

PLANBESTÄMMELSER

Följande planer har kommit fram med hjälp av mark- och vattenskyddsvård. Endast ansluten användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

PLANGRÄNSER

- Parområtsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GAZA** Gata
- PARK** Anlagd park
- PARKS** Parkområde avsett för allmänna ändamål byggnader och anläggningar. Maximal byggnadsarea är 100 m².
- NATUR** Naturområde

Kvartermark

- B** Bebyggelse
- E** Transformationszon
- E** Sophantering och återvinning
- N** Camping och service

Vattenområde

- W** Öppet vattenområde
- W** Vattenområden som får överbryggas med byggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Avskärmda eller såla frans

Mark i närhet av gränslinje får inte förändras så att det kulturmärksvärde försvåras.

Skogen ska bevaras

Parkeringsplats ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- a. Största sammanhängande byggnadsarea är 200 m² per fastighet, varav 150 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad.
- b. Minsta storlek på fastighet är 1200 m².
- c. Minsta storlek på fastighet är 1500 m².
- d. Maximal sammanhängande byggnadsarea för byggnader på camping är 2000 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken ska vara tillgänglig för gemensambeslutbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omtalning

Endast välbekanta hus. Suterängsgårdning får användas. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns och minst 1,0 meter från naturmark. Avstånd till gräns mot grannens ska vara minst 4,0 meter. Komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns och minst 1,0 meter från naturmark. Staket till gräns ska vara minst 2,0 meter. Höga höchöld i meter, räknat från gränns medelhöjd över tomten. Nochöld för komplementbyggnader får högst vara 4,0 meter.

SKYDD, VARSAMHET

Lagskyddad fornlämnning

forn Arkivbygd. Det är inte tillåtet att rökta, gräva in, skära av, dösa ner eller i annat sätt skada eller förstöra värdefulla föremål (vägghu, Marie Nycklar och Nånkvä).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Andrad lovlykt, lov med villkor

Marklov krävs för fallning av träd som har större sammanhängande än 40 centimeter på en meters höjd överför marken.

Strandskydd

Uppbärande av strandskydd

Genomförandefrid

Genomförandefriden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

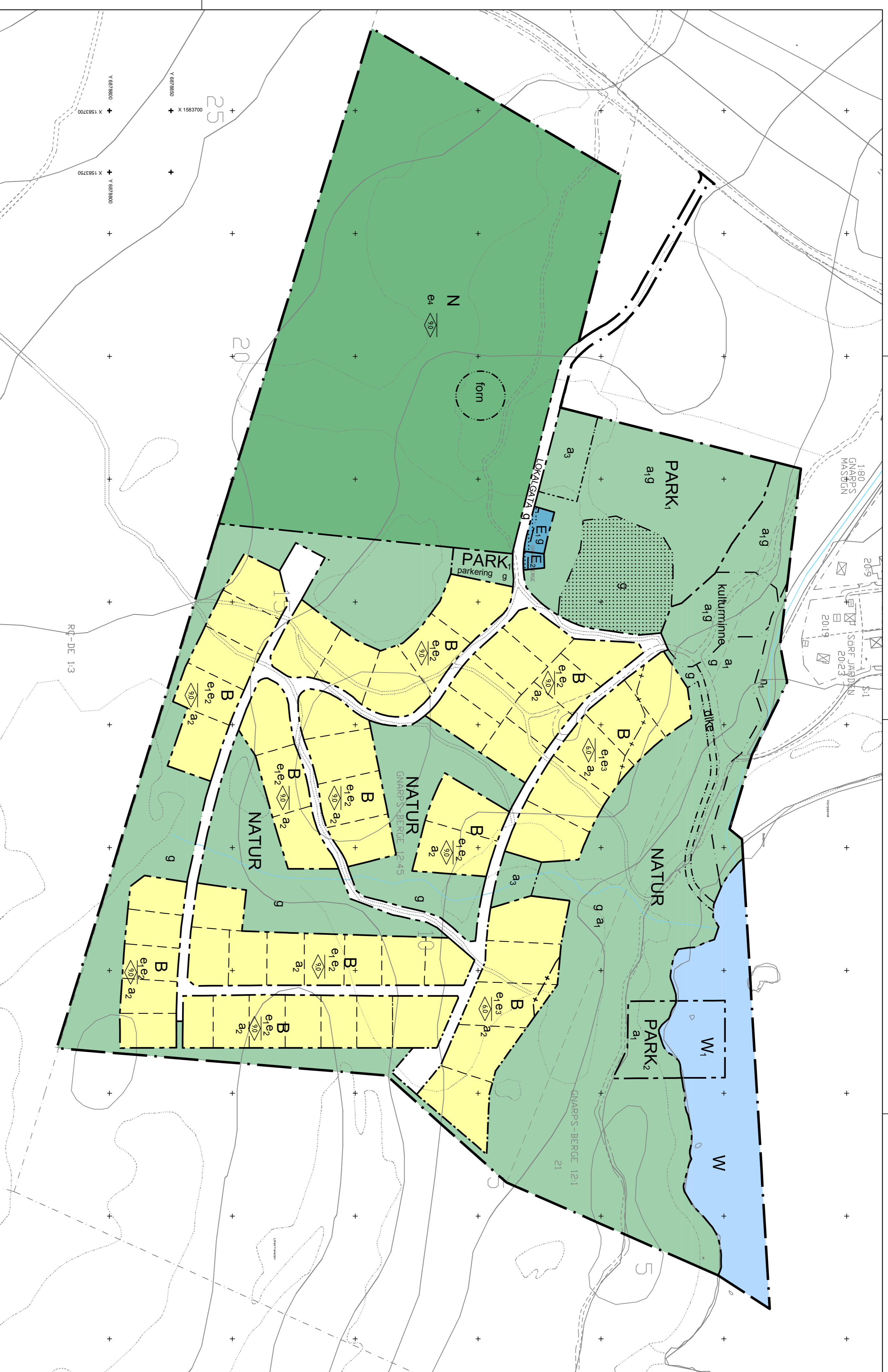
Huvudmannaskap

Detaljplanen har delat huvudmannaskap. Kommunen är huvudman för den mark, betecknad blått på kartan som kommunen äger. För övrig mark som är betecknad blått på kartan är kommunen inte huvudman.

ILLUSTRATIONER

Foreslagen fastighetsgräns

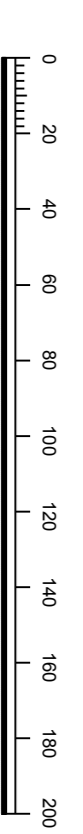
Strandskyddsgräns



Uppgifter om gränskarta:
Kartunderlag: Utdrag ur primärkartan, kompletterad med fältmätning
Koordinatsystem:
Plan: RT90 2.5 Golvväst
Höjd: RH 70
Delstad Salet
Kartingenjör: Nordenskiölds kommun
Grundkartans beteckningar:

- Öppnaremark
- Asphalter/öppnaremark
- Fastighetsgräns
- Trädgräns
- Kofotgräns
- Gånggräns
- Emhetskylskiv/Ullus
- Dike
- Högurena

Plankartans skala:
1:2000 (A1)
1:4000 (A3)



ILLUSTRATIONER

Foreslagen fastighetsgräns
Strandskyddsgräns

Detaljplan för:

**Varpsand
Gnarps-Berge 12.45 m.fl.**

Nordenskiölds kommun

Gävleborgs Län

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Upprättad 2016-01-26

Christina Englund Silna Andersen
Sachsarkitekt Planeringsarkitekt

Fredrik Spjut
VSB Samhällsbyggnad

