

**Detaljplan för del av Kyrkbacken 1:31 m.fl. fast.
Kyrkbacken
Hassela
Nordanstigs kommun**

Utställningsförslag

**Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning**

Bergsjö den 16 juni 2001

Planbeskrivning

Planhandlingar är plankarta, denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, fastighetsförteckning, grundkarta samt gällande planer.

Inledning samt gällande planer.

Området ligger i Hassela söder om kyrkan. För den norra delen finns en gällande detaljplan från 67 07 19 som redovisar området som mark för bostäder eller parkmark. För den södra delen finns ingen gällande detaljplan men området är i översiktsplanen betecknat med "A. Arbets- eller verksamhetsområde."

Kommunfullmäktige har beslutat att den norra delen av området skall användas för annat ändamål än bostäder som ett led i utveckling av Hassela. Kommunfullmäktige har även föreslagit att området försäljs till Hassela Skogsprodukter AB, som avser att driva kontorsverksamhet i området. För att försäljningen skall godkännas måste gällande detaljplan ändras så att planen inte medger att området används för bostadsändamål. Planens huvudsyfte är att för den norra delen tillgodose detta behov. Planens huvudsyfte för den södra planlösa delen är att konfirmera nuvarande användning som industriområde.

Beslut om antagande i
kommunfullmäktige 2001-08-27

Laga kraft 2001-09-26

Planförslaget

Planområdet omfattar ca 2 ha. Den norra delen av marken är i Nordanstigs Bostäders eller kommunens ägo. Den södra delen ägs av Hassela Skogsprodukter AB.

Planens huvudsyfte är att för den norra delen inte medge att området används som bostadsområde. Befintliga byggnader avses i första hand att vara kvar men skall användas för kontor, småindustri som ej är störande för omgivningen, föreningsverksamhet, utbildning eller kulturell verksamhet.

Planens huvudsyfte för den södra planlösa delen är att konfirmera nuvarande användning som industriområde.

Erforderlig grundundersökning som redovisar lämplig grundläggningsmetod skall utföras på exploatörens bekostnad innan bygglov för nybyggnad kan lämnas.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms som obehövlig eftersom marken sedan länge är ianspråktagen som tomtmark och planens huvudsyfte endast är att medge att området används för annat än bostäder.

Planförslagets grundkarta är upprättad på utdrag ur kommunens primärkarta för Hassela som är upprättad av lantmäteriet samt kompletterad av tekniska kontoret.

Kommunala ledningar går genom området. Ledningarna skall vara åtkomliga genom ledningsrätt.

Planbestämmelser med kommentarer

- I-GATA Gata som ingår i lokalnätet. Exploatören är ansvarig för skötseln av gatorna.
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet. Vägföreningen är ansvarig för skötseln av gatorna.
- NATUR Naturområde. Befintliga byggnader härrörande från jordbruket skall vara kvar. Området skall hållas öppet, men får bebyggas med mindre komplementbyggnader. Byggnader skall utformas i traditionell stil med sadeltak och träpanel.
- J Industriområde. Högsta byggnadshöjd är 9 meter. Skorsten eller andra mindre byggnadsdelar får vara högre. Grundläggning skall ske efter de rekommendationer som ges i grundundersökning. Största sammanlagda byggnadsarea får vara 1 500 m².
- JK Småindustriområde. kontor, småindustri som ej är störande för omgivningen, föreningsverksamhet, utbildning eller kulturell verksamhet. Högsta byggnadshöjd är 4 meter. Skorsten eller andra mindre byggnadsdelar får vara högre. Grundläggning skall ske efter de rekommendationer som ges i grundundersökning. Största sammanlagda byggnadsarea får vara 1 200 m². Byggnader skall utformas i traditionell stil med sadeltak och träpanel.

Genomförandebeskrivning

Den norra delen av marken ägs av Nordanstigs Bostäder AB eller kommunen. Kommunfullmäktige har beslutat att den mark som ägs av Nordanstigs Bostäder skall inköpas av kommunen. Kommunfullmäktige har beslutat att marken därefter skall säljas till Hassela Skogsprodukter AB.

Hassela Skogsprodukter AB är exploatör och ansvarig för genomförandet.

Marken inom planområdet som inte redan ägs av Hassela Skogsprodukter avses att inköpas av dem, utom området för L-GATA som skall kvarstå i kommunens ägo. Hassela Skogsprodukter bekostar avstyckningskostnader.

Exploatören är ansvarig för skötsel och underhåll av industrigator. Vägföreningen är ansvarig för skötsel och underhåll av L-gator.

Byggnader och anläggningar som skall förses med vatten och avlopp skall anslutas till det kommunala nätet.

Exploatören ansvarar för att grundläggning genomförs på sätt som anges i grundundersökning. Sådan bekostas av exploatören. Grundläggningsätt skall utredas i samband med bygglov och bygganmälan.

Exploatören bekostar del av plankostnader.

Kommunala ledningar går genom området. Ledningarna skall vara åtkomliga genom ledningsrätt.

Sam Sandström
Stadsarkitekt

Beslut om antagande i
kommunfullmäktige 2001-08-27

Laga kraft 2001-09-26