



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 mm utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

B

Bostäder

Utnyttjandegrad

E_{13}

Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal, inklusive kompletterbyggnader.

Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad anordnas inom huvudbyggnad eller kompletterbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

U

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och kompletterbyggnad skall placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. Dock får huvudbyggnad placeras 2 meter från planområdets norra gräns. Utöver huvudbyggnad får kompletterbyggnader om max 80 m² uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².

Huvudbyggnad och kompletterbyggnader ska uppföras fristående från varandra.

II

Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 6,5 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detailplan för

del av Nordanbro 2:7 och Nordanbro 2:85 i Hassela

Nordanstigs kommun

Upprättad 2012-03-22

Reviderad

Samråd

Beslutsdatum		Instans
Godkännande		BN
Antagande		
Laga kraft		

Christina Englund
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

100 m

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning 2:7
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Ruinätspunkt

DP-