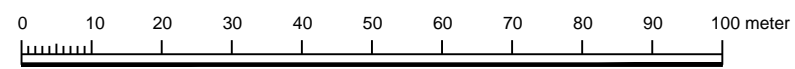


Skala: 1:1000

Grundkartan är ritad på utdrag ur primärkarta för Hassela som är upprättad av lantmäteriet. Koordinatsystem i plan sweref 99, TM 1630. Koordinatsystem i höjd RH 70.



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**  
 — Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
 L-GATA Lokaltrafik  
 I-GATA Industritrafik

**Kvartersmark**  
 B Bostäder  
 J Industri  
 NATUR Naturområde

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e 00 Största byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup> för J-område och 1200 m<sup>2</sup> för B-område.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Placering**  
 p. Nya byggnader skall placeras minst 4 meter från tomträngs. Natur-området får bebyggas med mindre komplementbyggnader. Byggnader på B- och Naturområde ska utformas i traditionell stil med sadeltak. Grundläggning ska ske i enlighet med geoteknisk undersökning.

**Utformning**  
 9.0 Högsta byggnadshöjd är 9 meter för J-område och 4 meter för B-område. B- och Naturområde får ha högst 1 våning. J-område får ha 2 våningar. Skorstenar får överstiga högsta byggnadshöjd.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning Kyrkbacken 2:14 m.fl.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta, laga kraft 20010926	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning laga kraft 20010926	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta för Kyrkbacken 2:14 m.fl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Detaljplan för Kyrkbacken 2:14 och del av 1:16**

Kommun: Nordanstig	Län: Gävleborg	Beslutsdatum	Instans
Planskede: SAMRÅD		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2015-01-27	Reviderad	Laga kraft	
Planförfattare: Ola Tollin		D.nr: 2009.545	