



NORDANSTIGS  
KOMMUN

# Bostadsförsörjningsprogram



Plushuset i Gnarp. Foto Yvonne Ekholm/Stilfoto

Antagen av kommunfullmäktige 2024-02-26 § 15.  
Bostadsförsörjningsprogrammet har tagits fram av Nordanstigs kommun, med stöd av Sweco.  
Uppdragsledare Sweco: Ulrika Edlund  
Kommunens handläggare: Hans-Åke Oxelhöjd

## Innehåll

Övergripande mål och syfte .....	4
Nationella mål och krav .....	4
Hur Nordanstig uppfyller lagstiftningen .....	4
Syftet med kommunens bostadsförsörjningsarbete .....	5
Kunskapsbakgrund .....	5
Här hittar du kunskapsunderlag .....	5
Hur många bostäder behövs, och vilka? .....	5
Vilka kan bidra med insatser? .....	6
Mål för bostadsförsörjningen .....	7
Insatser för befintligt bostadsbestånd .....	7
Fler av bostäderna ska ha god tillgänglighet .....	7
Nyttja befintliga bostäder bättre .....	8
Stöd till särskilt utsatta grupper .....	9
Insatser för ett ökat bostadsbyggande .....	10
Proaktiv fysisk planering och markpolitik .....	10
Bostadsrätter och trygghetsboenden i strategiska lägen .....	10
Erbjud tomter i attraktiva lägen och locka till inflyttning .....	11
Fortsatt arbete .....	12

# Övergripande mål och syfte

## Nationella mål och krav

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmåteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. För delområdet bostads-marknad är målet även långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven. (Källa: Boverket.)

Även på global nivå finns mål som berör bostadsförsörjningen. I Agenda 2030 finns delmål 11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad, som är det mest relevanta.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar:

- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Som grund för de här uppgifterna ska det finnas en analys av:

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

## Hur Nordanstig uppfyller lagstiftningen

En aktuell analys av förutsättningarna finns i en separat sammanställning som gärna kan läsas som en bakgrund till detta program: ”Analysunderlag bostadsförsörjning Nordanstigs kommun 2023”. Där redovisas demografisk utveckling och marknadsförutsättningar både ur ett lokalt och ett lite vidare perspektiv. Där redovisas också vilka bostadsbehov som under 2023 inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden och vilka förändringar som kan förväntas under kommande år.

Analysunderlaget har legat till grund för detta bostadsförsörjningsprogram. Dialog har förts inom berörda parter i kommunen om mål och planerade insatser. Samråd genomförs med berörda kommuner, region och länsstyrelser. Eftersom Nordanstig ligger inom Gävleborgs län men samtidigt ingår i Sundsvallsregionens arbetsmarknadsområde har underlag, planer och strategier från både Gävleborg och Västernorrland beaktats vid framtagande av detta program. Nordanstig har en särskilt nära koppling till arbets- och bostadsmarknader i Hudiksvall och Sundsvall, men även den industriella utvecklingen i exempelvis Timrå och Ånge har beaktats i analyserna.

Bostadsförsörjningsprogrammet har antagits i kommunfullmäktige 2024-02-26 efter att samrådsprocessen genomförts.

# Syftet med kommunens bostadsförsörjningsarbete

I korta ordalag syftar kommunernas arbete med bostadsförsörjning till att:

- skaffa en aktuell bild över läget på kommunens bostadsmarknad.
- analysera behov för kommande år.
- besluta om mål för kommunens bostadsförsörjning.
- enas om insatser för att nå målen.

De två första punkterna hanteras i analysunderlaget. I nuläget motsvarar inte utbudet av bostäder i Nordanstigs kommun helt och fullt alla invånares behov. Analyserna visar också på ett förändrat bostadsbehov under kommande år, både utifrån en större andel äldre befolkning och kommunens önskemål om positiv tillväxt och god livsmiljö, men också utifrån reella pågående industrisatsningar i arbetsmarknadsregionen.

Detta bostadsförsörjningsprogram anger konkreta mål för bostadsförsörjningen. Det ska också ge stöd till hur kommunens verksamheter i samverkan med andra aktörer kan verka för att nå uppsatta mål för bostadsförsörjningen. Genom att skapa samsyn kring problembild, mål och möjliga insatser kan handlingskraft skapas i kommunen. Förslag till insatser framgår av detta program. I vissa fall behövs ytterligare beslut på nämnds, förvaltnings- och bolagsnivå för att insatserna verkligen ska prioriteras.

Bostadsförsörjningsprogrammet utgör i sin tur ett viktigt underlag för kommunens översiktsplanering, där lämpliga platser för utveckling och komplettering av bostadsbebyggelse konkretiseras geografiskt. I översiktsplanen ingår också en mängd riktlinjer för den fysiska planeringen som bland annat syftar till att skapa goda och hållbara boendemiljöer.

## Kunskapsbakgrund

### Här hittar du kunskapsunderlag

Sweco har för Nordanstigs kommuns räkning sammanställt ett aktuellt analysunderlag grundat på tillgänglig statistik, prognoser och dialog med berörda på kommun och länsstyrelse. Underlaget bör aktualiseras för varje mandatperiod (omkring var fjärde år). Rapporten ”Analysunderlag bostadsförsörjning Nordanstigs kommun 2023” finns publicerad på kommunens hemsida, [nordanstig.se/bostadsforsorjning](https://nordanstig.se/bostadsforsorjning)

### Hur många bostäder behövs, och vilka?

Av analysunderlaget framgår att SCB:s prognos tyder på en viss befolkningsminskning (ca 10–20 personer) de närmaste tio åren, och därefter en ökning med ett femtiotal personer under efterföljande tioårsperiod fram till år 2043. I genomsnitt bor drygt två personer per hushåll, men eftersom det främst är gruppen i åldrarna 80+ som ökar kan vi anta att antalet ensamhushåll kommer att öka och därmed blir behovet av bostäder större än vid en liknande struktur som idag. Med andra ord tyder SCB:s prognos på ett visst behov av tillskott på bostäder för äldre men att antalet bostäder i övrigt räcker till som det är, förutsatt att bostäder som eventuellt rivs ersätts med motsvarande antal nya. Kommunens egna analyser visar också på att utbudet av bostäder för grupper med olika typer av fysiska eller psykiska funktionshinder behöver kompletteras något.

Analysen tyder dock på att det finns stora osäkerheter i SCB:s prognos. De senaste åren har befolkningen i kommunen ökat något till följd av inflyttning, trots att tidigare prognoser visat på motsatsen. Dessutom finns beräkningar på att industrietableringar i närliggande kommuner kan ge effekter både gällande arbetstillfällen och befolkningsökning i Nordanstig. Det händer också mycket i omvärlden just nu, som kan påverka både bostadsmarknadspolitik och flyttströmmar. **Om Nordanstigs kommun erbjuder attraktiva bostäder för människor i arbetsför ålder i lägen med rimliga pendlingsavstånd till arbetsmarknaden, och industrisatsningarna i omlandet utvecklas enligt plan, kan det mycket väl bli ett tillskott på upp till 300 invånare den närmaste tioårsperioden. Det skulle motsvara ett behov av i genomsnitt omkring 15 nya bostäder per år.**

Eftersom en stor andel av de personer som inom en tioårsperiod hör till åldersgruppen 80+ idag bor i småhus som kan passa bra för många hushåll i arbetsför ålder, samtidigt som det råder brist på tillgängliga bostäder för äldre och bostadsrätter saknas helt, är det strategiskt att prioritera:

- Att **ett större antal bostäder i kommunen ska passa för äldre**, tillskott bör ske både via nybyggnation och anpassning av befintligt lägenhetsbestånd i flerbostadshus.
- Att **uppmuntra flyttkedjor så att småhus frigörs** för inflyttare och invånare i kommunen som vill bilda familj.
- Att möjliggöra kompletterande bebyggelse i attraktiva lägen som möter framtida efterfrågan.

Vad som bedöms utgöra ”attraktiva lägen” för nya bostäder både utifrån marknadens efterfrågan och utifrån en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar utveckling bör framgå av kommunens översiktsplan, till stöd för kommande planläggning och bygglov.

## Vilka kan bidra med insatser?

Kommunen har huvudansvaret för bostadsförsörjningen. Men ett framgångsrikt arbete förutsätter samverkan mellan flera olika parter. Kommunen kan ta fram styrdokument, fatta beslut om ägardirektiv och avtal, planlägga, sprida information och föra dialog. I vissa sammanhang är det också kommunen själv som bygger.

Det kommunala bostadsbolaget, Nordanstigs Bostäder AB, har också en mycket viktig roll eftersom de står för en stor andel av kommunens hyresbestånd, vilket bör kompletteras, förändras och anpassas i dialog med kommun och boende för att följa aktuell utveckling.

Det finns också många andra aktörer på bostadsmarknaden som kan bidra i stort och smått beroende på sin respektive roll. Privata bostadsbolag kan genom ett medvetet arbete vara mycket viktiga aktörer i att tillföra bostäder som behövs på den lokala marknaden och att skapa socialt hållbara boendemiljöer. Banker och försäkringsbolag kan genom att nyansera sina tolkningar av förutsättningar och möjligheter på bättre sätt bidra till att möjliggöra ekonomiskt hållbar ny- och ombyggnation. Staten är naturligtvis också en mycket viktig aktör. Lagar, regler och bidrag ger mycket påtaglig påverkan på den konjunkturkänsliga bostadsmarknaden. Staten bidrar också med viktiga kunskapsunderlag.

Men även den enskilda fastighetsägarens beslut kan vara mycket viktiga för den lokala bostadsförsörjningen. Om många som har en onödigt stor bostad väljer att sälja och flytta till en mindre, eller att hyra ut delar av bostaden, kan positiva

flyttkedjor skapas. Beslut att bygga om bostäder så att de fungerar för boende med rullstol eller rullator redan innan det akuta behovet uppstår, är också positivt. I fina lägen där det finns gott om plats på tomten kan kanske ett nybyggt Attefallshus ge plats för en ny hyresgäst.

## Mål för bostadsförsörjningen

Denna övergripande målbild ska eftersträvas i Nordanstigs kommun:

**Alla invånare i Nordanstigs kommun finner en bostad som motsvarar behovet inom rimlig tid**

**Fler vill flytta till kommunen och stanna kvar**

Dessa mål ska bidra till målbilden:

1. Nordanstig ska ha en socialt hållbar livsmiljö med ett allsidigt bostadsutbud vad gäller olika upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och hustyper i alla kommunens tätorter. Fler bostäder ska ha god tillgänglighet.
2. Befintliga bostäder som inte längre är ändamålsenliga ska anpassas till aktuella behov.
3. Bostadsplanering i attraktiva lägen ska bidra till att stimulera flyttkedjor och locka nya inflyttare till kommunen.

Utifrån den takt i vilken bostäder kommer att byggas i kommunen kommer det idag befintliga bostadsbeståndet under överskådlig tid utgöra huvuddelen av de bostäder som finns i kommunen. För att tydliggöra vikten av att arbeta med våra befintliga bostäder har vi lyft fram detta i en egen rubrik för planerade insatser.

## Insatser för befintligt bostadsbestånd

### Fler av bostäderna ska ha god tillgänglighet

Dessa insatser bidrar till mål 1 och 2.

#### Insatser som redan pågår/redan fattade beslut:

- Bostadsanpassningsbidrag ges i enlighet med gällande lagstiftning.
- Ägardirektiven till Nordanstigs Bostäder AB (KF 2019-05-27 §86) innefattar ett specifikt uppdrag om att bostadsbeståndet ska tillgänglighetsanpassas.

#### Fler insatser som kommunen ska prioritera under kommande år

- Synliggör vilka lägenheter i flerbostadshus som har god tillgänglighet, exempelvis via en karta på webben.
- För dialog med bostadsbolag och fastighetsägare i kommunen om olika möjligheter och fördelar med en ökad tillgänglighetsanpassning. Statliga bidragsmöjligheter ska kommuniceras.
- Gör en regelbunden översyn om boenden som kommunen tillhandahåller enligt LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) och socialtjänstlagen uppfyller önskad nivå på tillgänglighet och god arbetsmiljö. Vid brister bör en plan göras för förbättringar.

## **Insatser som Nordanstigs Bostäder ska prioritera under kommande år**

- I nuläget är det drygt en tredjedel (274) av bolagets hyresbostäder som ligger i markplan eller har tillgång till hiss. Fler av bostäderna ska göras tillgängliga.
- Inventera om det finns redan tillgängliga lokaler som inte längre behövs för sitt tidigare ändamål, och som skulle kunna omvandlas till tillgänglighetsanpassade bostäder. Genomför detta om det bedöms vara ekonomiskt och socialt hållbart.

## **Insatser som övriga lokala aktörer på bostadsmarknaden kan bidra med**

- I privata bostäder – även småhus – kan det löna sig att tänka långsiktigt i samband med ombyggnationer och renoveringar. Kanske kan anpassningar göras som i framtiden gör att en boende kan bo kvar trots att exempelvis ålderdom leder till funktionshinder.
- Privata bostadsaktörer med större hyresbestånd bör se över möjligheten att förse fler hus med hiss om de har flera våningar.

## **Nyttja befintliga bostäder bättre**

Dessa insatser bidrar till mål 1, 2 och i viss mån 3.

### **Insatser som redan pågår/redan fattade beslut:**

- Beslut är tagna om att bygga ett nytt särskilt boende för äldre i Bergsjö. Beslut finns också om att detta särskilda boende ska vara det enda i kommunen så snart behoven minskar, vilket bedöms ske successivt till år 2035. Det innebär att tre befintliga särskilda boenden över tid ska omvandlas till annan verksamhet och då sannolikt till trygghetsbostäder.
- En inventering av obebodda bostadshus har genomförts och dessa ägare ska kontaktas i syfte att fler av husen ska bebos i framtiden.

### **Fler insatser som kommunen ska prioritera under kommande år:**

- Anpassa ägardirektiv till kommunala bolag så att aktivt arbete med att utveckla det befintliga bostadsbeståndet underlättas.
- Stimulera rörligheten genom att aktivt informera om möjligheter på den lokala bostadsmarknaden, i samverkan med lokala bostadsaktörer. Information bör även riktas till möjliga inflyttare.
- Se till att information om bostäder, bostadsköer och möjligheter att få stöd för att hantera boendet är lättläst och finns på flera språk, samordnat med Nordanstigs Bostäder.

### **Insatser som Nordanstigs Bostäder ska prioritera under kommande år:**

- Prova nya former av dialog och marknadsföring för att fånga upp nuvarande och framtida kunders önskemål och synliggöra hyresbeståndets möjligheter. Se över möjligheten att genom klassificeringar i bostadskön bättre tillgodose olika grupperns behov.
- Se till att information om bostäder, bostadsköer och möjligheter att få stöd för att hantera boendet är lättläst och finns på flera språk, samordnat med kommunen.
- Bidra via ombyggnation, köp och försäljningar till ett mer blandat bostadsbestånd som är attraktivt för många olika målgrupper, anpassat till aktuell hushållsutveckling.



## **Insatser som övriga lokala aktörer på bostadsmarknaden kan bidra med:**

- Privata bostadsaktörer kan via ombyggnation, köp och försäljningar bidra till ett mer blandat bostadsbestånd som är attraktivt för många olika målgrupper, anpassat till aktuell hushållsutveckling. Förändringar bör ske i dialog med befintliga hyresgäster och framtida boende.
- Privata fastighetsägare som exempelvis till följd av arv, ändrade familjeförhållanden eller i övrigt ändrad livssituation har bostäder som står tomma eller till stora delar outnyttjade bör uppmuntras att sälja eller hyra ut för att bostäderna ska bli bättre nyttjade.
- Fritidshus med bra förutsättningar för teknisk försörjning och närhet till service kan med fördel omvandlas till permanentbostäder.

## **Stöd till särskilt utsatta grupper**

Dessa insatser bidrar till mål 1 och 2.

### **Insatser som redan pågår/redan fattade beslut:**

- Nyanlända har förtur till anvisade hyreslägenheter, där kommunen bistår med att ordna kontrakt.
- För boende med behov av särskilt stöd finns kommunala gruppboenden och andra stödformer. Särskilda boenden finns för äldre och ett nytt planeras i Bergsjö med 96 platser. Trygghetsboenden finns i Hassela och Harmånger.

### **Fler insatser som kommunen ska prioritera under kommande år:**

- Anpassa befintliga vårdboenden till aktuella och framtida behov. Detta innebär bland annat att erbjuda LSS-platser även på särskilda boenden för äldre, så att personer med funktionsnedsättningar som idag bor på kommunens gruppboenden kan erbjudas möjlighet att i slutskedet av livet flytta över till ett särskilt boende med personal och verksamheter som är anpassade för vård av äldre. Det finns också behov av ett antal platser för vuxna med särskilt högt vårdbehov.
- Verka för att fler lägenheter kan avsättas för unga vuxna med behov av lättare boendestöd, gärna samlade i "trapphusboenden" i avvägd omfattning.
- Omvandla fler lokaler/boenden till trygghetsbostäder för äldre, gärna fördelat på fler orter. Utvärdera om resterande del av Hagängsgården bör omvandlas till trygghetsboende.

### **Insatser som Nordanstigs Bostäder ska prioritera under kommande år:**

- Bistå kommunen i att tillhandahålla lämpliga lägenheter till invånare som kan räknas till särskilt utsatta grupper.

## **Insatser som övriga lokala aktörer på bostadsmarknaden kan bidra med:**

- Bistå kommunen i att tillhandahålla lämpliga lägenheter till invånare som kan räknas till särskilt utsatta grupper.
- Erbjudna privata alternativ gällande vårdboenden av olika slag.

# Insatser för ett ökat bostadsbyggande

## Proaktiv fysisk planering och markpolitik

Dessa insatser bidrar till mål 1 och 3.

### Insatser som redan pågår/redan fattade beslut:

- En ny kommunövergripande översiktsplan är under framtagande, där lämpliga områden för ny och utvecklad bebyggelse pekas ut. Detta bostadsförsörjningsprogram ska utgöra underlag för översiktsplanen.
- Det finns befintliga detaljplaner som totalt kan innefatta ca 1650 bostäder. Flera av dessa detaljplaner är gamla och möter inte dagens bostadsönskemål.
- Detaljplanläggning pågår av områden som kan innefatta ca 200 bostäder.

### Fler insatser som kommunen ska prioritera under kommande år:

- Med hjälp av proaktiv fysisk planering möjliggöra nya bostäder i alla kommundelar både i tätort och på landsbygd. Riktlinjer och planbestämmelser ska bidra till social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet samt en god livsmiljö och gestaltning.
- I god tid förvärva mark för bostadsområden som ska planläggas genom kommunens försorg.
- Aktivt använda skogsmark för byte till byggbar mark i attraktiva lägen.
- Genom en god planberedskap ge förutsättningar för nyproduktion av bostäder av såväl flerbostadshus som småhus.
- Uppmuntra privata initiativ till planläggning av bostadsområden.
- Nära dialog mellan kommun och bostadsbolag för att i samverkan tillgodose behov för särskilt utsatta grupper som inte kan tillgodoses i det befintliga bostadsbeståndet. Detta bör vara en naturlig del av all dialog kring nybyggnad av flerbostadshus i olika kommundelar.

### Insatser som Nordanstigs Bostäder ska prioritera under kommande år:

- Bidra med information till kommunen om olika bostadsområdets attraktionsvärde för olika målgrupper, och möjligheter till utveckling som identifierats.
- Delta aktivt i dialog med kommunen om strategiska markköp.

### Insatser som övriga lokala aktörer på bostadsmarknaden kan bidra med:

- Bidra med information till kommunen och Nordanstigs Bostäder om olika bostadsområdets attraktionsvärde för olika målgrupper, och möjligheter till utveckling som identifierats.
- Medverka till kommunens utveckling genom egna initiativ såsom fastighetsbildningar eller att sälja mark till kommunen.

## Bostadsrätter och trygghetsboenden i strategiska lägen

Dessa insatser bidrar till mål 1 och 3.

### Insatser som redan pågår/redan fattade beslut:

- En detaljplan i Stocka som kan möjliggöra ett mindre antal lägenheter i trygghetsboendeform håller på att färdigställas.

- En detaljplan har initierats i Bergsjö centrum som ska möjliggöra för trygghetsbostäder.
- När det särskilda boendet i Hassela avvecklades för några år sedan avyttrades detta och ett trygghetsboende med 20 lägenheter startades i lokalerna. Vakansgraden är låg.
- En del av det särskilda boendet i Harmånger omvandlades för några år sedan till 24 trygghetsbostäder. Vakansgraden är låg.

### **Fler insatser som kommunen ska prioritera under kommande år:**

- Uppmuntra byggande av bostadsrätter i dialog med bostadsaktörer. Där möjlighet finns, använd exploateringsavtal som ett stöd för att skapa ett mer blandat bostadsbestånd.
- Fokusera planläggning av bostadsrätter och trygghetsboenden på områden som i kommunens översiktsplan pekas ut som strategiska, ur tillväxt- och hållbarhetsperspektiv. Det bör exempelvis finnas närhet till service och kommunikationer vilket främst uppfylls i delar av kommunens tätorter.
- Anpassa ägardirektiv till kommunala bolag så att nybyggnad, köp och försäljningar som underlättar tillkomsten av bostadsrätter och trygghetsboenden i strategiska lägen underlättas.

### **Insatser som Nordanstigs Bostäder ska prioritera under kommande år:**

- Utveckla bostadsbeståndet genom köp, försäljning och nyproduktion. Nuvarande ägardirektiv beslutades 2019 och beredning av nya framåtsyftande direktiv har påbörjats.
- Medverka till byggande av nya trygghetsbostäder.
- Säkerställa att alla nybyggda lägenheter får god tillgänglighet.

### **Insatser som övriga lokala aktörer på bostadsmarknaden kan bidra med:**

- Bygga bostadsrätter och/eller trygghetsbostäder i attraktiva lägen.

## **Erbjud tomter i attraktiva lägen och locka till inflyttning**

Dessa insatser bidrar till mål 3.

### **Insatser som redan pågår/redan fattade beslut:**

- En ny kommunövergripande översiktsplan är under framtagande, som möjliggör småhusbyggande och andra privata initiativ i alla kommundelar. Genom utpekande av fler LIS-områden (områden där strandskyddsdispens kan ges av landsbygdsutvecklingskäl) i översiktsplanen möjliggörs byggande i fler lägen med havs- eller sjöutsikt.
- Dialog/marknadsföringsinsatser pågår genom deltagande på bland annat Umeå Business Arena tillsammans med Sundsvallsregionen. Utöver detta sker samtal med fastighetsutvecklare fortlöpande.

### **Fler insatser som kommunen ska prioritera under kommande år:**

- Sprida information till markägare och möjliga inflyttare om utpekade utbyggnadsområden, planlagd mark och LIS-områden och vilka möjligheter det medför.
- Verka för en god planberedskap för småhus i attraktiva lägen i olika kommundelar.
- Genom anpassad bygglovtaxa och information uppmuntra till nybyggnad av såväl nya bostäder som mindre komplement (exempelvis Attefallshus för uthyrning).
- Bedriv aktiv tillsynsverksamhet i syfte att öka kvaliteten på befintliga bostadsbyggnader.

## **Insatser som Nordanstigs Bostäder ska prioritera under kommande år:**

- Stimulera rörligheten genom utveckling av bostadsbeståndet och genom att aktivt informera allmänheten om möjligheter som detta medför. Detta kan skapa flyttkedjor som möjliggör en ökad inflyttning.

## **Insatser som övriga lokala aktörer på bostadsmarknaden kan bidra med:**

- Initiera planläggning, fastighetsbildning och byggande av både småhus och flerbostadshus.

## **Fortsatt arbete**

Om framgång ska nås i bostadsförsörjningsarbetet kan det inte stanna vid ett antaget program. Tvärtom är det därefter det viktiga genomförandet börjar. Respektive verksamhet bör ta fram egna handlingsplaner med uppföljningsbara mål. Information om mål och pågående insatser bör spridas till övriga aktörer för att uppmuntra till dialog och medverkan.

Förslagsvis genomförs en årlig uppföljning som får utgöra underlag till anpassningar av följande års handlingsplaner.