



NORDANSTIGS KOMMUN

KALLELSE

Kommunstyrelsens ledningsutskott

**Ledamöter**

**Ersättare och övriga för kännedom**

Plats: **Kommunkontoret i Bergsjö**

Tid: **Tisdag 22 augusti 2017 kl. 08:15.**

1. Val av justerare.
2. Godkännande av dagordning.
3. Budget 2018
4. Uppföljning av uppdrag för en budget i balans.
5. Verksamheten informerar
6. Information om KOMPIS-projektet
7. Remissförslag till bildande av kransarnas naturreservat.
8. Effektiviserings- och moderniseringsprojekt inom fastighetsbeståndet. (EPC-projekt)
9. Nulägesrapport- genomförande av Tillväxtstrategi för Nordanstigs Kommun.
10. Redovisning om Klarningsdammen vid Homobäcken.
11. Information om fiberutbyggnad i kommunen.
12. Direktivdiskussion för korridorval av ny E4 förbi Harmånger.
13. Ansökan om kommunstyrelsens spontankassa, Bergsjö Atletklubb gällande bidrag till att arrangera Junior-SM och Veteran-SM.
14. Information från Nordanstig Vatten AB

Besök  
klockan  
13:30

15. Inköp av mark fastigheten Stocka 10:1 och 2:10
16. Byte av mark Nordanstig Bostäder AB och Nordanstigs Kommun.
17. Detaljplan för Jättendals- Gärde fastighet 1:13 m.fl
18. Detaljplan för Mellanfjärdens camping fastighet 10:1
19. Detaljplan för Moningssand fastighet Böle 3:2 m. fl
20. Direktivdiskussion om Nordanstigs Fastighets AB
21. Fastighetsförsäljning- del av Vallen 20:24
22. Personalärende.
23. Information och övriga ärenden.

Om Du har frågor kontakta Teres Burström, tfn: 0652-361 56,  
Mobil 070-247 23 64 e-post: [teres.burstrom@nordanstig.se](mailto:teres.burstrom@nordanstig.se)

Har du förhinder meddela din partiföreträdare snarast.

Stig Eng (C)  
Ordförande

#### ÄRENDE 1

##### **Val av justerare**

Förslag: Ulf Lövgren (S).

#### ÄRENDE 2

##### **Godkännande av dagordning**

Ledningsutskottet godkänner dagordningen med eventuella förändringar och anmälan av extra ärenden.

#### ÄRENDE 3

##### **Budget 2018**

#### ÄRENDE 4

##### **Uppföljning av uppdrag för en budget i balans.**

#### ÄRENDE 5

##### **Verksamheten informerar.**

Verksamhetschef Tord Wannberg och verksamhetschef EvaLinda Grensman informerar om aktuella ärenden.

#### ÄRENDE 6

##### **Information om KOMPIS-projektet**

Mats Widoff informerar om Kompis-projektet som är ett program för utveckling av båtutrustning och rörligt friluftsliv i Upplands och Gävleborgs skärgårdar.

## FORTSÄTTNING ÄRENDE 6

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningen föreslår att Ledningsutskottet godkänner informationen.  
(Fredrik Pahlberg och Mats Widoff tjänsteutlåtande 2017-08-10)

## ÄRENDE 7

### **Remissförslag till bildande av kransarnas naturreservat.**

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till bildande av Kransarnas naturreservat, med syfte att bevara den biologiska mångfalden och att vårda och bevara områdets värdefulla naturmiljö. Enligt förslaget ska naturreservatet i huvudsak lämnas att utvecklas fritt genom naturlig dynamik och naturliga processer, med undantag för naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Ledningsutskottet beslutar

Uppdra till Infrastruktur och miljöutveckling att lämna följande yttrande senast den 31 augusti 2017: Nordanstigs kommun har, med några få undantag, inget att erinra mot Länsstyrelsens förslag till beslut samt skötselplan för Kransarnas naturreservat. (EvaLinda Grensmans tjänsteutlåtande 2017-08-07)

## ÄRENDE 8

### **Effektiviserings-och moderniseringsprojekt inom fastighetsbeståndet. EPC-projekt**

Energitjänster/EPC är den mest tids- och kostnadseffektiva metoden, och den ger dessutom fastighetsägaren ett garanterat ekonomiskt och tekniskt utfall. Detta leder till kostnadseffektivitet, resurseffektivitet, garanterade ekonomiska resultat och gemensamt operativt- och resultatfokus. Initialt innebär detta en investering på ca 7-800 tkr vardera för Nordanstigs kommun och Nordanstigs bostäder AB, en kostnad som betalar sig själv under genomförandet av projektet.

Det här innebär en besparingsvinst som ligger på över 30 miljoner kronor efter avskrivningstiden.

## FORTSÄTTNING ÄRENDE 8

### **Beslutsunderlag**

Ledningsutskottet föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

Start av energitjänstprojekt (EPC) i Nordanstigs kommun tillsammans med Nordanstigs bostäder AB. (EvaLinda Grensmans tjänsteutlåtande 2017-06-28)

## ÄRENDE 9

### **Nulägesrapport- genomförande av Tillväxtstrategi för Nordanstigs Kommun.**

Tf verksamhetschef Thord Wannberg lämnar en nulägesrapport om genomförandet av Tillväxtstrategi för Nordanstigs kommun.

## ÄRENDE 10

### **Redovisning om Klarningsdammen vid Homobäcken.**

Redovisning om det finns några farhågor med klarningsdammen vid Homobäcken. Föredragande i ärendet är verksamhetschef EvaLinda Grensman.

## ÄRENDE 11

### **Information om fiberutbyggnaden i kommunen.**

Information om den pågående fiberutbyggnaden i kommunen.

## ÄRENDE 12

### **Direktivdiskussion för korridorval av ny E4 förbi Harmånger.**

#### ÄRENDE 13

##### **Ansökan om kommunstyrelsens spontankassa, Bergsjö Atletklubb gällande bidrag till att arrangera Junior-SM och Veteran-SM 2017.**

Bergsjö Atletklubb fick i början av sommaren en förfrågan om att arrangera Junior-SM i september samt Veteran-SM i oktober. För att genomföra detta krävs bland annat inköp av en del teknisk utrustning samt hjälp med vidd lokalhyra.

##### **Beslutsunderlag**

Ledningsutskottet beslutar

Bevilja Bergsjö Atletklubbs ansökan med 25 000 kronor för att i höst arrangera Junior-SM och Veteran-SM (Thord Wannberg och Monica Enros tjänsteutlåtande 2017-07-14)

#### ÄRENDE 14

##### **Information från Nordanstig vatten AB**

Nordanstig vatten är inbjudna för att berätta om taxa, vattenförsörjningen och vilka utmaningar som finns framåt.

#### ÄRENDE 15

##### **Inköp av mark fastigheten Stocka 10:1 och 2:10**

Ett av Nordanstigs kommun ansvar är att tillgodose behovet av mark för framtida utveckling och exploatering. Ett bra exempel på framförhållning med reservmark är Sörfjärdens utveckling. Kommunen fick under hösten 2016 erbjudande om förvärv av rubricerad mark. Nordanstigs kommun har sedan 1970 ett nyttjanderättsavtal på del av marken för vatten och avloppsledningar och anläggande av biologiska dammar (infiltrationsdammar). Tyvärr har området i anslutning till dammarna också använts av obehöriga som upplag av diverse material.

Beskrivning och värdering är utförd av opartiskt företag Forum fastighetsekonomi AB med ett antal kontor i Sverige.

Området består 37,2 ha produktiv skogsmark, 2,0 ha impediment, 0,7 ha vatten och 4,4 ha övrig mark.

## FORTSÄTTNING ÄRENDE 15

### **Beslutsunderlag**

Ledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar att  
Förvärva fastigheten Stocka 10:1 och Stocka 2:10 för en köpeskilling  
med 1.025 tkr enligt bifogat köpeavtal och redovisad beskrivning och  
värdering

Köpet finansieras av projektet markinköp 16101 i  
investeringsbudgeten.(Fredrik Pahlberg och Tord Wannbergs  
tjänsteutlåtande 2017-07-18

## ÄRENDE 16

### **Byte av mark Nordanstig Bostäder AB och Nordanstigs Kommun**

För att ytterligare stärka kommunens behov av mark för framtida  
utveckling och exploatering har under en längre tid diskussion förts  
med NBAB om bolagets innehav av obebyggd tomtmark. Från  
revisionen har också framförts åsikter att NBAB`s obebyggda mark i  
någon form bör återbördas till kommunen  
Taxeringsvärdet för Nordanstigs Bostäders obebyggda tomtmarker är  
totalt 2 203 tkr (2017). Aktuell tomtmark ger inga intäkter och har årliga  
skötselkostnader med c:a 40- 50 tkr, exkl fastighetsskatt.  
Kommunens bytesobjekt Högen 11:13 är klassad som specialbyggnad  
(vård) varför den inte är åsatt något taxeringsvärde. Motsvarande  
fastighet i omedelbar närhet i NBAB`s ägo har taxeringsvärde på nära  
1,5 milj.

### **Beslutsunderlag**

Ledningsutskottet föreslår

Kommunfullmäktige beslutar att  
Genom fastighetsreglering överföra 11 fastigheter inom Nordanstig till  
Nordanstigs kommun och genom fastighetsreglering överföra  
fastigheten Högen 11:13. till Nordanstigs Bostäder AB.  
Fastighetsregleringen regleras i särskilt avtal.

## ÄRENDE 17

### **Detaljplan för Jättendals- Gärde fastighet 1:13 mfl.**

Inom planområdet finns det en verksamhet, som strider mot gällande  
detaljplaner från 1974 och 1994. Detaljplanen innebär att  
verksamheten får laglig rätt att bedrivas där.

#### FORTSÄTTNING ÄRENDE 17

Verksamheten regleras med planbestämmelsen Z och det innebär att verksamhet inom planområdet ska ha begränsad påverkan på omgivningen.

#### **Beslutsunderlag**

Ledningsutskottet beslutar

Godkänna detaljplan för Jättendals-Gärde 1:13 m.fl samt låta den ställas ut för granskning.

#### ÄRENDE 18

#### **Detaljplan för Mellanfjärdens camping fastighet 10:1**

Detaljplanen innebär att planområdet får möjlighet att utöka campingen för tältande, husvagnar och husbilar. Planen skapar även möjligheten att bygga ny servicebyggnad och övernattningsstugor i området. Planen ämnar även trygga Mellanfjärdens kulturmiljö.

#### **Beslutsunderlag**

Ledningsutskottet föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna och anta detaljplanen för Mellanfjärdens camping fastighet 10:1.

#### ÄRENDE 19

#### **Detaljplan för Moningssand fastigheten Böle 3:2 m. fl**

Plan och byggenheten fick 2013 i uppdrag av kommunstyrelsen ledningsutskott att ändra gällande detaljplan för Moningssand i syfte att pröva större byggrätter.

#### **Beslutsunderlag**

Ledningsutskottet beslutar

Godkänna plandokumentet och låta den ställas ut på granskning.



## ÄRENDE 20

### **Direktivdiskussion om Nordanstigs Fastighets AB.**

## ÄRENDE 21

### **Fastighetsförsäljning- del av Vallen 20:24**

Ulla och Urban Lindqvist har lämnat in en ansökan om att köpa del av fastigheten Vallen 20:24, enligt bifogad skiss (se bilaga 1), som i norr gränsar till deras fastighet i Gnarp. Ansökan omfattar ett markområde på 1000 kvadratmeter och syftet är att marken ska användas som tomtmark. Markvärdet har uppskattats till 20 kronor per kvadratmeter.

### **Beslutsunderlag**

Ledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar

Sälja del av fastigheten Vallen 20:24 enligt skiss till Ulla och Urban Lindqvist efter Lantmäteriets godkännande av förrättningen samt fastställer köpeskillingen till 20 kronor per kvadratmeter.

Godkänner upprättat köpeavtal och uppdrar till firmatecknarna att underteckna köpehandlingarna.

## ÄRENDE 22

### **Personalärende.**

Samråd kring återbesättning av tjänst.

## ÄRENDE 23

### **Information och övriga ärenden.**

Under denna punkt kan ledamöterna informera varandra i olika ärenden.

Under denna punkt kommer även ledamöternas eventuella extra ärenden att tas upp.