byggnadsnämnden har att ta ställning till om fastighetsregleringen är förenlig med strandskyddets syften.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Fastighetsregleringen godkänns.

§ 71

Dnr: 2014.49

**Byggnation av farstukvist utan bygglov och startbesked.  
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med farstukvist.**

Fastighet: Årskogen NN

**Ärende**

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inkom den 11 mars 2014. Tillbyggnaden avser en isolerad farstukvist om 9 m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

För området gäller detaljplan 1960-11-17. Enligt detaljplan får tomt bebyggas med sammanlagt 150 m<sup>2</sup>.

På fastigheten står det idag ett bostadshus på ca 100 m<sup>2</sup> samt ett uthus på ca 90 m<sup>2</sup>, vilket ger en avvikelse mot gällande byggrätt med 27 %. Tillbyggnaden med ny farstukvist om 9 m<sup>2</sup> innebär att avvikelserna blir 33 %.

I det kringliggande fritidshusområdet har den tillåtna byggnadsytan överskridits i minst sju fall med mellan 25-115%.

Enligt 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syften.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits.

Då ansökan om tillbyggnad avviker från detaljplanen har berörda grannar med stöd av 9 kap 25 § PBL getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har dock inkommit från de berörda sakägarna.

**Beskrivning**

Plan- och byggenheten har vid besök på berörd fastighet i april 2014 uppmärksammat att byggnadsarbeten påbörjats utan att beslut om bygglov tagits och ett utfärdande av startbesked getts.

Sökande har kommunicerats om att byggnadsnämnden ska ta ställning till både bygglov i efterhand samt en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 51 § PBL, för den olovligt utförda åtgärden som är start av byggnation utan startbesked. Byggsanktionsavgiftens storlek har kommunicerats samt även möjligheten till rättelse.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteutlåtande 2014-09-23.

### **Plan- och byggenhetens förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ta ut en byggsanktionsavgift för olovligt byggande, enligt 11 kap 51 § PBL, med 5 550 kronor för att uppnå en sanktionsavgift i rimlig proportion till överträdelsen.

Byggnadsnämnden föreslås delegera beslutet om bygglov med liten avvikelse samt startbesked, i efterhand, till byggnadsinspektör.

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggsanktionsavgift påförs sökanden, NN med stöd av 11 kap 51 § PBL (2010:900).

Avgiften fastställs till 5 550 kr enligt 9 kap 7 § 1. PBF (2011:338) samt 11 kap 53a § PBL (2010:900).

Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektören att besluta om bygglov samt startbesked i efterhand enligt 9 kap. 31b § PBL.

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogade anvisningar om hur man överklagar.

§ 72

Dnr: 2014.138

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Fastighet: Högen NN

Förhandsbesked söks för nybyggnad av enbostadshus gällande fastigheten Högen NN, del av Sagalidens camping.

En ansökan om strandskyddsdispens har beviljats inom anvisad tomtplatsavgränsning, med stöd av 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då området redan har tagits i anspråk.

### **Förutsättningar**

Översiktsplanen anger inte någon särskild inriktning för området och vägledning för den långsiktiga användningen saknas därmed.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Berörda har därmed getts tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsägare till Högen NN har informerat om rätten att få begagna väg ned till Storsjön samt att där ha båt och brygga. Inga övriga yttranden har inkommit.

MittSverige Vatten och Norrhälsinge miljökontor har enligt yttranden inga invändningar mot byggnation.

### **Beskrivning**

Fastigheten är belägen utanför Bergsjö centralort och idag bedrivs en camping inom fastigheten med närhet till Storsjön och dess strand.

Inom fastigheten finns ett antal byggnader för uthyrning samt platser för husvagnsuppställning. Sökande har inte angivit att campingen ska upphöra om ett positivt förhandsbesked för enbostadshus erhålls.

### **Plan- och byggenhetens förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ge ett positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 31 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteutlåtande 2014-09-23.

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden lämnar ett positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 31 § PBL.

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

### **Avgift för förhandsbesked**

**3 956:-.**

§ 73

Dnr: 2014.18

**Olovligt byggande av mur och olovlig schaktning.  
Ansökan om mark- och bygglov i efterhand för mur och  
schaktning.**

Fastighet: Mellanfjärden NN

**Ärende**

Plan- och byggenheten uppmärksammades redan 2011 på att det utförts schaktarbeten samt att en stödmur byggts på fastigheten. Ansökan om mark- och bygglov saknades. Arbetena har utförts efter lagändringen 2 maj 2011 och omfattas därför av PBL 2010:900.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan (byggnadsplan för Mellanfjärden 1970-12-29).

Inom områden med detaljplan krävs, med vissa undantag, marklov för schaktningar eller fyllningar som avsevärt ändrar markens höjdläge. Detta gäller både för tomter och för allmänna platser. 9 kap 11 § PBL (2010:900)

Enligt 6 kap 1§ 7. PBF (2011:338) krävs bygglov för murar och plank.

Enligt 17 kap 4 § (ÄPBL) sista stycket, som ska tillämpas när inte annat föreskrivits i detaljplan eller bestämmelser, ska byggnad ej vara närmare än 4,5 meter till gräns.

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande). 11 kap 17 § PBL (2010:900)

Även om bygglov beviljas i efterhand för åtgärderna, innebär ovan nämnda omständigheter att byggnadsnämnden har att ta ställning till en olovligt utförd åtgärd som är i strid mot plan- och bygglagen. Under sådana omständigheter ska byggsanktionsavgift tas ut enligt PBL 11 kap 51 § (2010:900).

I ett bygglov eller marklov för en åtgärd som redan har utförts, får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs. I beslutet ska nämnden i så fall ange den tid inom vilken ändringarna ska vara utförda. 9 kap 38 § PBL (2010:900).

**Beskrivning**

Komplett ansökan inkom i 2014-03-20 avseende stödmuren som har en total längd av 13 meter i öst-västlig riktning samt 11 meter i nord-sydlig riktning. Schaktdjupet i parkeringens nordligaste del är

ca 1,20 cm. Stödmuren/parkeringen har anlagts 2,0 meter från grannes fastighet. Stödmuren är utförd av betongelement.

Gränsgrannar har hörts då mur och markarbeten ligger närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Närmaste granne har yttrat sig och vill att muren flyttas 4,5 meter från dennes fastighetsgräns.

Kommunicering har skett och fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig om:

- den del som gäller mark- och bygglov i efterhand. Att Plan- och byggenheten föreslår att bevilja lov för de delar av stödmuren som ligger på ett avstånd om 4,5 meter från grannfastigheten, medan de delar som ligger närmare än 4,5 meter ska rivs och marken återställas. Att betongelementen ska kläs med träpanel som målas faluröd för att anpassas till omgivande kulturmiljö.

- den del som avser byggsanktionsavgift och som beräknades uppgå till 15 180 kr.

Sökanden har inte yttrat sig.

### **Byggsanktionsavgift**

Byggnadsnämnden har att ta ställning till en olovligt utförd åtgärd som är i strid mot plan- och bygglagen. Under sådana omständigheter ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL (2010:900).

Byggsanktionsavgiftens storlek i samband med markåtgärd regleras i 9 kap 17 § 1. PBF (2011:338). Sanktionsavgiften består av en fast avgift 0,025 prisbasbelopp, (42 800 kr) med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

### **Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteutlåtande 2014-09-26.

### **Plan- och byggenhetens förslag**

Att med stöd av 9 kap 38 § PBL (2010:900) bevilja mark- och bygglov under villkoren att de delar av muren rivs och marken återställs som ligger närmare än 4,5 meter till fastigheten Mellanfjärden NN, samt att återstående mur av betongelement kläs med träpanel som målas faluröd. Åtgärderna föreslås vara utförda senast 30 november.

Att byggsanktionsavgift på 14 081 kr tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL (2010:900) och 9 kap 17 § 1. PBF (2011:338) samt 9 kap 12 § 8. PBF (2011:338).



### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Med stöd av 9 kap 38 § PBL (2010:900) beviljas mark- och bygglov under villkor att de delar av muren rivs och marken återställs som ligger närmare än 4,5 meter till fastigheten Mellanfjärden NN, samt att återstående mur av betongelement kläs med träpanel som målas faluröd. Åtgärderna ska vara utförda senast 30 november 2014.

Byggsanktionsavgift påförs sökanden NN med stöd av 11 kap 51 § PBL (2010:900).

Avgiften fastställs till 14 081 kr enligt 9 kap 17 § 1. PBF (2011:338) samt 9 kap 12§ 8. PBF (2011:338).

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogade anvisningar om hur man överklagar.

### **Avgift för bygglov**

3 671:-. Faktura översänds senare.

§ 74

**Avslutande av ärenden**

Ärenden som inte längre är aktuella ska avslutas. Plan- och byggenheten har öppna ärenden som gäller t ex återkallade ansökningar, ovårdade tomter som städats och ansökningar som inte kompletterats med de handlingar som behövs.

**Beslutsunderlag**

Förteckning över ärenden med orsak till avslutande.

Plan- och byggenheten föreslår att följande ärenden avslutas:

Fastighet	Diarienummer
Stockviksstranden 1:31	2014.149
Årskogen 1:4	2014.43
Rösta 8:6	2013.4
Lönnånger 3:21	2012.151
Bergsjö Kyrkby 1:32	2013.78
Kyrkbacken 10:1	2013.194
Västtjär 7:4	2013.206
Ungrick 2:9	2014.26
Gammsätter 8:18	2014.77
Kyrkbacken 1:18	2014.62
Frästa 1:8	2014.96
Högen 11:12	2011.11
Högen 11:8	2012.2
Trösten 1:12	2013.97
Hassela Kyrkby 5:11	2013.131
Årskogen 1:45	2013.83
Skogsbacken 1:4	2013.18
Nordanbro 2:8	2013.170
Bergvik 1:32	2013.219
Röde 2:15	2009.332
Årskogen 1:143	2014.137
Gnarps masugn 1:125	2011.143
Bergsjö kyrkby 10:9	2013.95
Lönnånger 3:18, 3:24	2010.298

Gnarps-Böle 3:17	2010.226
Norrfjärden 16:1	2012.51
Kungsgården 3:13	2009.22
Lunde 3:6	2011.109
Dvästa 2:2 och 2:4	2008.211
Strömsbruk 1:1	2010.367
Östanå 3:57	2014.75
Gingsta 5:17	2013.169
Hällan 10:1	2014.129
Harmångers prästgård 1:19	2000.418
Älgered 8:22	2014.51
Årskogen 3:13, 3:15	2011.218
Röde S:3	2013.32
Mellanfjärden 14:25	2011.164

#### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden avslutar ovanstående ärenden.