

Kommunstyrelsens ledningsutskott

2016-04-05

1 (3)

Plats och tid

Kommunkontoret i Bergsjö.
Tisdag 5 april kl. 08:15-12:00.

Beslutande

Stig Eng (C)	Ordförande
Monica Olsson	
Ulf Lövgren (S)	
Håkan Larsson (M)	
Jan-Ola Hall (SD)	

Övriga deltagande

Eva Engström	Sekreterare
Thord Wannberg	Tf verksamhetschef
Margareta Tamm Persson	Ekonomichef
Eva Fors	Utbildningschef

Utses att justera

Håkan Larsson (M)

Justeringens
plats och tid
Under-
skrifter

Kommunkontoret i Bergsjö 2016-04-05.

Sekreterare

Eva Engström

§ 69

Ordförande

Stig Eng

Justerande

Håkan Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens
ledningsutskott

Sammanträdesdatum

2016-04-05

Anslaget sätts upp

2016-04-06

Anslaget tas ner

2016-04-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Bergsjö.

Underskrift

Eva Engström

§ 69

Hyra av moduler samt ombyggnad i Bergsjö skola.

Utifrån utbildningsverksamhetens utökade lokalbehov har sedan hösten 2014 moduler hyrts in för Bergsjö skola.

Behovet inför skolstarten hösten 2016 är att ytterligare lokaler behöver tillföras för att inrymma klassrum och administrativa funktioner. Det utökade lokalbehovet bedöms sammantaget till ca 600 m² utöver de ca 200 m² som redan nu hyrts in som moduler.

Förslag till åtgärder

Att bygga nytt är uteslutet då ledtiden från initiering till genomförd byggnation kräver längre framförhållning.

Hyra av moduler bedöms som enda kvarstående alternativ och avtalet kan sägas upp när behovet inte längre kvarstår. Hyra med köpoption efter 24 månader bedöms som ett fördelaktigt alternativ vilket också skapar flexibilitet genom att kunna flyttas till annan plats om behov uppstår.

Föreslagen placering är att befintlig modulbyggnad utökas med en övervåning och att ytterligare motsvarande tvåvåningsmodul placeras väster om befintlig modulbyggnad.

Fastighetsrelaterade underhållsåtgärder på Bergsjö skola är nödvändiga att genomföras i samband med att ovanstående åtgärder vidtas.

Uppskattade kostnader

Följande engångskostnader uppskattas:

- Markberedning, byggnadslov, kontrollplan, el, VA, fiberanslutning etc 650 000 kr
- Monteringskostnader enligt anbud 1 149 000 kr

Ovanstående föreslås finansieras inom ramen för de statliga "migrationsmedlen" som fördelats till Nordanstigs kommun.

Följande driftkostnader uppskattas:

- Hyreskostnad per år enligt anbud 1 213 200 kr – föreslås tillföras skolverksamhetens budget
- Driftkostnad per år 180 000 kr – föreslås tillföras Samhällsbyggnads budget

Forts. § 69

Finansiering av nedanstående underhållsåtgärder föreslås ske inom ramen för de statliga "migrationsmedlen" som fördelats till Nordanstigs kommun:

- Reparation av läckande tak på NO-längan samt montering av mellanvägg för musiksal i administrationsbyggnaden till en kostnad av 330 800 kr

Finansiering av nedanstående föreslås ske som investering:

- Installation av ventilation i befintlig administrationsbyggnad samt i sal 13 till en kostnad av 590 000 kr

Beslutsunderlag

Thord Wannbergs tjänsteutlåtande 2016-04-04.

Ledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Genomföra installation av tre moduler vid Bergsjö skola enligt följande:

- Montagekostnader samt installationer 1 800 000 kronor
- Hyreskostnader 1 213 200 kronor per år
- Driftkostnader 180 000 kronor per år
- Underhållskostnader 330 800 kronor
- Investeringskostnader 590 000 kronor

Kostnaderna för montage, installation samt hyres- och driftkostnader för 2016 täcks av tillfälligt statligt stöd med anledning av den rådande flyktingsituationen.

De årliga hyres- och driftkostnaderna för år 2017 och framåt ska inarbetas i kommande budgetarbete.

Underhållskostnader och Investeringskostnader finansieras ur 2016 års investeringsbudget.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.