

2016-06-20

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i
Harmånger, 20/6 kl. 08.15-11.45.

Beslutande

Katarina Bylin	Ordf.
Martin Äng	vice ordf.
Ulf Löfgren	Ledamot
Alf Bohlin	Ledamot
Kurt Christensen	Ledamot

Övriga deltagande

Birger Tellin sekr.

Utses att justera

Martin Äng

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter


Sekreterare


Birger Tellin

Paragrafer

18-25

Ordförande


Katarina Bylin

Justerande


Martin Äng

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2016-06-20

...

...

§ 18

Justeringsman

Till att justera dagens protokoll valdes Martin Äng.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2016-06-20

...

...

§ 19

VD informerar

Birger Tellin gav en nulägesinformation om vad som pågår inom vår verksamhet och vår omvärld, samt informerade om genomförda, samt planerade projekt.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2016-06-20

...

...

§ 20

Uthyrningsläget

Uthyrnings- samt vakansläget per 2016-06-01 presenterades, samt in- och avflyttningsstatistik för perioden (bilaga 1). Vid månadsskiftet maj-juni var det en vakant lägenhet i Ilsbo, en 1:a avsedd för seniorboende.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2016-06-20

...

...

§ 21

Ekonomisk redovisning

Birger Tellin presenterade en ekonomisk redovisning för perioden, januari-april 2016.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

ME

KB

Utdragsbestyrkande

2016-06-20

...

...

§ 22

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större pågående arbetena som företaget bedriver. För tillfället är det som följer, för fastighetsbolagets egna fastigheter. Målningsåtgärder vid flera av fastigheterna, byte av fönster vid tre fastigheter på Aspvägen i Bergsjö, byte av panna och pelletssilo vid Grönviken, Mellanfjärden, samt fortsatt fiberinstallation i bolagets egna lägenheter.

Externa projekt är, nya toaletter vid Gnarps skola, byte av väggar och fönster vid badhuset i Bergsjö, uppförande av förråd/omklädningsrum vid ishockeyplanen i Bergsjö, driftsättande av ny brandlarmsanläggning vid Bringstaskolan i Harmånger, samt byte av yttertak vid Bållefastigheten i Bergsjö.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2016-06-20

§ 23

Nyproduktion

Styrelsen diskuterade på vilket sätt processen för en eventuell framtida nyproduktion skulle bedrivas. Martin Äng föreslog att styrelsen skulle uppdra till VD, att till styrelsemötet i oktober, ta fram en inventeringsrapport, som underlag för en fortsatt utredning, gällande nyproduktion. I enligt med beslut i februari-2016.

Birger Tellin informerade om att kommunen påbörjat framtagande av en ny bostads- och lokalförsörjningsplan. Alternativa strategier på framtida bostadsförsörjning diskuterades. Marknadsläget och potentiella investeringsprojekt gick igenom.

Katarina Bylin presenterade ett förslag på skrivelse till kommunstyrelsens ordförande och kommunstyrelsen, gällande ägardirektiv för bolaget, samt framtida bostadsförsörjning i kommunen.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade

att med några gemensamma ändringar i skrivelsens föresatser, anta Katarina Bylins förslag på skrivelse till kommunstyrelsen.

att uppdra till VD att till styrelsemötet i oktober, ta fram en inventeringsrapport, gällande behovet av nya bostäder / nyproduktion.

att fortsätta arbeta med alternativa strategier på framtida bostadsförsörjning / investeringsprojekt.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2016-06-20

...

...

§ 24

Markförvärv

Efter bolagets förfrågan, om intresse att få köpa mark, av svenska kyrkan i Gnarp, har man erbjudits att köpa aktuell mark.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att uppdra till VD att kontakta säljaren, om att få återkomma med ett besked, beträffande köp av den aktuella tomten, senare i höst.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2016-06-20

...

...

§ 25

Övriga frågor

Birger Tellin påtalade att med anledning av kommunens tidplan för delårsredovningen 2016, så bör det planerade styrelsemötet den 15/8, tidigareläggas.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att flytta nästa styrelsemöte från den 15/8, till den 8/8.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Vakansutveckling

Bilaga /

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
jan-16	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2
feb-16	0	0	0	0	0	0	0	1	1	-1
mar-16	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
apr-16	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
maj-16	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
jun-16	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
jul-16									0	0
aug-16									0	0
sep-16									0	0
okt-16									0	0
nov-16									0	0
dec-16									0	0

Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-15	257	126	131	61	16	52	38	79	760	
jan-16	257	126	131	61	16	52	38	77	758	-2
feb-16	260	126	131	61	16	52	38	78	762	1
mar-16	259	126	131	61	16	52	38	79	762	0
apr-16	260	126	131	60	16	52	38	79	762	0
maj-16	260	126	131	60	16	52	38	79	762	0
jun-16	260	126	131	60	16	52	38	79	762	0
jul-16									0	0
aug-16									0	0
sep-16									0	0
okt-16									0	0
nov-16									0	0
dec-16									0	0

Justerare




Utdragsbestyrkande