



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på karta ritad 3 mm utanför planområdesgräns
- Användningsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

- B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 200m<sup>2</sup>

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

Huvudbyggnad skall ha en nockhöjd på max 6 meter. Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från fastighetsgräns mot gatan. Tillägsbyggnader skall ha en nockhöjd på max 3,5 meter. Tillägsbyggnader skall placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från fastighetsgräns mot gatan. Huvudbyggnad och tillägsbyggnader skall vara fristående från varandra.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Uppgifter om grundkartan

Grundkartans beteckningar:

- Befintliga byggnader
- Dike
- Väg

Uppgifter om grundkarta:  
Kartunderlag: Utdrag ur primärkarta.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 Region 1630  
Höjdsystem: RH 70

D.Saleh  
Kart och mättingenjör

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för del av Årskogen 1:11

Nordanstig Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande 2015-06-16	BN
Stina Andersson		Antagande 2015-08-25	BN
Upprättad 2015-06-22	Reviderad 2015-08-18	Laga kraft 2015-09-24	BN

Stina Andersson  
Planeringsarkitekt