



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

**Inventering av tillgänglighet i flerbostadshus**

# Beslut om stöd

Utbetalning med 75 %

Inventering, godkänd slutrapport

Begäran om slutlig utbetalning

Slutlig utbetalning 25 %

Stödet under 2014/2015

- 15 miljoner kronor har delats ut
- 48 kommuner har fått stöd - **Nordanstig 245 000 kr**
- Beloppen varierar mellan 45 000 - 500 000 kronor
- Antal ansökningar: 47 under 2014 och 52 under 2015
- Totalt 74 kommuner har sökt stöd
- Totalt sökbelopp: 34 742 939 kronor

Inventeringsverktyg

Inventeringens omfattning

Geografiskt omfattning

Inga privata hyresvärdar intresserade att delta

Genomförande tid

TIBB

122 entréer vid 40 fastigheter NBAB

Alla kommundelar utom Jättendal

14 tillfrågade

1 maj – 31 augusti 2015



## TIBB – ett verktyg för inventering av framkomlighet och tillgänglighet

### Inledning och övergripande beskrivning

Allt fler äldre kommer att bo kvar i det befintliga bostadsbeståndet, också med tilltagande rörelseproblem. Ambitionsnivån höjs också kontinuerligt när det gäller funktionshindrades rätt till tillgängliga fastigheter, bostäder och lokaler. I stora delar av det befintliga bostadsbeståndet är det oftast inte ekonomiskt realistiskt att förbättra **tillgängligheten** så att man uppnår användbarhet för rullstolsburna.

Förbättringar som ökar **framkomligheten** för rollatoranvändare och andra med visst rörelsehinder, är däremot nästan alltid möjliga att åstadkomma.

TIBB syftar till att visa möjliga förbättringar, i bästa fall till tillgänglighetsnivå för rullstolsburna.

TIBB är ett verktyg som genom dokumentation av det befintliga fastighetsbeståndets standard kan underlätta fastighetsägares planering av förbättrings-åtgärder och information till boende.

TIBB är tänkt att i första hand användas i den del av det befintliga bostadsbeståndet där tillgänglighetskrav saknades när byggnaden uppfördes, dvs. i princip för de bostadsfastigheter som byggdes före slutet på 1970-talet.

I TIBB's besiktningsprotokoll och databas dokumenteras och registreras tillgänglighetsstatusen i fastigheter, byggnader och entréer.

I TIBB gäller kan en **fastighet** bestå av en eller flera **byggnader** och en byggnad kan bestå av en eller flera **entréer**.

## TIBB's tillgänglighetsnivåer

### Syfte

I TIBB definieras **fem** nivåer av tillgänglighet. Nivåerna definierar specifika krav för respektive nivå med en stigande grad av framkomlighet/tillgänglighet. Kraven i nivåerna har fokus på egenskaper vid och i byggnadens entréer och respektive trapphus.

När en besiktning registreras i TIBB placeras byggnadens entréer i någon av nivåerna 1–5. Dels visas den nivå som entrén uppnått, dels vilka åtgärder som fordras för att uppnå nästa nivå. Besiktningsprotokollet innehåller fler bedömningspunkter än de som ingår som krav i tillgänglighetsnivåerna. De punkter som är kopplade till nivåerna är markerade med \* i handboken.

Inplaceringen i tillgänglighetsnivå har två syften, den ska dels underlätta bo-stadsföretagens planering av förbättringsåtgärder, dels kunna användas av bostadsföretagets uthyrare som underlag i samband med uthyrning och omflyttning.

Tillgänglighetsnivåerna i TIBB överensstämmer med Hjälpmedelsinstitutets (HI) nivåer som finns beskrivna på HIs portal, [www.tillgangligtboende.se](http://www.tillgangligtboende.se).



Men med enkla medel och åtgärder, framförallt kontrasmärkingar av trappor och belysningsåtgärder, kan man öka tillgängligheten vid många av de inventerade entréerna/trapphusen.

Nordanstigs Bostäder AB, har för avsikt att genomföra stora delar av dessa åtgärder under 2016.