

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i  
Harmånger, 12/2 kl. 08.15-12.00.

Beslutande

Katarina Bylin	Ordf.
Hans-Åke Bergman	vice ordf.
Ove Wallberg	Ledamot
Martin Eng	Ledamot
Carin Walldin	Suppleant

Övriga deltagande

Birger Tellin                      sekr.

Utses att justera

Hans-Åke Bergman

Justeringens  
plats och tid

Under-  
skrifter

Sekreterare

  
Birger Tellin

Paragrafer

1-7

Ordförande

  
Katarina Bylin

Justerande

  
Hans-Åke Bergman

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för  
anslags uppsättande

Datum för  
anslags nedtagande

Förvaringsplats  
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

...

...

§ 1

**Justeringsman**

Till att justera dagens protokoll valdes Hans-Åke Bergman.

8

Justerare

KB

HÅB

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

...

...

§ 2

**Uthyrningsläget**

Uthyrnings- samt vakansläget per 2015-02-01 presenterades, samt in- och avflyttningsstatistik för perioden ( bilaga 1-3).

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

Sten

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

§ 3

**Ekonomisk redovisning**

Birger Tellin presenterade ett förslag till årsredovisning för 2014.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade att godkänna förslaget, med ett tillägg under stycket nyproduktion, större investeringar och ombyggnationer i förvaltningsberättelsen, samt uppdrog till VD att lämna densamma till kommunens koncernredovisning (bilaga 4).

8

Justerare

KB

StB

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

§ 4

**Pågående arbeten**

Birger Tellin informerade om de större pågående arbetena som företaget bedriver. För tillfället är det som följer, färdigställande samt driftsättning av pannanläggningen vid skolbacken 10 i Ilsbo, samt fortsatt fibrering av våra fastigheter.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KIB

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

§ 5

**Framtida nyproduktion**

Styrelsen diskuterade eventuell framtida nyproduktion.

**Styrelsens beslut**

Efter avslutad diskussion, beslutade styrelsen att besöka invigningen av kombohus PLUS, den 26 mars i Sundsvall. De som är intresserade att följa med, anmäler sig till Birger Tellin, senast den 24 februari.

8

Justerare

KB

Uth

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

...

...

§ 6

**Datum för bolagsstämma 2015**

Birger Tellin föreslog den 27 april, som datum för ordinarie bolagsstämma 2015.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade att ordinarie bolagsstämma skall hållas 2015-04-27.

8

Justerare

KB

UAB

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

§ 7

**Övriga frågor**

Birger Tellin presenterade ett förslag till att omsätta företagets ränteswappar, detta för att exponera större del av den befintliga lånestocken mot rörlig ränta, samt att minska räntekostnaderna framledes.

**Styrelsens beslut**

Efter avslutad diskussion, beslutade styrelsen att uppdra till VD att genomföra det presenterade förslaget .

8

Justerare

KB

flad

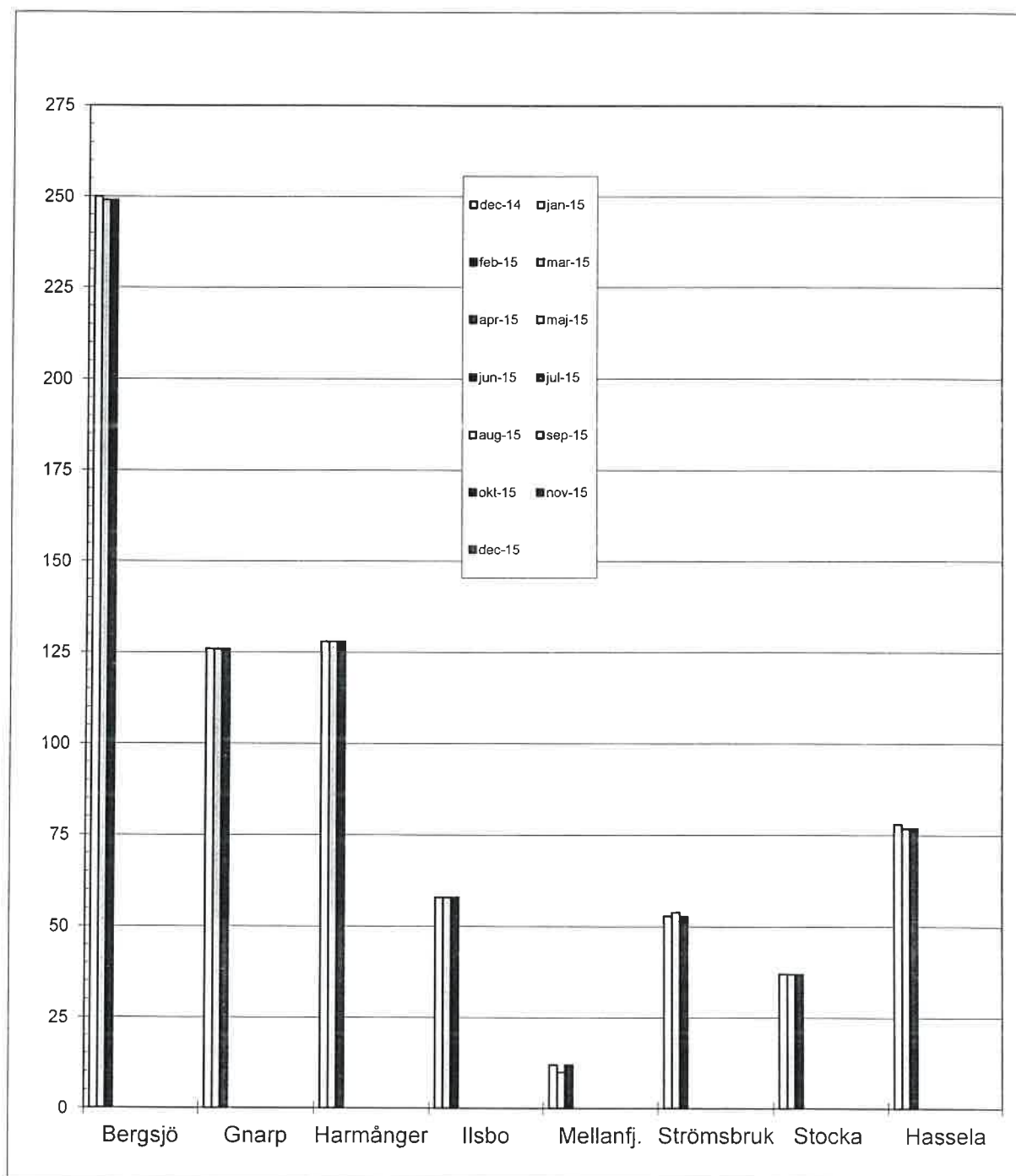
Utdragsbestyrkande



# Uthyrningsläge, Ortsvis

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-14	250	126	128	58	12	53	37	78	742	
jan-15	249	126	128	58	10	54	37	77	739	-3
feb-15	249	126	128	58	12	53	37	77	740	1
mar-15									0	0
apr-15									0	0
maj-15									0	0
jun-15									0	0
jul-15									0	0
aug-15									0	0
sep-15									0	0
okt-15									0	0
nov-15									0	0
dec-15									0	0

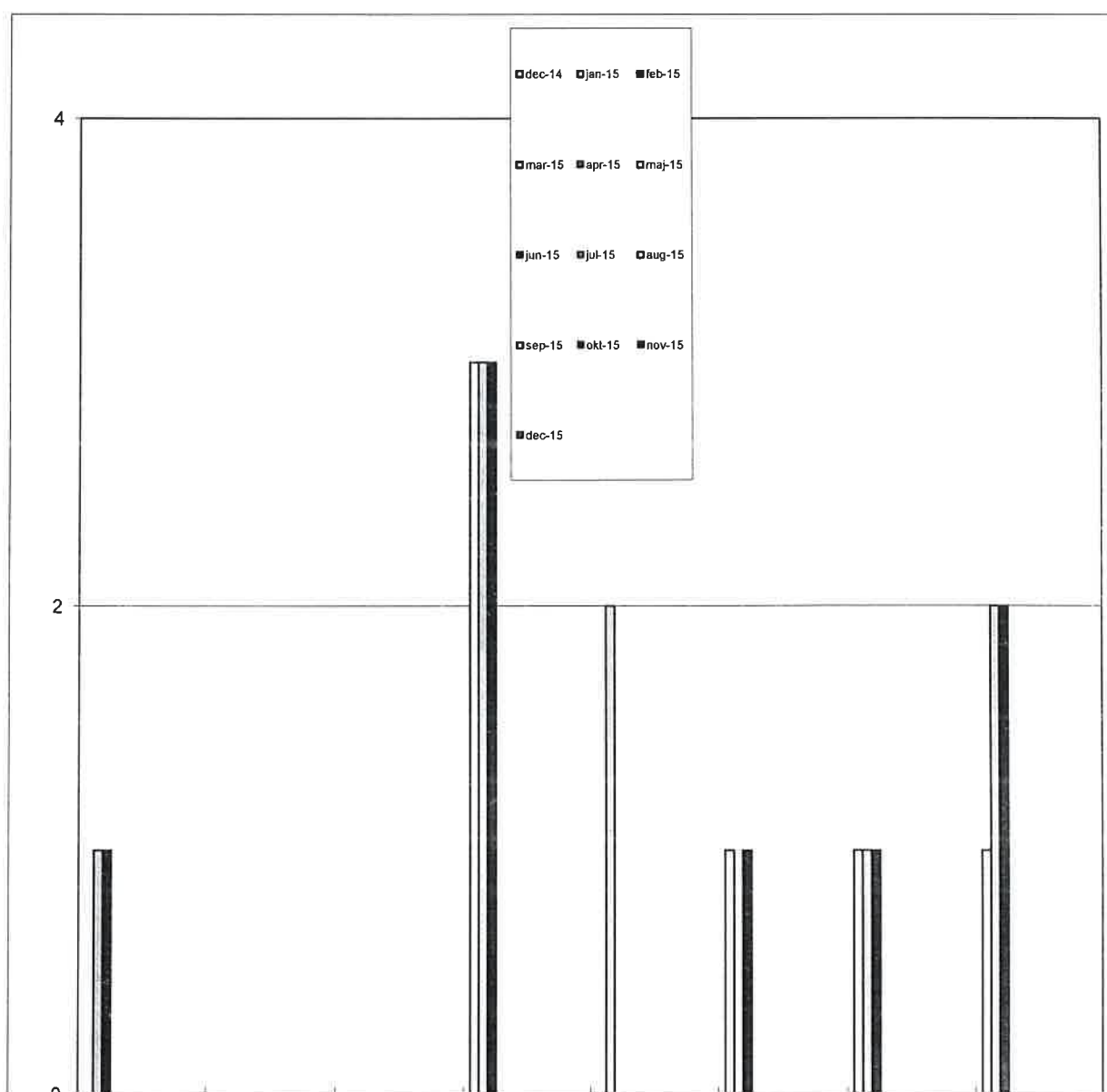


KB *[Signature]*

# Vakansutveckling

Bilaga 2

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-14	0	0	0	3	0	1	1	1	6	
jan-15	1	0	0	3	2	0	1	2	9	3
feb-15	1	0	0	3	0	1	1	2	8	-1
mar-15									0	0
apr-15									0	0
maj-15									0	0
jun-15									0	0
jul-15									0	0
aug-15									0	0
sep-15									0	0
okt-15									0	0
nov-15									0	0
dec-15									0	0



KB *[Signature]*

**Avflyttningar 2015-01-31**

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Avlidit	1	3
Flyttat till Servicehus	1	1
Flyttat från kommunen	1	4
Bytt lägenhet	1	1
Flyttat till annan hyresvärd	1	1
Köpt hus	2	1
Avhysta	0	0
Uppgift saknas	1	1
<b>Antal avflyttande:</b>	<b>8</b>	<b>12</b>

**Inflyttningar 2015-02-01**

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Flyttat till kommunen	1	1
Bytt lägenhet	1	1
Flyttat från annan hyresvärd	1	1
Sålt villan	2	1
Flyttat till eget boende	2	2
Övrigt	2	3
<b>Antal inflyttande:</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

**Nettoeffekt: 1 -3**

KB Job

**Akkumulerat**

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
3											
1											
4											
1											
1											
1											
0											
1											
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1											
1											
1											
1											
2											
3											
<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

KAB *Handwritten signature*